

**Meland Kommune  
Komm.avd for natur- næring og tekniske tjenester  
Postboks 79  
5918 Frekhaug**

**Dato. 28.11.2016**

## **SØKNAD OM TILLATELSE I ETT TRINN**

Vedlagt følger søknad m/vedlegg for tiltakshaver Helge Brakstad  
Kjedalen 21 A 5918 Frekhaug i Meland Kommune

Med hilsen  
Byggm. Øyvind Litangen (ansvarlig søker)

  
Øyvind Litangen



# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.  
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	10	150	Kjedalen 21A, 5918 FREKHAUG

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
Ettrinnsøknad	Tilbygg med samlet areal større enn 50 m <sup>2</sup> Fasadeendring	Y Annet som ikke er næring
Bygningstypekode	Formål	
181	garasje	

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Helge Brakstad	Kjedalen 21 A, 5918 FREKHAUG	90157648	norh-mur@frisurf.no

### Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
BYGGM. ØYVIND LITANGEN	911913038	Orrhøyflaten 12, 5918 FREKHAUG	Øyvind Litangen
Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse	
45041840	45041840	oyvind.litangen@gmail.com	

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Reguleringsplan for Holmemarka

Reguleringsformål  
Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	25%

### Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	675,00 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	675,00 m <sup>2</sup>

### Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	168,75 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	94,00 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	69,00 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	163,00 m <sup>2</sup>

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



## Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning 24,15

## Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	94,00	0,00	94,00	94,00	0	1	1
Ny bebyggelse	69,00	0,00	69,00	69,00	0	1	1
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	163,00	0,00	163,00	163,00	0	2	2

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

### Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen  
Det planlegges IKKE en slik innretning

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Ettersendes per post

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Tegning ny fasade	E		Ettersendes per post
Tegning ny plan	E		Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E		Ettersendes per post
Situasjonskart	F		Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G		Ettersendes per post
Annet	Q	Avtale mellom eiere av gbnr 10/150	Ettersendes per post

## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

**Ansvarlig søker**

Dato 5/11-16

Signatur *Dyvind Litangen*

Gjentas med blokkbokstaver



**DYVIND LITANGEN**  
**BYGGMESTER**

*Dyvind Litangen*

**Tiltakshaver**

Dato 5/11-16

Signatur *Helge Brakstad*

Gjentas med blokkbokstaver

**HELGE BRAKSTAD**