



# Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

## Til

Meland Kommune  
Postboks 79  
5906 FREKHAUG

## Som eier/fester av

Gnr.	Bnr.	Eiendommens adresse
45	173	Stekkevikvegen 32

## Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Meland	45	57	Stekkevikveien 32, 5917 ROSSLAND	Kenneth Johnsen

## Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
Søknad om tiltak uten ansvarsrett	Nytt bygg under 70 m2 - ikke boligformål	Y Annet som ikke er næring
Formål	garasje	

### Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter  
Begrunnelse for dispensasjon: Garasjen er plassert i en høyde og avstand fra den kommunale veien, som ikke medfører noen form for hindring av sikt eller lignende. Utkjørselen blir som tidligere, og vil heller ikke bli berørt slik garasjen er plassert.

## Nabovarselet gjelder

Her søkes om dispensasjon fra avstand mot kommunal veg. Garasjen ligger høyere enn den kommunale veien, og vil således ikke medføre noen hindringer for den kommunale veien. Utkjørsel fra garasjen, blir den samme som boligen benytter i dag.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplanen, vedtatt 17.juni 2015

## Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

### Tiltakshaver

navn  
Kenneth Johnsen

### Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Kenneth Johnsen	kennet.hjohnsen@alfabkkfiber.no	90184681	90184681

# Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere



Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

## Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
Kenneth Johnsen	Stekkeviveien 32, 5917 ROSSLAND	kennet.hjohnsen@alfabkkfiber.no

## Signering

### Ansvarlig søker/Tiltakshaver

Sted ROSSLAND

Dato 11/9-16

Signatur Kenneth L Johnsen

Gjentas med blokkbokstaver

**KENNETH L JOHNSEN**

# SITUASJONSKART

Gnr/Bnr: 45/57  
 Adresse: Stekkevikvegen 32  
 Eigar/søkar: Kenneth Johnsen

Kvalitet : FKB-B

Gjeldande plan : Kommuneplan  
 Planformål : Bustad

Vår referanse: PAS

Sign. ....

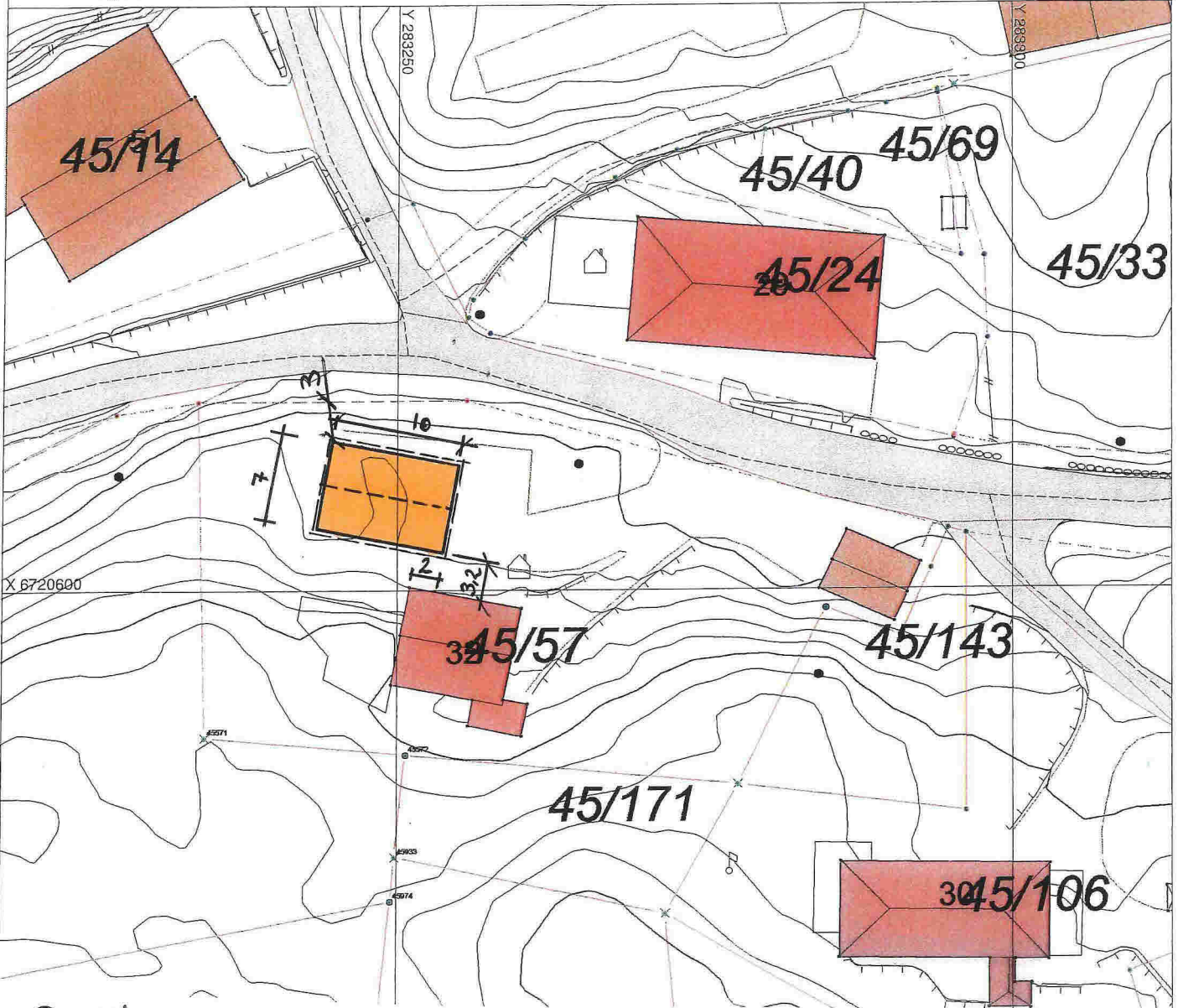


Målestokk: 1:500  
 Dato: 06.06.2016

MELAND  
 KOMMUNE

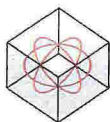


- Gjerde
- Usikker eigedomsgrænse
- Målt eigedomsgrænse
- Bolighus
- Andre bygg



Garasje

DATA DESIGN SYSTEM



DDS-CAD

© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.

Tiltakshaver: Kenneth Johnsen

Byggeplass: Stekkevikvegen 32

Kommune: MELAND

Gnr: 45 Bnr: 57 Mål: 1: 500

Plan og snitt

Dato: \_\_\_\_\_

Tegn: \_\_\_\_\_

Prosjekt nr.: \_\_\_\_\_

Tegn.nr: 501

Johnsen

## SITUASJONSPLAN



Tiltak

Underskrift Situasjonplan

Dato

# SITUASJONSKART

Gnr/Bnr: 45/57  
Adresse: Stekkevikvegen 32  
Eigar/søkar: Kenneth Johnsen

Kvalitet: FKB-B

Gjeldande plan: Kommuneplan  
Planformål: Bustad

Vår referanse: PAS

Sign. ....





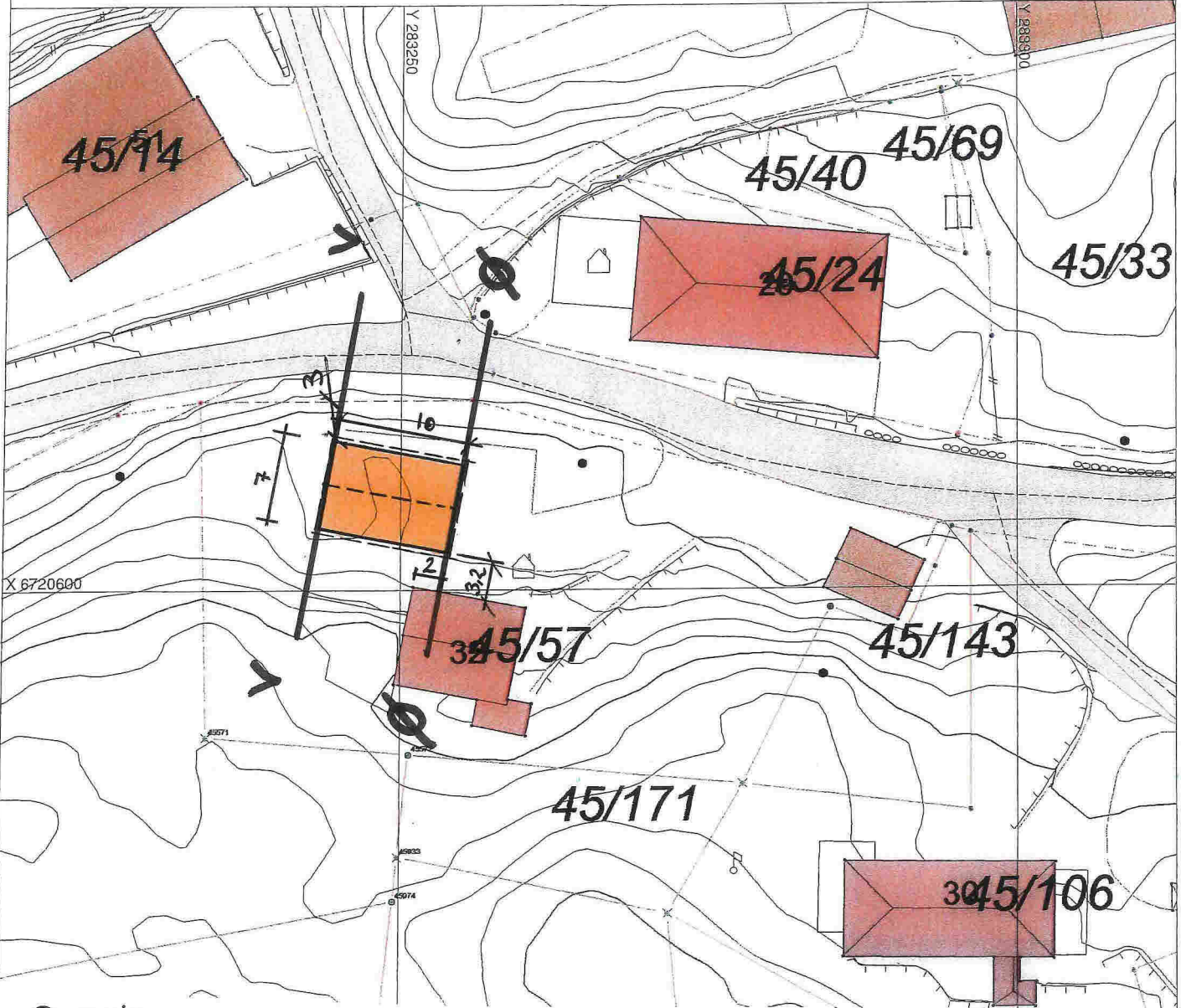
MELAND  
KOMMUNE



Målestokk: 1:500  
Dato: 06.06.2016

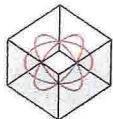
== // == Gjerde  
- - - - Usikker eigedomsgrense  
- - - - Målt eigedomsgrense

 Bolighus  
 Andre bygg



Garasje

DATA DESIGN SYSTEM



DDS-CAD

© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.

Tiltakshaver: Kenneth Johnsen

Byggeplass: Stekkevikvegen 32

Kommune: MELAND

Gnr: 45 Bnr: 57 Mål: 1:500

Plan og snitt

Dato: \_\_\_\_\_

Tegn: \_\_\_\_\_

Prosjekt nr.: \_\_\_\_\_

Tegn.nr: 501

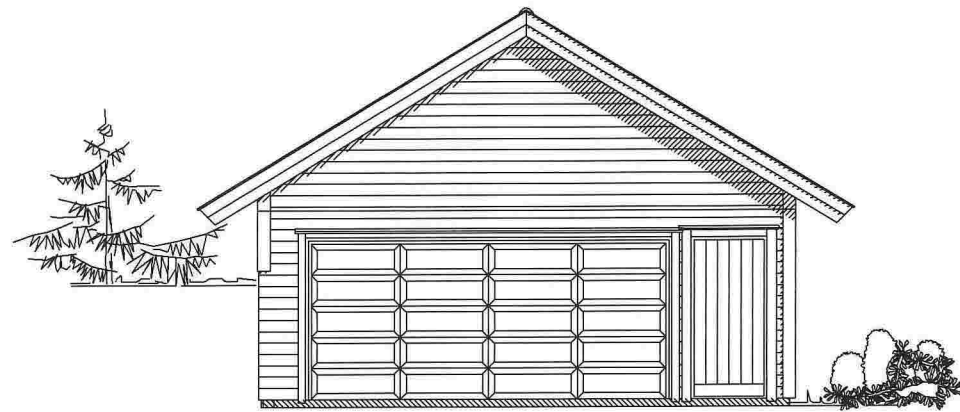
Johnsen

## SITUASJONSPLAN

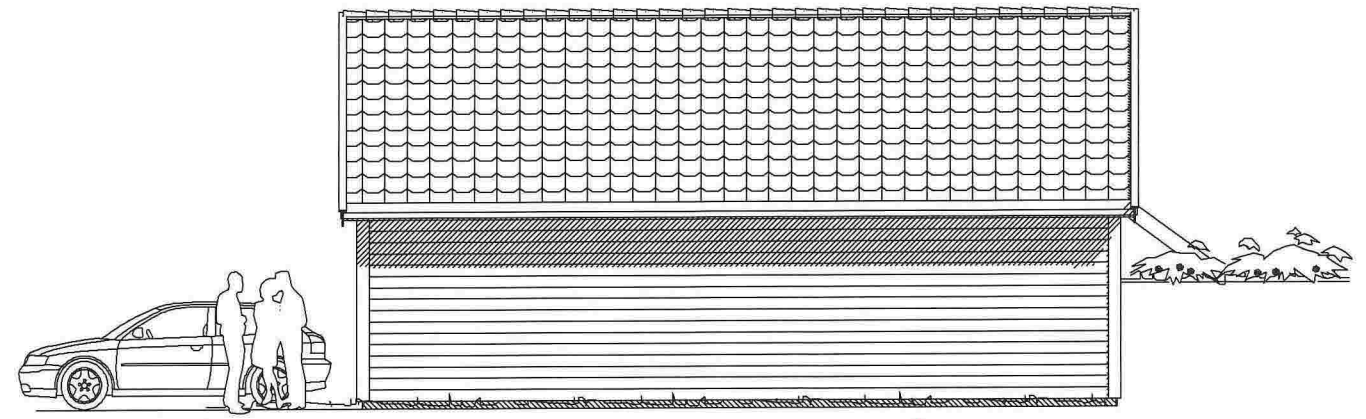
 Tiltak

Underskrift Situasjonsplan

Dato



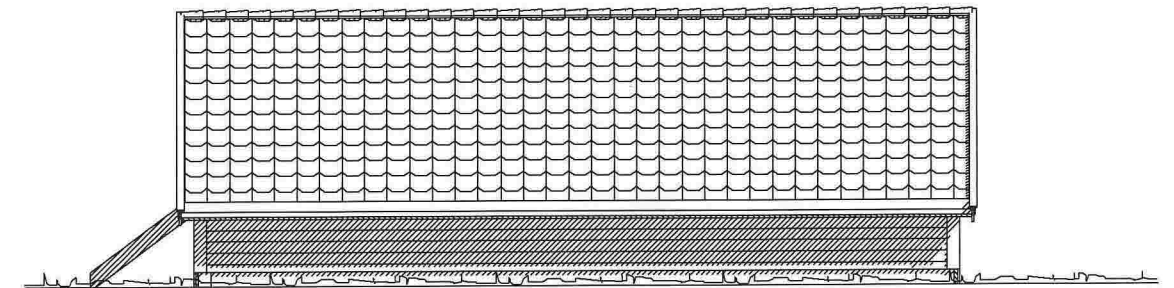
ØST



NORD



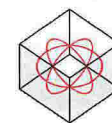
VEST



SØR

Garasje

DATA DESIGN SYSTEM  
A SYSTEMS COMPANY



DDS-CAD

© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.

Tiltakshaver: Kenneth Johnsen

Byggeplass: Stekkevikvegen 32

Kommune: MELAND

Gnr: 45 Bnr: 57 Mål: 1:100

Fasader

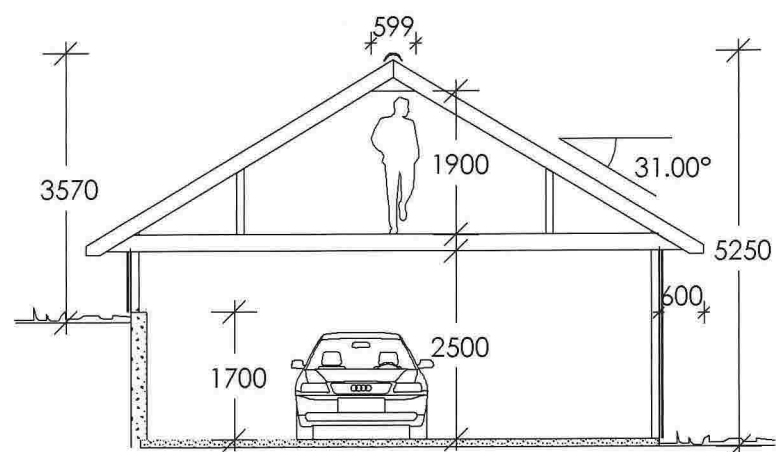
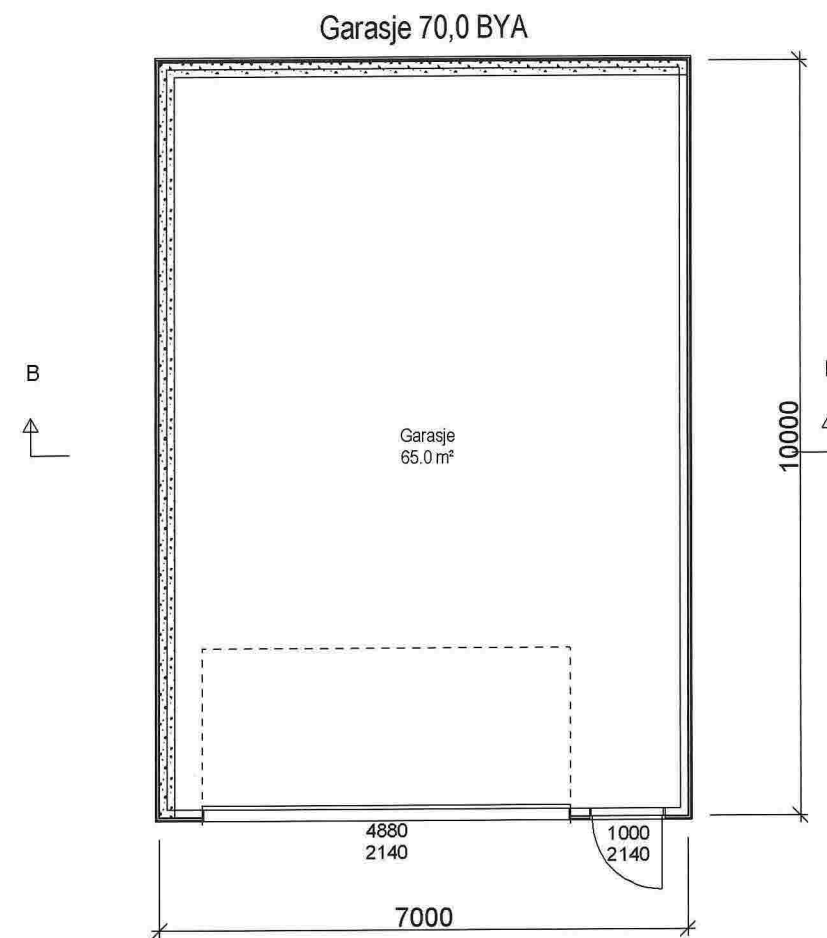
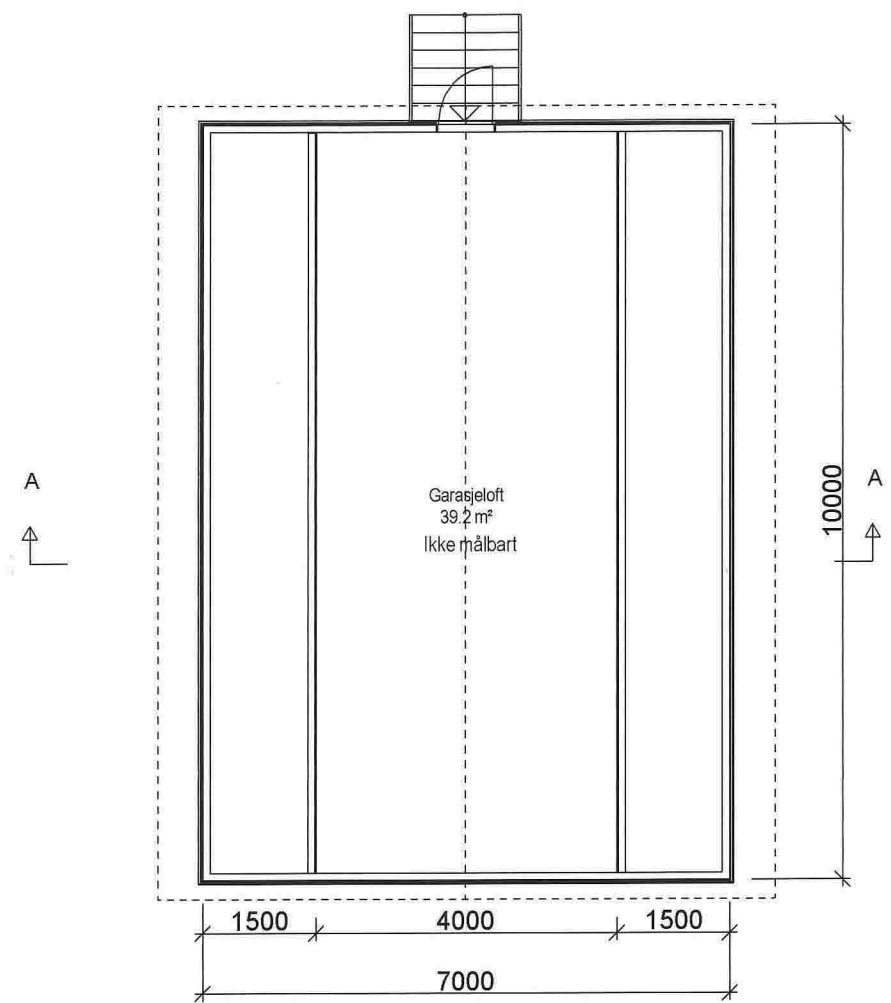
Dato: \_\_\_\_\_

Tegn: \_\_\_\_\_

Prosjekt nr.: \_\_\_\_\_

Tegn.nr.: 502

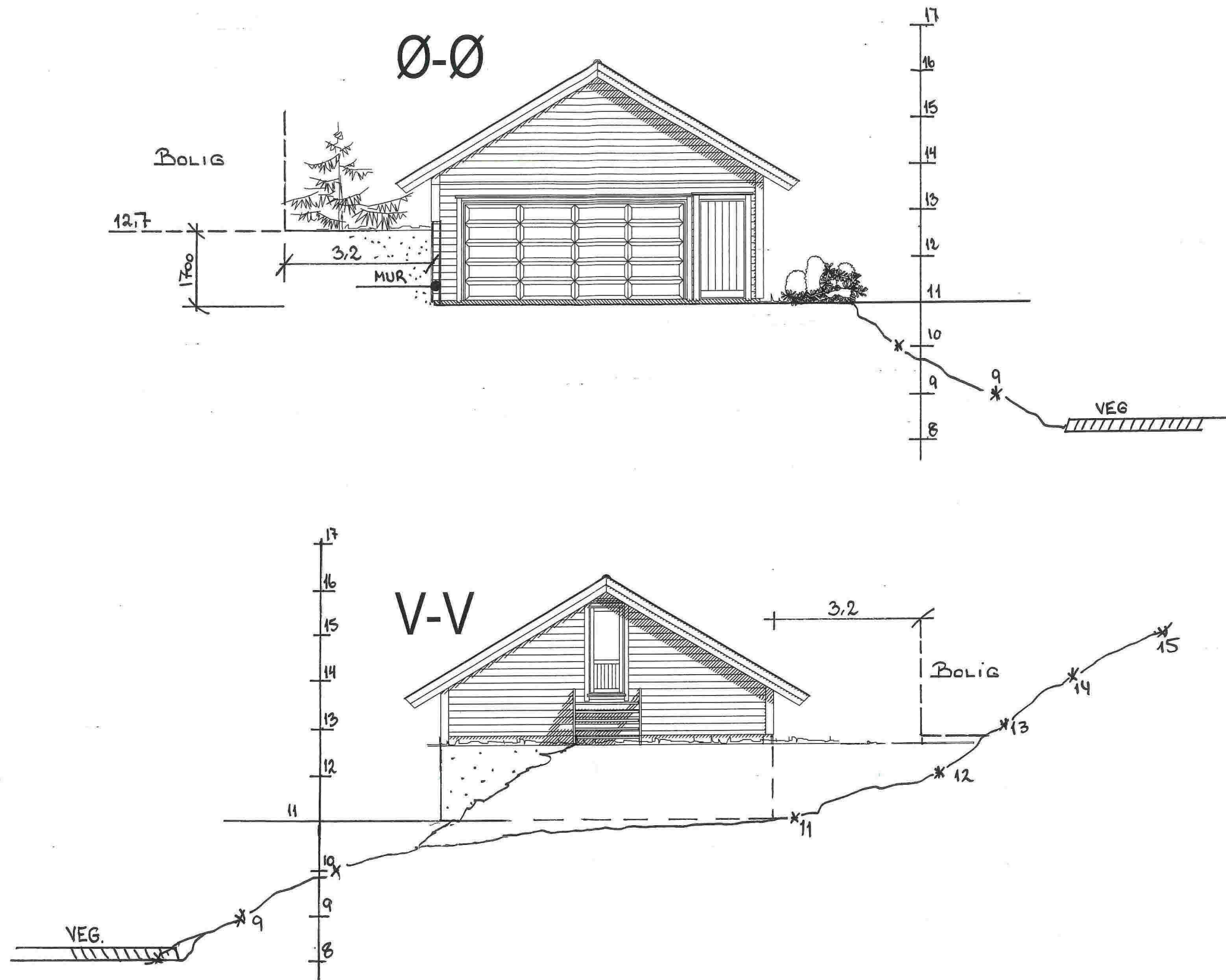
Johnsen



Garasje

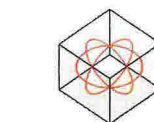
DATA DESIGN SYSTEM

 <b>DDS-CAD</b> <small>© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.</small>	Tiltakshaver: <b>Kenneth Johnsen</b>	Dato:
	Byggeplass: <b>Stekkevikvegen 32</b>	Tegn:
	Kommune: <b>MEILAND</b>	Prosjektnr.:
	Gnr: <b>45</b> Bnr: <b>57</b> Mål: <b>1 : 100</b>	Tegn.nr: <b>501</b>
Plan og snitt		Johnsen



Terrengprofoler  
 Vest V-V  
 Øst Ø-Ø

Garasje



DDS-CAD

© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.

Tiltakshaver: Kenneth Johnsen

Byggeplass: Stekkevikvegen 32

Kommune: MEILAND

Gnr: 45 Bnr: 57 Mål: 1 : 100

DATA DESIGN SYSTEM

Dato: 08.07.2016

Tegn: Oddva

Prosjekt nr.:

Tegn.nr: 503

Johnsen