
Fra: Lisbeth Sundal og Inge Smelvær <l-joruns@online.no>
Sendt: 28. november 2016 20:30
Til: Postmottak Meland
Emne: Klage på igangsatt tiltak

Kategorier: Grønn kategori

Til: Meland Kommune, v/Plan, utbygging og kommunalteknikk

Vi viser til vår klage av den 4.10.d.å. angående utvidelse av terrasse/veranda på gnr. 23 bnr. 252.

Tiltakshaver har etter dette trukket plasseringen noe lenger mot nord, men det er flere forhold vi fortsatt reagerer på.

Innledende informasjon:

- Tiltaket gjelder utvidelse av eksisterende terrasse.
- Tiltakshaver har igangsatt tiltak som ikke-søknadspliktig tiltak.
- Vi har ikke mottatt nabovarsel eller blitt informert på annen måte.
- Avstand fra utvidet terrasse til vår eiendom (23/253) er mellom 2 – 2,5 meter.

Slik vi oppfatter loven kan en slik terrasse bygges som en markterrasse maksimum 50 cm over planert terreng, og ikke være over 15 kvm.

Til tiltaket som nå er igangsatt reagerer vi på følgende:

- Flere av støtte-pillarene inklusiv drager er minimum 80 cm høye før terrassegulv
- Begge endene av terrassen er mer enn 1 meter over terreng
- Deler av terrassen plasseres over en 1,7 meter høy tørr-mur (muren er ikke godkjent?) ca. 2,3 meter fra felles grenselinje
- Terrassen vil i front stikke noe ut framfor denne muren, og dermed "henge" ca. 2 meter over terrenget
- Terrassens østlige del ligger i en bratt bergskråning. Her har tiltakshaver nå lagt opp store steiner for å "planere" terrenget/berget. Terrassehøyde over berget her er fra 0,8 til over 1 meter før terrassegulv.
- Inklusiv utvidelsen vil terrassen totalt bli mer enn 50 kvm

Vi ber om at lovligheten av tiltaket vurderes, og at det blir utført i tråd med bestemmelsene.

Med vennlig hilsen
Inge Smelvær
976 20 290

