

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



## Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Andre Gnr/bnr	Adresse
Meland	22	166	22/173	5918 FREKHAUG

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål	Beskrivelse av bruk
Rammetillatelse	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	131	bolig annet	Car-port

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer	Telefon
foretak	MJÅTVEITMARKA B16 AS	Valkendorfgaten 9, 5012 BERGEN	912802604	91337252
e-postadresse				
vgleik.sirnes@sr-bank.no				

### Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
TYSSELAND ARKITEKTUR AS	942389000	Valkendorfgaten 9, 5012 BERGEN	Kristian Borrebæk
Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse	
90742094	90742094	kristian@tyark.no	

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling  
Det foreligger merknader fra naboer eller gjenboere

Antall
2

#### Søkers vurdering av merknader

Svar til merknad fra Magnar Askeland: Grense blir innmålt på vår tomt. Øvrige grep utenom regulert vei, foregår ikke.

Svar til merknad fra Christoffer Ytreland Myrtvedt: Regulert vei omfattes ikke av vår byggesøknad, med unntak av at vi benytter regulert avkjørsel til vår tomt.

### Følgebreve

Det søkes om rekkehus med 4 enheter iht. til gjeldende reguleringsplan og øvrige lovverk. Boligene innehar gode kvaliteter i et område som er planlagt som en helhet med totalt 10 bygg. Her er det en blanding av rekkehus og punkthus. Rekkehus er planlagt med 2 etasjer og flatt tak. Parkeringskrav for B24 er 1,5 plass pr. bolig. Dette dekkes av privat parkering i car-port på egen tomt, samt på felles parkeringsplass til gjest på tomten. Håper med dette at våre tanker om et nytt og fint felt her på Mjåtveitmarka vil gi positiv innvirkning på nabolaget.

## Forhåndskonferanse

Forhåndskonferanse er avholdt

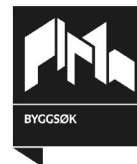
## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Mjåtveitmarka, gnr. 22 bnr. 3, 6, 22, 166, 173 m.fl.
Reguleringsformål	
Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse	

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Beregningsregel angitt i gjeldende plan %BRA(%TU) Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 50%

## Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	13000,00 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	13000,00 m <sup>2</sup>

## Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	6500,00 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	5620,00 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	380,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	6000,00 m <sup>2</sup>

## Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning 46,15

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny bebyggelse	424,00	511,00	78,00	589,00	4	0	4
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	424,00	511,00	78,00	589,00	4	0	4

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

## Krav til byggegrunn

### Flom

Ikke relevant

### Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Ikke relevant

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

### Vannforsyning

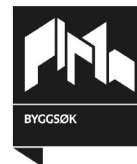
Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

### Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Ikke relevant

## Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Ikke relevant

Ikke relevant

## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

### Ansvarlig søker

### Tiltakshaver

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato \_\_\_\_\_

Dato 21.12.2016

Signatur \_\_\_\_\_

Signatur Søknaden er elektronisk signert  
TYSSELAND ARKITEKTUR AS

Gjentas med blokkbokstaver

## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Versjonsnr.	Dato	Sign.Ansv.søker
Meland	22	166	5918 FREKHAUG	1	21.12.2016	Elektronisk signert

## Beskrivelse fagområde

### Prosjektering

Fagområde	Beskrivelse av ansvarsområde, hentet fra søknad/erklæring om ansvarsrett	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
PRO overordnet ansvar prosjektering og arkitektur	Prosjektering av arkitektur	1	942389000 TYSSELAND ARKITEKTUR AS	21.12 2016				X

# Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningslovens §23-3



## Erklæringen gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Andre Gnr/bnr	Adresse
Meland	22	166	22/173	5918 FREKHAUG

## Foretak

Organisasjonsnummer	Navn	Adresse
942389000	TYSSELAND ARKITEKTUR AS	Valkendorfgaten 9, 5012 BERGEN

Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
Kristian Borrebæk	90742094	90742094	kristian@tyark.no

### Foretaket har sentral godkjenning for

funksjon	fagområde	tiltaksklasse
Prosjektering	Veg-, utearealer og landskapsutforming	1
Prosjektering	Arkitektur	3
Søker	Andre	3

## Ansvarsområde

### Søker

Ansvarsområde	Signert
Ansvarlig søker	Elektronisk

Ansvarsområdet er dekket av den sentrale godkjenningen.

### Prosjekterende

Ansvarsområde	Tiltakskl.	Samsvarserklæring foreligger ved
Prosjektering av arkitektur	1	Ramme.

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

## Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf.SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til plan- og bygningsloven jf. SAK10 §12-3.

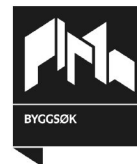
**Ansvarlig foretak**

Dato 21.12.2016

Signatur Erklæringen er elektronisk signert

# Samsvarserklæring

Plan- og bygningsloven § 23-1, SAK10 kapittel 12



## Erklæringen gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Andre Gnr/bnr	Adresse
Meland	22	166	22/173	5918 FREKHAUG

## Foretak

Organisasjonsnummer	Navn
942389000	TYSSELAND ARKITEKTUR AS

## Ansvar for prosjektering

Beskrivelse av ansvarsområde	Ansvarsrett erklært dato	Arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
Prosjektering av arkitektur	21.12.2016	Ja

Det er ikke avdekket gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi tillatelse til:  
rammetillatelse

## Bekreftelser

Vi bekrefter at kvalitetssikring er utført og dokumentert i henhold til erklæring om ansvarsrett og foretakets kvalitetssikring.

Vi bekrefter at prosjektering er i samsvar med ytelser i TEK10 og preaksepterte ytelser (VTEK) eller ved analyse som viser at forskriftens (TEK10) funksjonskrav er oppfylt.

## Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.

Dato \_\_\_\_\_ 21.12.2016 \_\_\_\_\_

Signatur \_\_\_\_\_ Erklæringen er elektronisk signert \_\_\_\_\_