



Multi Prosjekt Team AS

Adresse: Postboks 203, Fyllingsdalen, 5828 Bergen.

Tel: 92036628

e-post: Sigurd@mptas.no

www.mptas.no Org.nr. 996564320MVA

Bergen 20.05.2014

Meland Kommune

Postboks 79
5906 Frekhaug

Saksnummer: Journalp.ID 13/5537

Deres ref: 07/140

Flytebrygge Litlebergen Gnr. 26 / Bnr. 27

Søknad om tiltak.

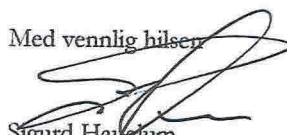
Vedlagt følger søknad om tiltak ved ovennevnte sted.

Tidligere årsak for avslag, se vedlegg skal nå være brakt i orden.

Vi ber om at Meland kommune viser skjønn i denne saken.

For eventuelle spørsmål vennligst ta kontakt på 920 36628.

Med vennlig hilsen



Sigurd Haugejum
Prosjektleder

Søknad om løyve til tiltak etter plan- og bygningslova § 93

Enkle tiltak
 Eitt-trinns søknadshandsaming
 Rammeløyve

Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker
 Foreligger sentral godkjenning. Ja Nei

MELAND KOMMUNE
 Kommundok. utv. plan og bygning
 og tekn. forvaltning
 2.8 SEPT. 2009
 J.nr. 09/12330
 Saksid. 20/27
 807/14016

Dato for vedtak (skal fyllest ut av kommunen)

Saksnr. i kommunen

(Søknad med vedlegg skal fyllest ut og leveras i 1 eksemplar, ev. ekstra sett etter avtale med kommunen)

Vil tiltaket ha innverknad på eksisterande eller framtidige arbeidsplassar? Ja Nei
 Dersom ja, skal søknad NBR nr. 5177 med vedlegg sendast til Arbeidstilsynet.

Søknaden gjelder

Eigedom/byggjestað	Gnr. 26	Bnr. 27	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.
	Adresse				Postnr. 5918	Poststed FREDHAUG

Type tiltak pbl § 93 (mögleg med fleire kryss)

Nye bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Frittliggjande	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg
	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass	<input type="checkbox"/> Anlegg <input type="checkbox"/> Veg
Endring av bygg	<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Fasade <input type="checkbox"/> Reparasjon
Endring av bruk	<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentleg endring av tidlegare drift
Riving	<input type="checkbox"/> Helle bygg	<input type="checkbox"/> Delar av bygg <input type="checkbox"/> Anlegg
Bygn.tekn.install. *)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg	<input type="checkbox"/> Endring <input type="checkbox"/> Reparasjon
Endr. av bustadein.	<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Samanføyning
Innhugning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhugning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.
Eigedomsdeling **)	<input type="checkbox"/> Deling	<input type="checkbox"/> Bortfeste <input type="checkbox"/> Samanføyning
Anna	-spesifikasjon FLYTEBRØGGE	

*) Gjeld berre når installasjonen ikkje er ein del av eit større tiltak. **) Urintatt frå krav om ansvarsrett. Kart- og delingsforretning blir handsama etter delingslova. Heimelshavar underskriv som tiltakshavar.

Ansvar og kontroll

Ansvarleg søker stadfester at heile tiltaket er belagt med ansvar, og at kontrollsystema i dei einkilde føretaka dekkjer krava i medhald av plan- og bygningslova.

Vedlegg

Spesifikasjon av vedlegg	Gruppe	Nr. frå - til	Ikkje relevant
Opplysningar om tiltaket si ytre ramme og bygningsspesifikasjon	A	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknader	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Gjenpart av nabovarsel, naboprotestar, merknader til naboprotestar	C	1 -	<input type="checkbox"/>
Kart, situasjonsplan, rekvisisjon av kart- og delingsforretning	D	1 -	<input type="checkbox"/>
Utgreiningar og teikningar	E	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Søknader om ansvarsrett og kontrollplan, godkjenningsbevis, søknad om lokal godkjenning	F	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Kontrollplan for viktige og kritiske område, kontrollerklæringar	G	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Bustadspesifikasjon i GAB	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Fråsegn frå andre offentlege organ	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg		-	<input type="checkbox"/>

Underskrifter

Ansvarleg søker (SØK) for tiltaket	Tiltakshavar
Føretak PROKOM AS MPT AS	Namn TOM NEUMAN
Organisasjonsnr. 996564320	Organisasjonsnr.
Adresse Lotveidneset 4c	Adresse Adalandsveien 205
Postnr. 5151 Poststad Strømmsgrend	Postnr. 5918 Poststad FREDHAUG
Kontaktperson Sigurd Haug Telefon 92036628 Mobiltelefon	<input checked="" type="checkbox"/> Einskildperson <input type="checkbox"/> Føretak/lag/sameige <input type="checkbox"/> Off.verksemid
E-postadresse shauglum@broadpark.no 5510157	E-postadresse Telefon (dagtid)
Dato 16/5-04 Underskrift - gjenta med blokkbokstavar Sigurd Haug	Dato 16/5-14 Underskrift - gjenta med blokkbokstavar FOR TOM NEUMAN Sigurd

Avtale

MELAND KOMMUNE		
Kommunestyre, kultur, næring og tekniske tjenester		
28 SEPT. 2009		
J.nr.	09/	12330
Ark.	26/27	Saksid.
Saksid.	07/	40-16

Deres ref. sak.

Etablering av Flytebrygge

Litlebergen

Tom Neumann Gnr. 26 Bnr. 27

Det er i dag gjort avtale om utplassering av flytebrygge på ovennevnte eiendom.

Flytebryggen plasseres iht. vedlagte skisse og tilpasses den eksisterende situasjon.

Anne Fardal
Anne Fardal Eier gnr. 26 / bnr. 30.

*Et godkjennes avtale på det vilkåret at tilflot. til
utplasseringen (Gjerd mellom kulelag og vann på Bnr. 17)
vert skjedde og at forligning rett avgjøres for Bnr.
17.*

Håkon Gunnar Aase Eier gnr. 26 / bnr. 17

Håkon Aase

Tom Neumann
Tom Neumann gnr. 26 / bnr. 27 og 41.

Denne avtale er i 3 stk. eksemplær.

MELAND KOMMUNE
Kommunelandst. natur, næring
og tekniske tjenester

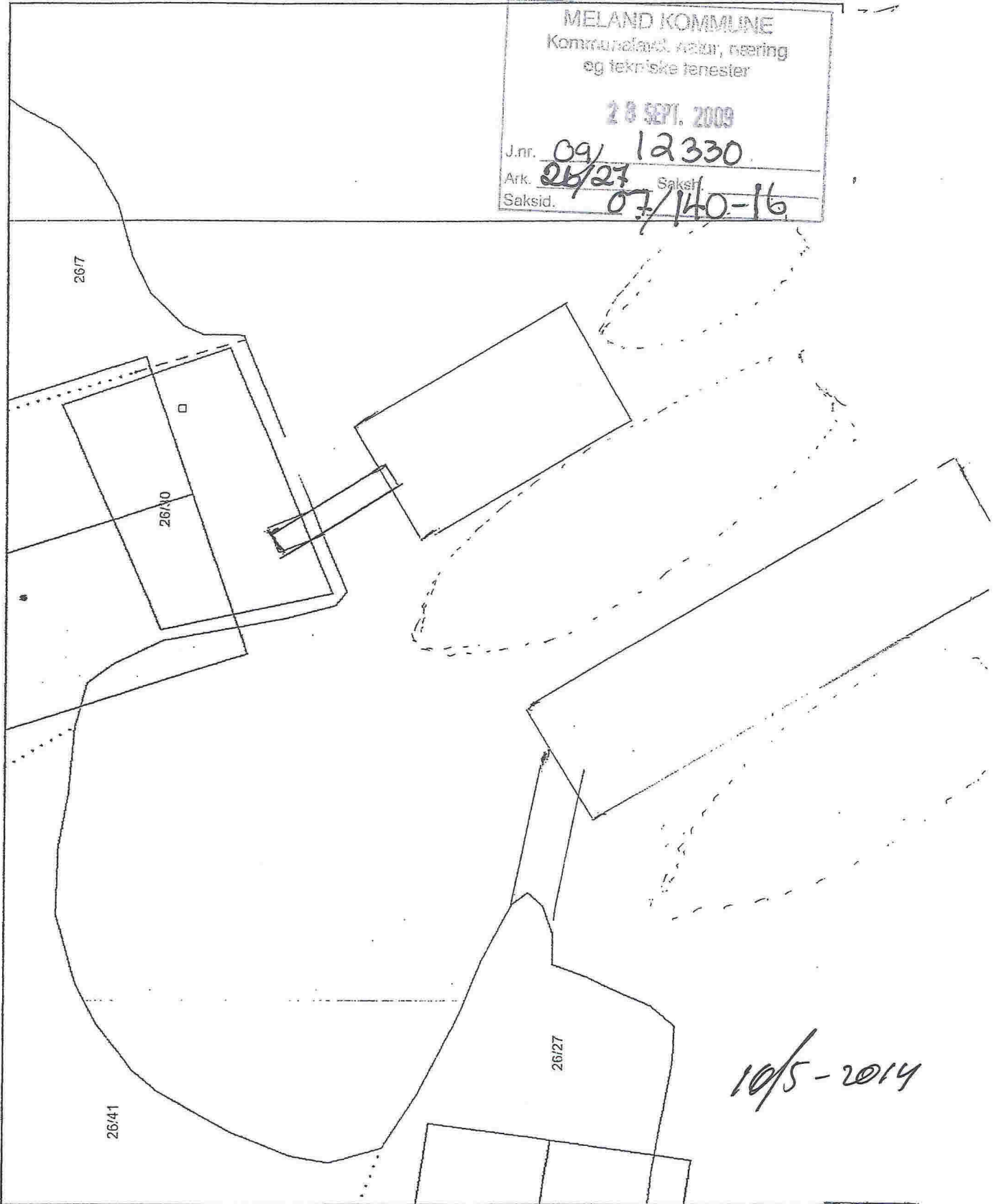
28 SEPT. 2009

J.nr. 09/12330

Ark. 26/27

Saksf.

Saksid. 07/140-16



Tom Neuman
Gnr. 26/Bnr. 27

M = 1:100

20/8-09

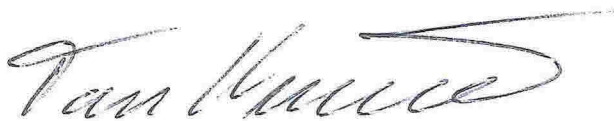
Revidert
Situasjonsplan

FULLMAKT

MELAND KOMMUNE	
Kommunehandl. og tekn. tjenester	
28 SEPT. 2009	
J.nr.	09/12330
Ark.	06/28
Saksid.	09/140-16

Jeg gir herved Sigurd Hauglum fullmakt til å underskrive på vegne av tiltakshaver i forbindelse med revidert søknad ang. utlegging av flytebrygge.

Bergen 09 september 2009.



Tom Neumann

10/5-2014

SASJONSKART

Gnr/Bnr: Gnr. 26 bnr. 27
Adresse: Tom Neumann
Eigar/søkar: Tom Neumann
Kvalitet: FKB-B

Gjeldande plan: Reg.plan. NY!
Planformål:
Vår referanse: Hlj

Sign.

MELAND KOMMUNE
Kommunaleiendomsforvaltning og tekniske tenester

28 SEPT. 2009

Målestokk: 1:5000
Dato: 06.05.2009

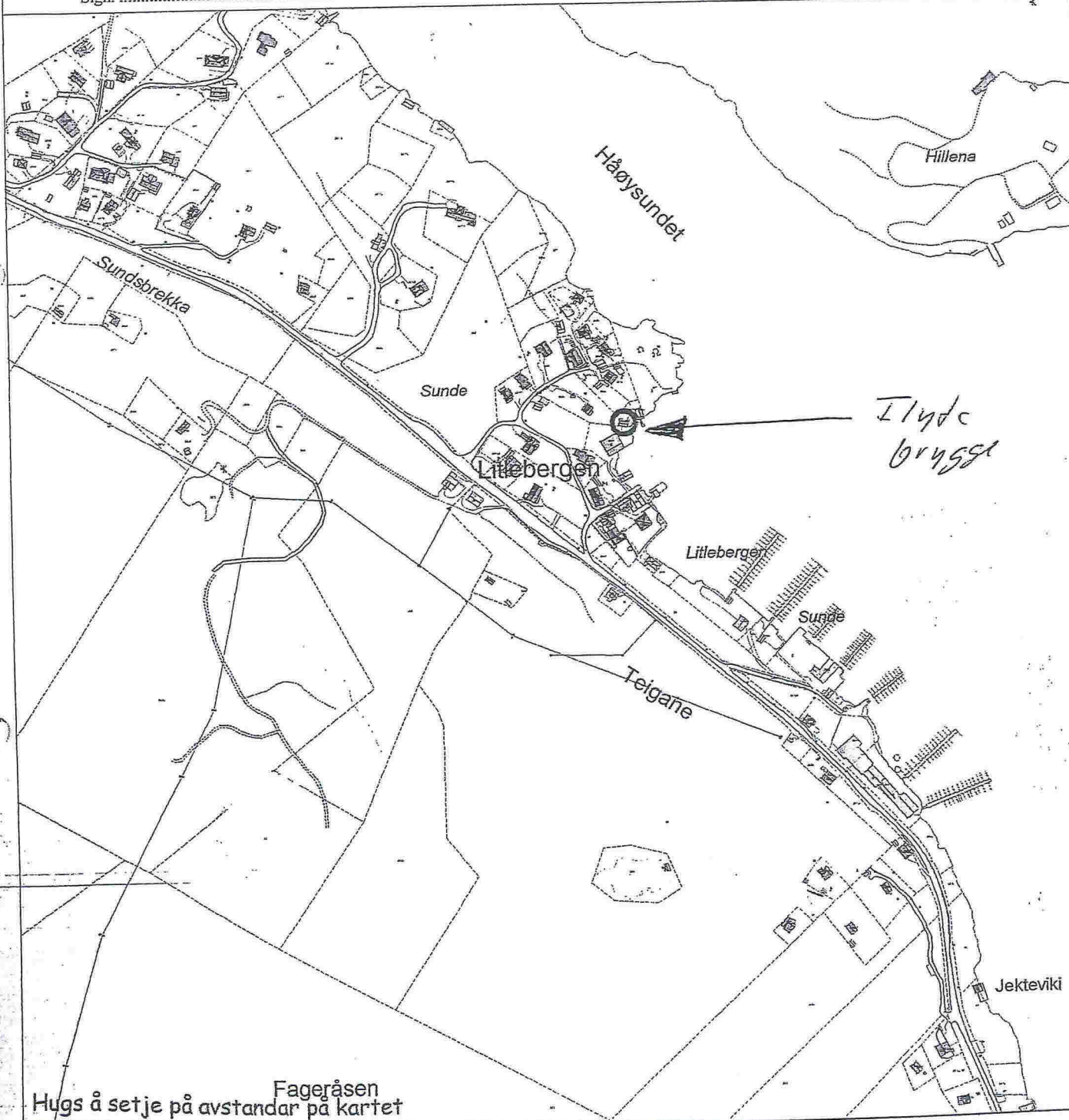
J.nr. 09/12330
Ark. 06/27
Saksid. 07/110-16

Gjerde
Usikker eigedomsgrænse
Målt eigedomsgrænse

MELAND
KOMMUNE



- Bolighus
- Andre bygg



Fageråsen
Hugs å setje på avstandar på kartet

SITUASJONSPLAN

Tiltak

Underskrift Situasjonsplan Dato

16/5-2009

**Søknad om ansvarsrett
Kontrollplan**
etter plan- og bygningsloven

Vedlegg nr

F - /

Kommunens saknr

Side

1 av 1

MELAND KOMMUNE
Kommunetrad. og tekniske tjenester

28 SEPT. 2009

Jnr.

09/12330

A.k.

06/27

Saksh.

Saksid.

07/140-16

Til kommune
MELAND KOMMUNE
5918 FREKHAUG

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr 26	Bnr 27	Festnr	Seksjonsnr	Bygningsnr	Bolignr
Adresse				Postnr 5918	Poststed FREKHAUG	

Foretak

Foretak MPT AS	Organisasjonsnr 996564320		
Adresse	Postnr Poststed		
Telefon	Telefaks 55103137	Kontaktperson Sigurd Hauglum	Mobiltelefon 95168801
E-post adresse shauglum@broadpark.no			

Ansvarsoppgave

Funksjoner og tiltaksklasse	Ansvarsområde
(PRO, KPR, UTF, KUT) og angi tiltaksklassene	Beskriv foretakets ansvarsområder herunder eventuelle områder gitt i "Kontrollplan for viktige og kritiske områder"
PRO	
KPR	

Godkjenning av foretak

Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene? Legg i tilfelle ved godkjenningsbevis	Vedlegg nr F - 2
Søknad om lokal godkjenning for områder hvor sentral godkjenning ikke foreligger	Vedlegg nr F -

Kontroll

Ansvarlig kontrollerende foretak forplikter seg til å gjennomføre kontroll:
- av egne ansvarsområder i samsvar med eget system

- i samsvar med kontrollplan for viktige og kritiske områder

av dato

Ikke relevant

Underskrifter

Ansvarlig søker (SØK) for tiltaket	Foretakets underskrift iht foretakets godkjenning
Foretak MPT AS	Foretak SH Ingeniør & entreprenør
Dato 15/5-14	Dato 15/5-14
Underskrift S. Hauglum	Underskrift S. Hauglum
Gjentas med blokkbokstaver SIGURD HAUGLUM.	Gjentas med blokkbokstaver Sigurd Hauglum

Kommunens godkjenning

Kommunens navn (stempel)	
Dato	Underskrift

SØKNAD OM TILLATELSE

i henhold til lov om havner og farvann m.v. av 8. juni 1984 nr. 51

I henhold til lovens § 18, 2. ledd, kreves det tillatelse til bl.a. brygger, kaier, moloer, dokker, broer, oppdrettsanlegg, kraftlinjer og andre luftspenn, ledninger og rør i sjøen og vesentlige terrenginngrep (dvs. fyllinger, opptak av masser, sprenging og graving).

MELAND K. KOMMUNE

Kommunestyret

28 SEPT. 2009

J.nr. 09/12330

Ark. 26/27

Saksid. 09/140-16

Eiv

1. INNENFOR HAVNEDISTRIKTET:

Havnedistriktet omfatter kommunene: Askøy, Austrheim, Bergen, Fedje, Fjell, Lindsås, Meland, Os, Radøy, Sund og Øygarden.

Søknaden sendes til Bergen og Omland havnevesen, Postboks 6040, 5892 Bergen, direkte eller via den aktuelle kommunen. Ansvar for at tillatelse fra havnemyndighetene faktisk blir innhentet, påhviler søkeren. Dette gjelder også i de tilfeller hvor søknaden sendes via kommunen.

2. UTENFOR HAVNEDISTRIKTET:

Søknaden sendes til Kystverket Vest, Serviceboks 2, 6025 Ålesund

3. FØLGENDE DOKUMENTER MÅ VEDLEGGES SØKNADEN:

1. Utsnitt av oversiktskart, gjerne i målestokk 1:5000 eller 1:10 000, hvor anleggets beliggenhet er avmerket.
2. Kart eller skisse som viser anleggets beliggenhet ved havnen eller farvannet og i forhold til nærmeste omgivelser, herunder kaier, brygger og naboeiendommer. Gjerne i målestokk 1:500 eller 1:1000.
3. For naboeiendommers vedkommende vedlegges eventuelt nabovarsel, samt eventuelle merknader. Eiendomsgrensene påføres kartet. Dersom et tiltak berører andre eiendommer, vedlegges samtykke fra grunneier.
4. For større konstruksjoner, som for eksempel moloer og større marinaanlegg, må det dessuten sendes inn tegninger som viser grunnplan med hovedmål, byggemåte (inkl. nødvendig snitt), dimensjoner, bunn- og dybdeforhold, fundamentering m.m., samt statiske beregninger.

UNDERTEGNEDE SØKER HERVED OM TILLATELSE TIL Å UTFØRE FØLGENDE:

Beskrivelse av hva som skal utføres:
Etablering av flytebrygge utenfor eksisterende naust.

Anleggets størrelse/mål:
størrelse ca 2x 10m brygge.

Sted/Kommune: Meland Kommune		Gnr.: 26	Bnr.: 27
Tiltakshaver: Tom Neumann			
Postadresse: Ådlandsveien 205		Postnr./Sted: 5918 Frekhaug	
Telefonnr.:	Mobilnr.: 924 25417	E-post:	
Dato: 18.05.09	Underskrift: <i>TOM NEUMANN</i>		

”Formålet med loven er å legge forholdene til rette for en best mulig planlegging, utbygging og drift av havner og å trygge ferdseien.”

Det er ikke registrert fiskeri- eller akvakulturinteresser i området.

Bergen og Omland havnevesen tok kontakt med Meland kommune med forespørsel om det var mottatt merknader til tiltaket. Kopi av merknad fra eier av gnr. 26, bnr. 30 ble oversendt fra Meland kommune.

Merknaden går ut på at den omsøkte bryggen vil komme i konflikt med brygge på gnr. 26, bnr. 30, og at det ikke blir tilstrekkelig avstand mellom den omsøkte bryggen og båter fortøyd ved brygge på bnr. 30.

Havne- og farvannsloven regulerer i utgangspunktet ikke tilflott til privat eiendom, eller forholdet mellom naboeiendommer. Det er imidlertid sagt i lovens kommentarutgave at tillatelse ikke skal gis dersom det foreligger en klar krenkelse av tilflott. Etter vår oppfatning vil den omsøkte bryggenes retning og lengde medføre at dette er oppfylt. Bryggen vil bli liggende delvis i sjøområdet foran bnr. 30.

For at bryggen etter vår vurdering skal holde seg innenfor det som kan godkjennes, må den enten gjøres kortere, **endre retning eller eventuelt ha skriftlig samtykke fra alle de berørte naboeiendommer.** Det vil være en fordel om bryggen legges mer i samme retning som bryggen på bnr. 30. Landfestet på bryggen bør i så tilfelle forskyves mer mot bnr. 41, som også er eiet av tiltakshaver.

Vedtak

I medhold av havnl. § 18, 2.ledd, jf. 1.ledd som gir havnestyret myndighet etter nevnte bestemmelse til å fatte vedtak, og etter bemyndigelse fra Bergen og Omland havnestyre i vedtak av 26. oktober 1990, har Bergen og Omland Havnevesen fattet følgende vedtak:

Det gis avslag på søknad om utlegging av flytebrygge på gnr. 26, bnr. 27, Litlebergen, Meland kommune.

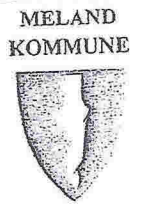
Det presiseres at saken er behandlet utelukkende i relasjon til havnl. Det kreves også tillatelse til tiltaket fra kommunen. Det er søkerens ansvar å avklare forholdet til annet lov- og regelverk, herunder naboettslige forhold, forholdet til kulturminneloven og plan- og bygningsloven.

Klage

Dette vedtaket kan påklages etter reglene i forvaltningsloven av den som er part i saken og av andre med rettslig klageinteresse, jf. Forvaltningsloven av 10. februar 1967 § 28, 1.ledd, 1.setning. Klagefristen er i utgangspunktet tre uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet fram til vedkommende, jf. fvl. § 29. Kystverkets hovedkontor er klageinstans, men klagen skal sendes via Bergen og Omland Havnevesen.

Selv om søker eller andre har klagerett kan vedtaket vanligvis gjennomføres før klagen er avgjort. Det er imidlertid adgang til å søke om at iverksetting blir utsatt. Dersom slik søknad kommer fra søker

P22
E1



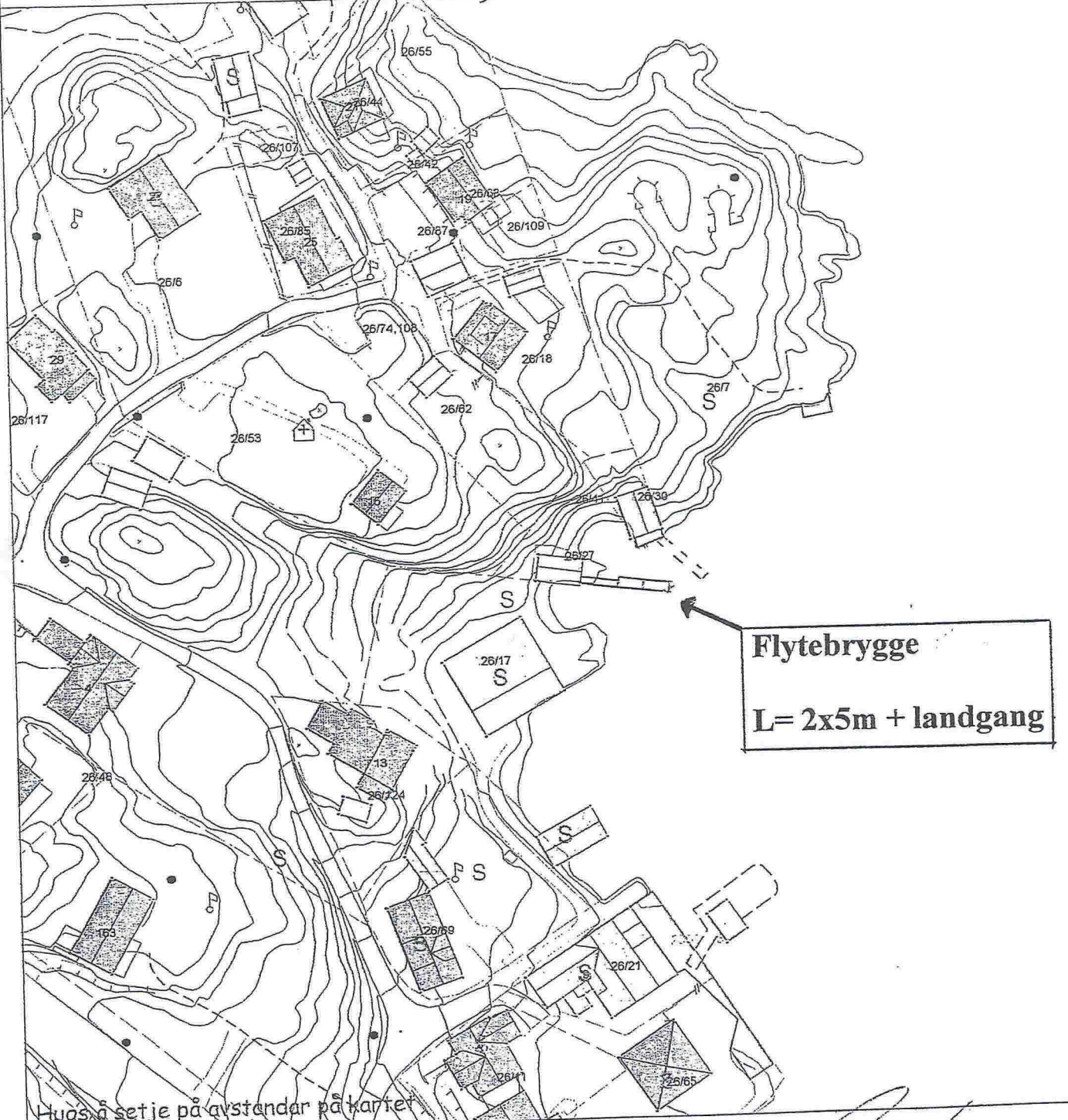
SITUASJONSKART

Gnr/Bnr: Gnr. 26 bnr. 27
 Adresse: Tom Neumann
 Eigar/søkar: FKB-B
 Kvalitet: FKB-B
 Gjeldande plan: Reg.plan. NY!
 Planformål:
 Vår referanse: Hlj
 Sign.

MELAND KOMMUNE
 Kommunaleiavl. natur, næring
 og tekniske tenester
 Målestokk: 1:1000
 Dato: 06.05.2009
 25 JUNI 2009
 J.nr. 09/ 9036
 Ark. 25/27 Saksh.
 Saksid. 09/ 140-10

N
 1:1000
 06.05.2009

Gjerde
 Usikker eigedomsgrænse
 Målt eigedomsgrænse
 Bolighus
 Andre bygg



Flytebrygge
L= 2x5m + landgang

Hugs å setje på avstandar på kartet

SITUASJONSPLAN

Tiltak

Underskrift Situasjonsplan Dato 30/9-09