



## Statens vegvesen

Kjetil Sandven  
Rosslandsvegen 1084  
5918 FREKHAUG

Behandlende enhet:  
Region vest

Saksbehandler/telefon:  
Marianne Skulstad / 55516253

Vår referanse:  
16/144787-3

Deres referanse:

Vår dato:  
10.11.2016

### Dispensasjon fra byggegrense – eiendom gnr. 5 bnr. 133 – Meland kommune

Vi viser til vårt brev datert 21.10.2016 om eiendom gnr. 5 bnr. 133 i Meland kommune. Saken gjaldt forhåndsuttale til kommunen om dispensasjon fra byggegrense langs veg for oppføring av garasje, med en minste avstand på 39 meter fra vegmidte.

#### Svar fra Meland kommune

I telefon fra Meland kommune 27.10.2016 har Statens vegvesen fått informasjon om at eiendommen har status som LNF-spredd etter § 3.2.3, tabell 9.1, i kommuneplanens arealdel. Det omsøkte tiltaket vurderes av kommunen å være i tråd med planformål, og tiltaket krever ikke dispensasjon fra kommuneplanen. Statens vegvesen kan derfor fatte vedtak i dispensasjonssaken etter vegloven §§ 29 og 30.

#### Vurdering

Fv. 564 Rosslandsvegen har holdningsklasse 2 i *Rammeplan for avkjørsler og byggegrenser på riks- og fylkesvegar i Region vest*. Det betyr at byggegrensen mot veg normalt skal være 50 meter fra vegmidte, og at vi normalt ikke skal gi dispensasjon fra byggegrensen uten at det foreligger reguleringsplan.

Statens vegvesen holder på å starte reguleringsplanarbeid for fv. 564 Rosslandsvegen, strekningen mellom Fløksand og Vikebø. Formålet er å etablere tilbud for gående og syklende langs vegen, og generell utbedring av vegen. Prosjektet er forankret i Nordhordlandspakken, som er til behandling i Stortinget. Vi har målsetning om å ha godkjent reguleringsplan for strekningen i løpet av 2018.

Eiendom gnr. 5 bnr. 133 ligger like ved et kryssområde med bussholdeplasser. I nærheten er det avkjørsler som vi forventer å legge om i forbindelse med reguleringsarbeidet. Det kan også bli aktuelt å senke fylkesvegen, da krysset ligger ved en bakketopp. Arealbehovet i området er ikke endelig avklart, men Statens vegvesen har gjort en foreløpig vurdering.

Postadresse  
Statens vegvesen  
Region vest  
Askedalen 4  
6863 LEIKANGER

Telefon: 02030  
firmapost-vest@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Nygårdsgaten 112  
5008 BERGEN

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Landsdekkende regnskap  
9815 Vadsø

Basert på denne vurderingen ser vi at vi kan gi dispensasjon fra byggegrensen for oppføring av garasjen, med en minste avstand på 39 meter fra vegmidte.

### **Vedtak – Dispensasjon fra byggegrense langs offentlig veg**

Vi gir med dette dispensasjon fra byggegrensen ved fv. 564 hp 8 km 0,360. Dispensasjonen gjelder for garasje på gnr. 5 bnr. 133 i Meland kommune, med en minste avstand på 39 meter fra vegmidte til nærmeste bygningsdel.

Vi gjør oppmerksom på at tillatelsen bare gjelder forholdet til vegloven, og ikke rettigheter ovenfor eventuell annen grunneier. Dispensasjonen er gitt i samsvar med forskriftene om byggegrense i veglovens §§ 29 og 30 og på vilkårene som er nevnt nedenfor.

1. Bygningen må ikke nyttes til annet formål enn det som kommer frem av søknaden.
2. Dispensasjonen faller bort dersom omsøkte byggearbeid ikke er startet opp innen 3 år fra d.d.
3. Det er ikke grunnlag for krav mot Statens vegvesen på grunn av skade eller ulempe som følge av at bygningen ligger innenfor byggegrensen, med mindre det kan påvises uaktsomhet fra vegvesenet sin side. Vi vil påpeke at trafikkstøy kan være til ulempe.
4. Dersom bygget blir oppført i strid med vilkårene i denne dispensasjonen, kan bygget bli krevd fjernet med hjemmel i Veglovens § 36 uten omkostninger for Statens vegvesen.
5. I tilknytning til garasjen skal det være snuplass på egen eiendom, slik at rygging ut på vegen unngås.

Vedtaket kan påklages i henhold til vedlagt "Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak".

Statens vegvesen Bergen  
Med hilsen

Kari Elster Moen  
overingeniør

Marianne Skulstad  
senioringeniør

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*

Kopi  
Meland kommune, Postboks 79, 5906 FREKHAUG

<b>(1) Avsender (forvaltningsorganets stempel)</b> Statens vegvesen Region vest	<b>Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak</b> (Forvaltningsloven § 27 tredje ledd)
<b>(3) Mottaker (navn og adresse)</b>	
<b>Denne meldingen gir viktige opplysninger hvis De ønsker å klage over vedtak De har fått underretning om.</b>	
<b>Klagerett</b>	De har rett til å klage over vedtaket.
<b>Hvem kan De klage til?</b>	Klagen sender De til oss, dvs. det organet som er ført opp i rubrikk <b>(1)</b> . Hvis vi ikke tar klagen til følge, sender vi den til klageinstansen, jf. rubrikk <b>(4)</b> .
<b>Klagefrist</b>	Klagefristen er tre - 3 - uker fra den dag De mottar dette brevet. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet. Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenget fristen, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.
<b>Rett til å kreve begrunnelse</b>	Dersom De mener vi ikke har begrunnet vedtaket vårt, kan De kreve en slik begrunnelse før fristen går ut. Ny klagefrist blir da regnet fra den dagen De mottar begrunnelsen.
<b>Innholdet i klagen</b>	De må presisere <ul style="list-style-type: none"> <li>– hvilket vedtak De klager over</li> <li>– årsaken til at De klager</li> <li>– den eller de endringer som De ønsker</li> <li>– eventuelt andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen</li> </ul> Klagen må undertegnes.
<b>Utsetting av gjennomføringen av vedtaket</b>	Selv om De har klagerett, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. De kan imidlertid søke om å få utsatt gjennomføringen av vedtaket til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort.
<b>Rett til å se saksdokumentene og til å kreve veiledning</b>	Med visse begrensninger har De rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningsloven § 18 og § 19. De må i tilfelle ta kontakt med oss, jf. rubrikk <b>(1)</b> . De vil da få nærmere veiledning om adgangen til å klage, om framgangsmåten og om reglene for saksbehandlingen.
<b>Kostnader ved klagesaken</b>	De kan søke om å få dekket utgifter til nødvendig advokathjelp etter reglene om fritt rettsråd. Vanligvis gjelder visse inntekts- og formuesgrenser. Fylkesmannen eller Deres advokat kan gi nærmere opplysninger om dette. Hvis vedtaket er blitt endret til Deres fordel, kan De etter forvaltningsloven ha krav på å få dekket vesentlige kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket. Klageinstansen (jf. rubrikk <b>(4)</b> ) vil orientere Dem om retten til å kreve slik dekning.
<b>Klage til Sivilombudsmannen</b>	Hvis De mener at De har vært utsatt for urett fra den offentlige forvaltnings side, kan De klage til Stortingets ombudsmann for forvaltningen (Sivilombudsmannen). Sivilombudsmannen kan ikke selv endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltning har behandlet saken, og om det er gjort eventuelle feil eller forsømmelser. Dette gjelder likevel ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd. Dersom De nå får Deres klage avgjort i statsråd fordi Kongen er klageinstans, kan De derfor ikke senere bringe saken inn for Sivilombudsmannen.
Særlige opplysninger	