

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.  
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

## Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	23	61	Frekhaugskogen 6, 5918 FREKHAUG

## Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype
Ettrinnsøknad	Nytt bygg over 70 m <sup>2</sup> -Ikke boligformål Riving av bygning under 70 m <sup>2</sup>

Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Y Annet som ikke er næring	181	garasje

## Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Jarle Bastesen	Frekhaugskogen 6, 5918 FREKHAUG	94483418	birthemilson@live.no

## Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon
BERGENS GARASJEN AS	877075532	Postboks 171, 5363 ÅGOTNES	Birthe Milson	94483418

  

Mobiltelefon	e-postadresse
94483418	birthemilson@live.no

## Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

## Følgerevurdering

Oppføring av garasje med boder, BRA 74,2 m<sup>2</sup>.

Riving av mindre eksisterende bygning/uthus BRA 17 m<sup>2</sup>. Ny garasje erstatter uthus som rives, det blir ingen endring i avstand til nabogrense i nord eller mot kommunal vei mot vest.

Det foreligger erklæring om avstand vedr. avstand til nabo i nord.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplanens arealdel for Meland 2015-2026

Reguleringsformål  
Bebyggelse

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BRA(%TU)	30%

### Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	3511,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	3511,00 m <sup>2</sup>

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



## Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	1053,30 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	220,00 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	17,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	74,20 m <sup>2</sup>
= Sum areal	277,20 m <sup>2</sup>

## Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	7,90
----------------------------	------

## Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse		191,00	29,00	220,00	1		1
Ny bebyggelse			74,20				0
Av dette åpne arealer							0
Sum		191,00	103,20	294,20	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

### Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Ikke relevant  
Ikke relevant

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Vedlagt søknaden
Kvittering for nabovarsel	C	Opplysninger gitt i nabovarsel	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Plan, snitt, fasader garasje + boder	Vedlagt søknaden
Situasjonskart	F		Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G		Vedlagt søknaden
Annet	Q	Erklæring om avstand	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Gjennomføringsplan	Vedlagt søknaden

## Merknader fra ByggSøk

### Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Beskrivelse av tiltak - Bebyggelse - Arealdisponering  
Beskrivelse av tiltak - Bebyggelse - Bygningsopplysninger  
Parter - Nabo/gjenboer - Legg til nabo

## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

**Ansvarlig søker**

Dato 18/11-16

Signatur Trond Skeie

Gjentas med blokkbokstaver

TROND SKEIE

**Tiltakshaver**

Dato \_\_\_\_\_

Signatur \_\_\_\_\_

Gjentas med blokkbokstaver