



# Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3

## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	45	57	Stekkevikveien 32, 5917 ROSSLAND

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
Søknad uten ansvarsrett	Nytt bygg under 70 m <sup>2</sup> - ikke boligformål	Y Annet som ikke er næring
Bygningstypekode	Formål	
181	garasje	

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Kenneth Johnsen	Stekkeviveien 32, 5917 ROSSLAND	90184681
e-postadresse			
kennet.hjohnsen@alfabkkfiber.no			

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

### Følgerev

Her søkes om dispensasjon fra avstand mot kommunal veg. Garasjen ligger høyere enn den kommunale veien, og vil således ikke medføre noen hindringer for den kommunale veien. Utkjørsel fra garasjen, blir den samme som boligen benytter i dag.

## Dispensasjonsøknad

### Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter

Begrunnelse for dispensasjon:

Garasjen er plassert i en høyde og avstand fra den kommunale veien, som ikke medfører noen form for hindring av sikt eller lignende. Utkjørselen blir som tidligere, og vil heller ikke bli berørt slik garasjen er plassert.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplanen, vedtatt 17.juni 2015

Reguleringsformål  
Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	30%

### Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1418,60 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	1418,60 m <sup>2</sup>

# Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



## Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	425,58 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	109,70 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	70,00 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	179,70 m <sup>2</sup>

## Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	12,67
-----------------------------	-------

## Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.  
Minste avstand til nabogrense 3,00 m  
Minste avstand til annen bygning 3,20 m  
Minste avstand til midten av vei 7,00 m

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.  
Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

## Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggt teknisk forskrift

### Tiltakshaver

Dato 11/9 -16

Signatur Kenneth L Johnsen

Gjenta med blokkbokstaver

KENNETH L JOHNSEN