



## Møteprotokoll for Utval for drift og utvikling

**Møtedato:** 24.01.2017  
**Møtestad:** Meland rådhus - formannskapssalen  
**Møtetid:** 16:00-17:40

Møtet vart styrt av utvalsleiar Mabel Johansen, H.

Medlemmane var innkalla i skriv dagsett 16.01.2017.

Henriette Fennelly, FrP, møtte kl 16.10 - under handsaming av UDU.sak 04/2016.

Utvalet hadde pause frå kl 16.40 til kl 16.50.

Etter handsaming av UDU-sakene orienterte sektorsjef teknisk, Anny Bastesen, om prosess og handsamingsrutiner for reguleringsplanar.

Møtedeltakarar	Parti	Rolle
Mabel Johansen	H	Utvalsleiar
Tormod Skurtveit	AP	Nestleiar
Fredrik Seliussen	H	Medlem
Åse Nina Sudmann	AP	Medlem
Henriette Fennelly	FrP	Medlem
Rune Lekven Skår	SP	Medlem
Erling Rønnestad	KRF	Medlem
Karina Garnes Reigstad	MDG	Medlem
Øystein Vikebø	AP	Varamedlem

Forfall meldt frå følgjande medl.	Parti
Asbjørn Larsen	AP

---

**Desse møtte frå administrasjonen:**  
Sektorsjef teknisk Anny Bastesen

---

Protokollfører: Lillian Straumøy Brakstad

Utval for drift og utvikling, 26.01.2017

Mabel Johansen  
Leiar

Lillian Straumøy Brakstad  
konsulent

## Sakliste

Saknr	Tittel
01/2017	Godkjenning av innkalling og sakliste
02/2017	Godkjenning av møtebok frå møte 06.12.2016
03/2017	Referatsaker
04/2017	Delegerte saker
05/2017	GBNR 49/11, Io - Klage på avvisning av klage på vedtak om konsesjon
06/2017	Endring områderegulering Frekhaug sentrum
07/2017	Tiltaksplan for trafikkisikring 2017 - 2020
08/2017	GBNR 26/20 - Søknad om dispensasjon frå reguleringsplan - Bruks- og fasadeendring av "Mølla" på Litlebergen
09/2017	Aktuelle saker

## **01/2017: Godkjenning av innkalling og sakliste**

### **Rådmannen sitt framlegg:**

Innkalling og sakliste vert godkjent.

## **24.01.2017 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING**

### **UDU - 01/2017 VEDTAK:**

Innkalling og sakliste vert godkjent.

---

## **02/2017: Godkjenning av møtebok frå møte 06.12.2016**

### **Rådmannen sitt framlegg:**

Møtebok vert godkjent.

## **24.01.2017 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING**

### **UDU - 02/2017 VEDTAK:**

Møtebok frå møte 06.12.2016 vert godkjent.

---

## **03/2017: Referatsaker**

### **Rådmannen sitt framlegg:**

Meldingane vert tekne til orientering.

## **24.01.2017 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING**

### **UDU - 03/2017 VEDTAK:**

Meldingane vert tekne til orientering.

---

## **04/2017: Delegerte saker**

### **Rådmannen sitt framlegg:**

Delegerte saker vert tekne til orientering.

#### **24.01.2017 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING**

Det vart orientert om administrativ vedtak 431/2016.

#### **UDU - 04/2017 VEDTAK:**

Delegerte saker vert tekne til orientering.

---

#### **05/2017: GBNR 49/11, lo - Klage på avvisning av klage på vedtak om konsesjon**

##### **Rådmannen sitt framlegg:**

«Utval for drift og utvikling finn at klage journalført 16.12.2016 og 10.1.2016, ikkje inneheld ny grunngeving eller nye opplysningar som tilseier at avvisning datert 25.11.2016, sak 386/2016, vert gjort om.

Klaga vert difor ikkje teken til følgje. Det vert vist til saksutgreiing og vurdering ovanfor som grunnlag for vedtaket.

Saka vert sendt Fylkesmannen i Hordaland for endeleg avgjerd.»

#### **24.01.2017 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING**

#### **UDU - 05/2017 VEDTAK:**

«Utval for drift og utvikling finn at klage journalført 16.12.2016 og 10.1.2017 ikkje inneheld ny grunngeving eller nye opplysningar som tilseier at avvisning datert 25.11.2016, sak 386/2016, vert gjort om.

Klaga vert difor ikkje teken til følgje. Det vert vist til saksutgreiing og vurdering ovanfor som grunnlag for vedtaket.

Saka vert sendt Fylkesmannen i Hordaland for endeleg avgjerd.»

---

#### **06/2017: Endring områderegulering Frekhaug sentrum**

##### **Rådmannen sitt framlegg:**

«I medhald av plan- og bygningslova § 12-11, legg Utval for drift og utvikling følgjande forslag til reguleringendring av områdeplan for Frekhaug senter ut til offentleg ettersyn:

Plankart:

- Byggjehøgda innafor område S9 endrast til kote + 51,5
- Byggjehøgda innafor område S10 endrast til kote + 48

Reguleringsføresegner:

- Følgjande ordlyd takast inn som tillegg til § 2.5, pkt 1: For områda S7, S9 og S10 skal det ved ny utbygging innafor felte utarbeidast parkeringsanalyse som dokumenterer at

parkeringsdekning er ivaretatt for dei tre senterområda.

- Følgjande ordlyd takast inn som tilleggspunkt til § 2 fellesføresegner:  
§ 2.7 Utbyggingsavtale. Før det vert gjeve byggjeløyve skal det liggja føre underskriven utbyggingsavtale mellom tiltakshavar og Meland kommune for gjennomføring av tiltak etter planen som får følgjer for offentleg grunn. Utbyggingsavtalen skal mellom anna omhandle bruk av offentleg grunn til parkering og uteopphaldsareal.»

## **24.01.2017 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING**

### **UDU - 06/2017 VEDTAK:**

«I medhald av plan- og bygningslova § 12-11, legg Utval for drift og utvikling følgjande forslag til reguleringendring av områdeplan for Frekhaug senter ut til offentleg ettersyn:

Plankart:

- Byggjehøgda innafor område S9 endrast til kote + 51,5
- Byggjehøgda innafor område S10 endrast til kote + 48

Reguleringsføresegner:

- Følgjande ordlyd takast inn som tillegg til § 2.5, pkt 1: For områda S7, S9 og S10 skal det ved ny utbygging innafor felte utarbeidast parkeringsanalyse som dokumenterer at parkeringsdekning er ivaretatt for dei tre senterområda.
- Følgjande ordlyd takast inn som tilleggspunkt til § 2 fellesføresegner:  
§ 2.7 Utbyggingsavtale. Før det vert gjeve byggjeløyve skal det liggja føre underskriven utbyggingsavtale mellom tiltakshavar og Meland kommune for gjennomføring av tiltak etter planen som får følgjer for offentleg grunn. Utbyggingsavtalen skal mellom anna omhandle bruk av offentleg grunn til parkering og uteopphaldsareal.»

---

## **07/2017: Tiltaksplan for trafikksikring 2017 - 2020**

### **Rådmannen sitt framlegg:**

«Utval for drift og utvikling godkjenner at Tiltaksplan for trafikksikring 2017 – 2020 vert kunngjort og lagt ut på høyring, før endeleg vedtak.»

## **24.01.2017 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING**

Administrasjonen svara på spørsmål om kryss Fosse og om framdrift Nordhordlandspakken.

### **UDU - 07/2017 VEDTAK:**

«Utval for drift og utvikling godkjenner at Tiltaksplan for trafikksikring 2017 – 2020 vert kunngjort og lagt ut på høyring, før endeleg vedtak.»

---

**08/2017: GBNR 26/20 - Søknad om dispensasjon frå reguleringsplan - Bruks- og fasadeendring av "Mølla" på Litlebergen**

**Rådmannen sitt framlegg:**

«Utval for drift og utvikling gir i med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 dispensasjon frå *Reguleringsplan for Litlebergen* (arealplanid 125620060004) for bruks- og fasadeendring av bygget 'Mølla', samt oppføring av tilbygg for heis og utbetring av tilkomst. Dispensasjon blir gitt i samsvar med søknad med vedlegg journalført motteke 15.11.2016.

For grunngjeving av vedtaket blir det vist til saksutgreiinga og vurderinga ovanfor. Det kan ikkje setjast i verk søknadspliktige byggjetiltak før det er gitt naudsynt løyve i samsvar med pbl. kap. 20.

Dispensasjonen fell bort dersom denne ikkje er nytta innan tre år, jf. pbl. §21-9.»

**24.01.2017 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING**

Fredrik Seliussen, H, orienterte om at han er medlem i Litlebergen båtforening og ba utvalet ta stilling til om han er ugild i saka. Han fråtredde møtet under avrøysting.

Mabel Johansen, H, gjorde framlegg om at Fredrik Seliussen ikkje er ugild ved handsaming av denne saka. Dette framlegget vart samrøystes vedteke.

**UDU - 08/2017 VEDTAK:**

«Utval for drift og utvikling gir i med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 dispensasjon frå *Reguleringsplan for Litlebergen* (arealplanid 125620060004) for bruks- og fasadeendring av bygget 'Mølla', samt oppføring av tilbygg for heis og utbetring av tilkomst. Dispensasjon blir gitt i samsvar med søknad med vedlegg journalført motteke 15.11.2016.

For grunngjeving av vedtaket blir det vist til saksutgreiinga og vurderinga ovanfor. Det kan ikkje setjast i verk søknadspliktige byggjetiltak før det er gitt naudsynt løyve i samsvar med pbl. kap. 20.

Dispensasjonen fell bort dersom denne ikkje er nytta innan tre år, jf. pbl. §21-9.»

---

## 09/2017: Aktuelle saker

### Rådmannen sitt framlegg:

#### 24.01.2017 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

##### UDU - 09/2017:

Følgjande tema vart teke opp:

##### **Karina Garnes Reigstad, MDG:**

A) Viser til administrativt vedtak 431/2016 vedk utsleppsløyve i Mjåtveit Næringspark og ønskjer svar på følgjande spørsmål:

1. Det er rapportert om svært grått vatn i reinseanlegget, noko som ein må rekne med når aktiviteten i næringsparken aukar. Det er likevel rapportert om svært grått vatn, også heilt nede i dammen, altså kor vatnet renn ut i Mjåtveitelva. Er lekkasjen som vart opplyst om i fjor reparert før løyve til utslepp av oljeholdig avlaupsvatn vart godkjent i sak 431/2016?

2. Kva viser målingane som vart tatt kvar veke av vasskvaliteten i reinseanlegget? Vert vassprøven tatt lengst nede eller lengst oppe i dammen? Vert det tatt prøver av vatnet i Mjåtveitelva, altså etter at vatnet har gått gjennom reinseanlegget?

3. Korleis vurderer administrasjonen tilstanden i reinseanlegget no når aktiviteten har auka?

Administrasjonen skal undersøkje dette nærare og sende skriftleg tilbakemelding til utvalet.

B) Status UDU.sak 57/2015 - høyringsuttale ekspropriasjon av areal for tiltak i Rylandsvassdraget.

Administrasjonen: Kommunen har per dags dato ikkje fått tilbakemelding frå NVE.

C) KS-sak 126/2016 - temaplan idrett, folkehelse, friluftsliv 2014-2019. Etterlyser nærare orientering om bruk av granulat på idrettsbaner.

Administrasjonen undersøklar med rådmannen korleis saka står i dag.

**Åse Sudmann, Ap:** Framdrift i reguleringsplanarbeidet Midtmarka, - kommunal planleggjar lova oppdatering av status på kommunen si heimeside, men det er lenge sidan nye opplysningar vart lagt fram. Ønskjeleg med presentasjon i UDU når meir konkrete planar føreligg.

Administrasjonen: Sakshandsamar/planleggjar sjekkar opp heimesidene. Arbeidet står litt stille grunna planleggingsarbeidet med vegkryss og med E39. Næringsrådgjevar tek del i planprosessen m.o.t. næringsutvikling for området.

---