



Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven § 20-2

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan? Ja Nei

Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet? Ja Nei

Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 andre ledd

Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Ja Nei

Hvis nei på alle spørsmålene over, anses tillatelse gitt tre uker etter at fullstendig søknad er mottatt i kommunen

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

| Søknaden gjelder | | | | | | | | |
|--------------------------|--|--|---------|-------------------------------------|--|----------|--------------------------|-------------------------------|
| Eiendom/ byggested | Gnr. | Bnr. | Festnr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune | |
| | 51 | 57 | | | | | Meland | |
| | Adresse | | | | Postnr. | Poststed | | |
| | Skjelangervegen 408 | | | | 5917 | ROSSLAND | | |
| Tiltakets art | Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-2 bokstav a) og SAK10 § 3-1 | | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> | Tilbygg < 50 m ² | | <input checked="" type="checkbox"/> | Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ² | | <input type="checkbox"/> | Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d) |
| | <input type="checkbox"/> | Antennesystem (SAK10 § 3-1 e) | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> | Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-2 bokstav b) og SAK10 § 3-2 | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> | Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år) | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel innenfor en bruksenhet) | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1 | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Annet: _____ | | | | | | | |
| | Planlagt bruk/formål | Beskriv Oppføring av ny garasje (evt. riving av eksisterende) | | | | | | |

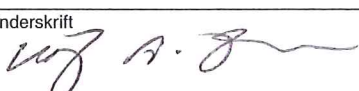
| Arealdisponering | | | | | | | | | | | |
|--------------------|--|---------------------------------------|---------|--------------------------|-----------------|---------|--------------------------|-----------------|---|-----|---------------------|
| Planstatus mv. | Sett kryss for gjeldende plan | | | | | | | | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | Arealdel av kommuneplan | | <input type="checkbox"/> | Reguleringsplan | | <input type="checkbox"/> | Bebyggelsesplan | | | |
| | Navn på plan Fyll inn navn / benevnelse på den aktuelle planen | | | | | | | | | | |
| Areal | BYA eksisterende | BYA nytt | Sum BYA | BRA eksisterende | BRA nytt | Sum BRA | Tomteareal | | | | |
| | 119 | + | 49 | = | 168 | 190 | + | 47 | = | 236 | 5513 m ² |
| Grad av utnyttning | Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på www.be.no eller kontakt kommunen | | | | | | | | | | |
| | Formel: | Sum BYA x 100 : tomtestørrelse = %BYA | | | | | | | | | |
| | Utregning: | 168 x 100 : 5513 = 3,05 %BYA | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

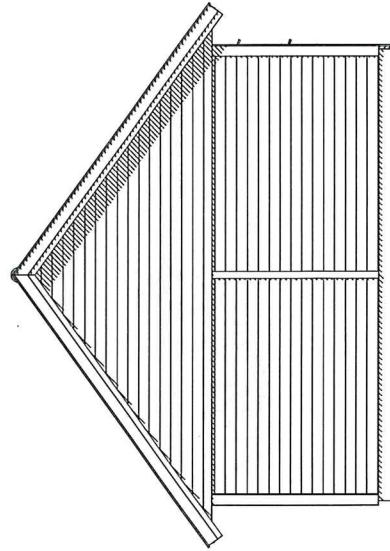
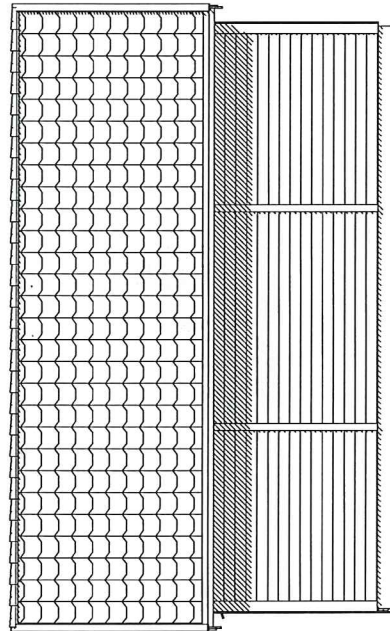
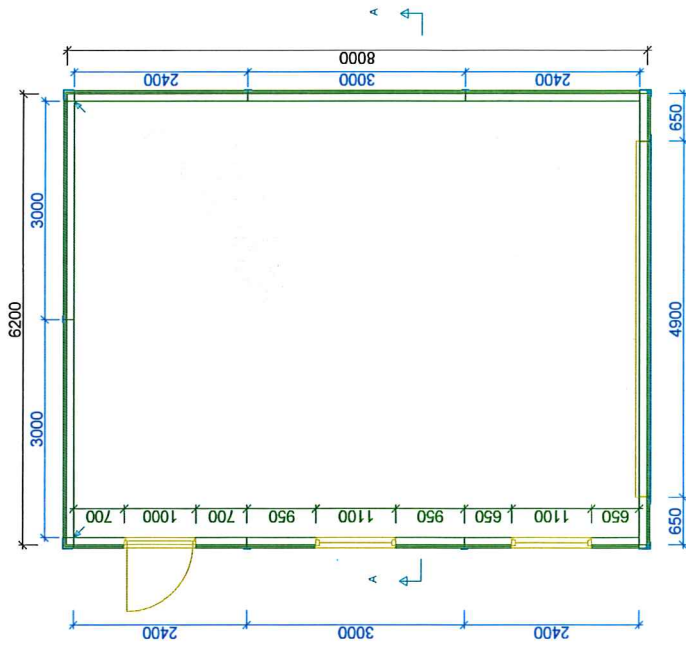
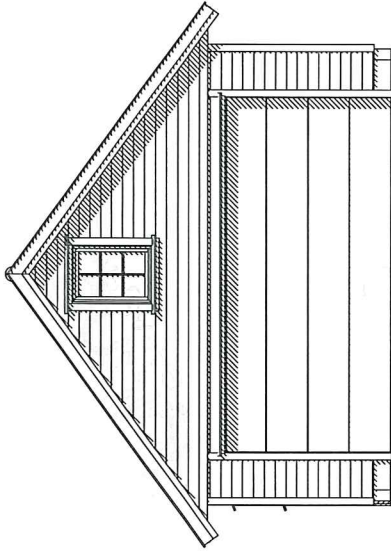
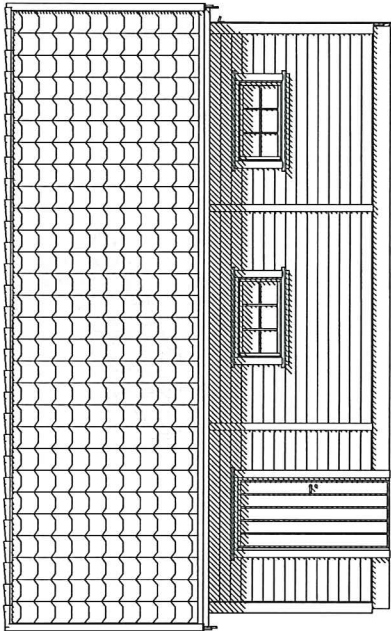
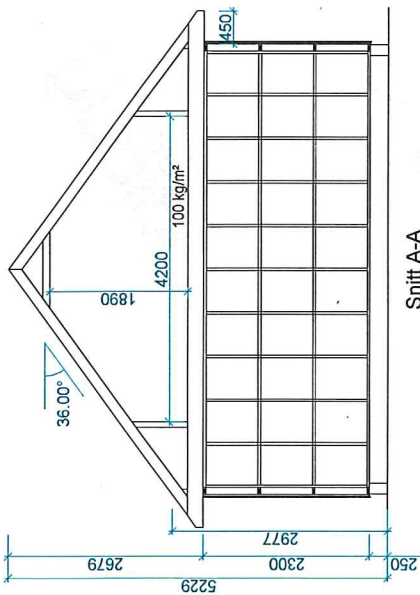
| Plassering | | | |
|--------------------------------------|---|---|-----------------|
| Plassering av tiltaket | Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Vedlegg nr. Q - |
| | Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert | | |
| Plassering av tiltaket | Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Vedlegg nr. Q - |
| | Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert | | |
| Avstand | Minste avstand til nabogrense | 12 | m |
| | Minste avstand til annen bygning | 25 | m |
| | Minste avstand til midten av vei | 20 | m |
| Dette skal vises på situasjonsplanen | | | |

| Krav til byggegrunn (pbl § 28-1) | | |
|---|--|-------------|
| Flom (TEK10 § 7-2) | Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja | Vedlegg nr. |
| Skred (TEK10 § 7-3) | Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja | Vedlegg nr. |
| Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) | Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg | Vedlegg nr. |

| Tilknytning til veg og ledningsnett | | |
|--|---|--|
| Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4 | Gir tiltaket ny/endret adkomst <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| | Overvann | Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng |
| | <i>Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut dersom søknaden gjelder driftsbygning i landbruket eller midlertidige tiltak</i> | |
| Vannforsyning pbl §§ 27-1, 27-3 | Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk* * Beskriv <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann* <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann* | Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| | Avløp pbl §§ 27-2, 27-3 | Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |

| Vedlegg | | | |
|--|--------|---------------|-------------------------------------|
| Beskrivelse av vedlegg | Gruppe | Nr. fra – til | Ikke relevant |
| Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon | B | 1 - 2 | <input type="checkbox"/> |
| Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader | C | 1 - 2 | <input type="checkbox"/> |
| Situasjonsplan/avkjøringsplan | D | 1 - 1 | <input type="checkbox"/> |
| Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende) | E | - | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tegninger plan, snitt, fasade (ny) | E | 1 - 1 | <input type="checkbox"/> |
| Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10, § 6-2 | I | - | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg | Q | - | <input checked="" type="checkbox"/> |

| Erklæring og underskrift | | |
|---|--|--|
| Tiltakshaver | | |
| Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse. | | |
| Navn Kaj Alexander Johnsen | Telefon (dagtid) 93099791 | Mobiltelefon 93099791 |
| Adresse Skjelangervegen 408 | Postnr. 5917 | Poststed ROSSLAND |
| Dato 19.10.16 | Underskrift  | E-post kajohnsen@oceanengineering.com |
| Gjentas med blokkbokstaver KAJ ALEXANDER JOHNSEN | | Eventuelt organisasjonsnr. |



MELAND KOMMUNE

Godteke 01.12.2016

Saksnr. 403/2016

Sakshandsamar e.f. *William S. Brakstad*



| | | | |
|---|------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| igland GARASJEN | | Tiltakshaver: Kaj Johnsen | |
| Gnr: BYA=49,6 | Bnr: BRA=46,8 | Kundnr: 805646 | Konstr/tegnr: Daria |
| Målestokk: 1:100 | Modell: Hushovd | Ordrenr/tilbudsnr: 113082 | Dato: 18.10.16 |
| | | Takvinkel: 36° | Tegningsnr: el-11512 |
| Tegningen er Igland Garasjen AS eiendom. Kan bare brukes til byggemelding ved kjøp av garasje fra Igland Garasjen AS og må ikke overdras til andre. Eventuelle erstatningssøksmål kan ellers fremføres. Tlf :37 25 70 70 E-post: post@garasjer.no | | | |

Viktig informasjon til den som støper:

HØYDE PÅ RINGMUR:

Murens høyde måles fra ferdig gulv ved portåpning og fremgår av din garasjetegning og tilhørende ringmurs-tegning midtølfel. Garasjer bestilt med dør (i tillegg til port), forutsetter at ringmur har samme høyde i døråpning - som ve port. Det anbefales et støpt gulv i vater (enklere arbeid m/ringmur). Murnyder oppgitt i tegning forutsetter rett gulv UTEN fall.

RINGMUR - KVALITET OG BREDDER:

RINGMUR SKAL UTFØRES I KOMPACT MATERIALE SOM LECA, BETONG ELLER TILSVARENDE. Dette er viktig da det i murens ytterkant må være tilstrekkelig feste og forankring av garasjens bunnsvill m/plugg eller bolt. Ulike forskallingssystemer i isopor, kompositt etc. der ku klemmen fylles med betong - KAN IKKE BENYTTES TIL RINGMUR.

ANBEFALT LØSNING FOR RINGMUR:

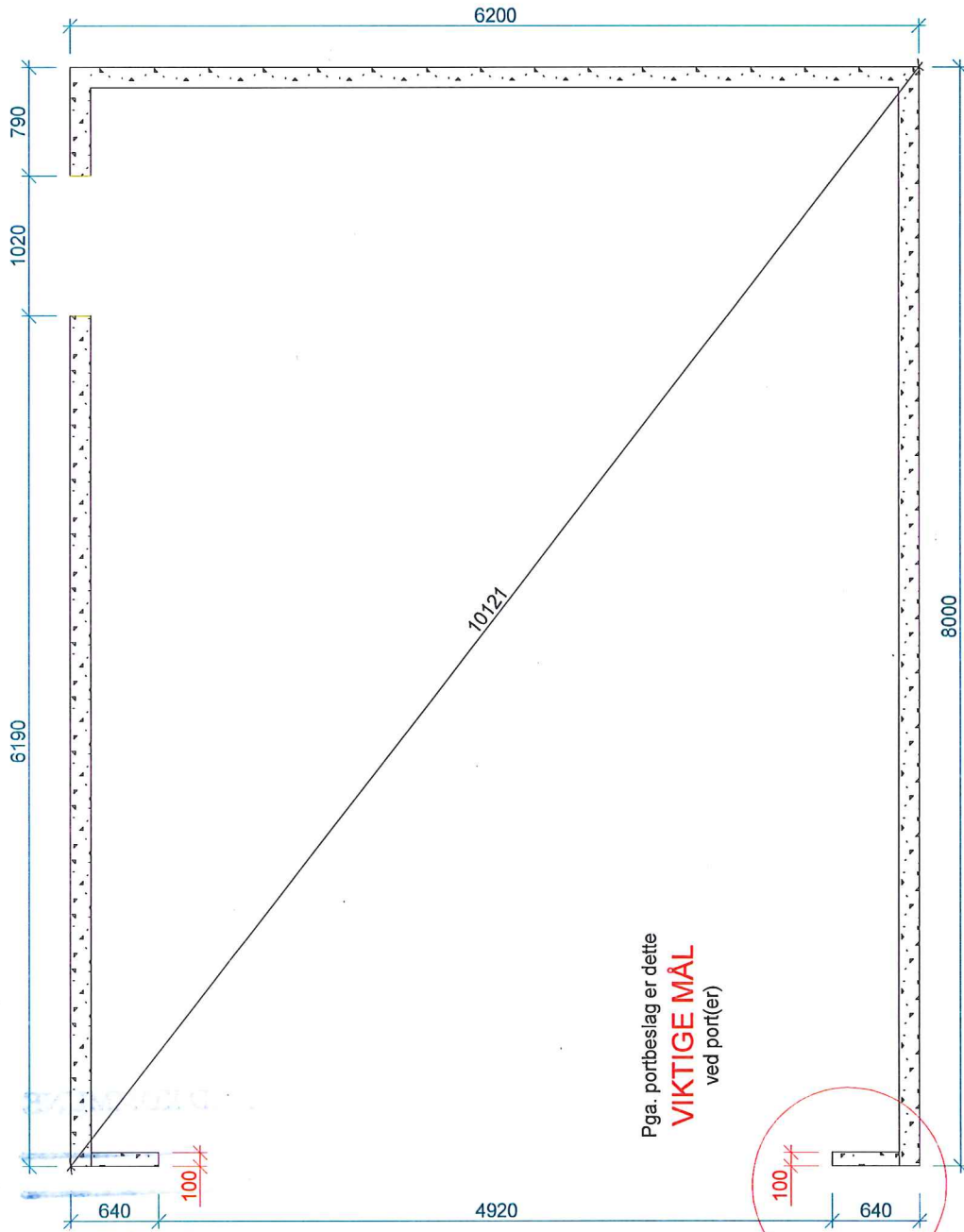
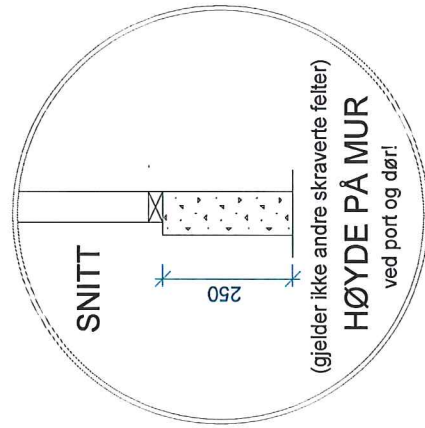
LECA-kompakt blokk - bredde 15 cm for bakvegg og sidevegger gir muren tilstrekkelig stabilitet. Frontmur v/ port skal ha bredde 10 cm og bør støpes i betong. **BETONG-støpt/armert - kan støpes i 10 cm bredde**

Bredden på ringmurens fronter mot portåpning, skal være 10 cm. På baksiden av fronter v/ port - må det være minst 10 cm fri plass for montering av portskinner. Murbredde på "fremskutt front" skal alltid være 10 cm.

Garasjer med ekstra port høyde, eller garasjer tilpasset terreng - kan være tegnet med høyere ringmur. Sjekk alltid hvilke krav dette gir til dimensjonering og armering av muren for tilstrekkelig styrke og stabilitet.

TYKKELSE PÅ MUR (gjelder ikke ved port)

Leca 150 - 250 mm
Betong 100 - 250 mm



Pga. portbeslag er dette
VIKTIGE MÅL
ved port(er)

| | | | | |
|--|----------------------------------|----------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| igland GARASJEN | Tiltakshaver: Kaj Johnsen | | | |
| | Kundnr: 805646 | Konstr/tegn: Daria | | |
| BYA= 49,6 | BRA= 46,8 | Ordrenr/tilbudsnr: 113082 | Takvinkel: 36° | Dato: 18.10.16 |
| Gnr: | Bnr: | Målestokk: 1:50 | Modell: Hushovd | Tegningsnr: el-11513 |
| Tegningen er Igland Garasjen AS eiendom. Kan bare brukes til byggemelding ved kjøp av garasje fra Igland Garasjen AS og må ikke overdras til andre. Eventuelle erstatningskrav kan ellers fremføres. | | | | |
| Tlf: 37 25 70 70 E-post: posi@garasjer.no | | | | |