
Fra: Jan Morten Dale <post@jmdale.no>
Sendt: mandag 23. januar 2017 19.38
Til: Postmottak Meland
Emne: Planavdelingen: Merknader ved planforslaget øvre Holsbergstien boligfelt B9

Planavdelinga i Meland Kommune

Emne: Merknader ved planforslaget for øvre Holsbergstien boligfelt B9

Boligsenteret Bergen Prosjekt AS

Ut ifra kart og kommunal informasjon har vi noen merknader/spørsmål.

1. Støy tiltak i anleggsperioden og trafikkstøy tiltak i ettertid?
2. Tidsbegrep på anleggsperiode?
3. Daglig arbeidstid blir holdt innenfor daglige normer for tettbebygde strøk?
4. Tilkomst til vår eiendom/innkjørsel:
 - Vil vår vei bli et riggområde/parkering av biler, maskiner og brakker?
 - Vil vår utkjørsel bli en naturlig møtelomme for trafikk i det nye feltet? Ref. sakspapir 84/2016 v Kjersti Møllerups Subba
5. Vi er skeptisk til overvann når vegetasjon blir erstattet med harde flater og er i bratt terreng. Dette kan medføre store negative konsekvenser for vår eiendom.
6. Vi er svært skeptisk til at nåværende fjellrygg i tomtegrense blir fjernet. Vanskelig å se ut fra kart. Dette på grunn av minst mulig trafikkstøy, innsyn og rystelser ved sprengning.
7. Vi forventer rystelsesmålere på våre bygg før sprengningsarbeid starter.
8. Vil solforhold bli forverret på grunn av høye bygg og murer bak vår eiendom? Dagens solforhold høst og vinter er dårlig i utgangspunktet. Solen er totalt fraværende fra starten på november til 25. Februar. Vi reagerer på høye murer på opptil 9meter i sentrale deler av området.

Dette utbygningsprosjektet vil komme svært nært oss i vårt daglige liv og medføre store ulemper. Vi håper alle involverte parter viser respekt og allmenn hensyn.

Med vennlig hilsen

AnnKristin Hannisdal og Jan Morten Dale

Adresse: Holsbergstien 84
5918 Frekhaug
Tlf: 977 79 005