

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Anny Bastesen		17/373

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
21/2017	Formannskapet	PS	22.02.2017
09/2017	Kommunestyret	PS	08.03.2017

Oppdatert kostnadsoverslag for separering Grønlandsområdet, omprioritering investeringsmidlar

Saksopplysningar:

Bakgrunn

I kommunestyret sitt vedtak sak 82/2016, møte 21.09.2016, vart m.a. kostnadsoverslaget for separering Grønlandsområdet, prosjekt 663, oppdatert.

Prosjektet starta samtidig med oppgradering av Varnappen reinseanlegg, som er ferdigstilt. Kapasiteten på reinseanlegget var sprengt og ureiningssituasjonen var ikkje akseptabel. Det viste seg då at leidningane inn til anlegget også var i særskild dårleg stand og at det var nødvendig med ein større utskifting av leidningsnett. Dette var årsaken til at kostnadsoverslaget måtte oppdaterast første gongen, saman med store meirkostnader til fjellsprenging nær eksisterande bygningsmasse.

Det har såleis vore vanskeleg å treffe med budsjettprognosane. Opprinneleg var prosjektet sett opp med eit budsjett på 2,5 mill pr år over tre år. Fordi anlegget er meir omfattande enn det var mogeleg å forestille seg på førehand, og meir krevjande enn erfaringstal tilseier, har det vore meir hensiktsmessig å fullføre arbeidet utan stans. Investeringa er derfor gjennomført over to år i staden for tre.

På denne bakgrunnen vart budsjetttramma for separering Grønlandsfeltet sett til kr 11 415 000,- i 2016 ved kommunestyret sitt vedtaket i sak 82/2016. Då var strekningen frå Varnappen reinseanlegg, under Mjåtveitvegen og oppover forbi ungdomsskulen gjort ferdig, og ein såg for seg at arbeidet i sjølve Grønlandsfeltet ville bli mindre krevjande med ferdigstilling i 2016.

Dette viser seg heller ikkje å stemme. Grønlandsområdet er eitt av dei første utbyggingsområda i kommunen, og det er tydeleg at det i si tid vart gjort minimale sprengingsinngrep ved tilrettelegging av infrastrukturen. Arbeidsomfanget har derfor måtta utvidast på grunn av meir sprengingsarbeid, og framdrifta blir dermed skubba inn i 1. halvår 2017. Anleggsarbeidet følgjer elles dagens standardnormer for VA-anlegg, og skal handtere nedbørsauken som følgjer av mildare klima. Det har ført til større grøftedjupner enn før og eit stort behov for deponering av overskotsmassar etter sprenging, og det blir eit større arbeid med istandsetting av vegane og ein del hageareal. Den finaste massen blir tilbakeført i grøftene.

Transportkostnadene kunne blitt svært store dersom overskotsmassane etter sprenging måtte

køyrast vekk. Desse kostnadene er sterkt redusert ved at området som skal bli ny parkeringsplass for båtruta blir nytta som deponi. I tillegg blir massane fylt ut langs Mjåtveitvegen der eit stykke av det regulerte fortauet ikkje er bygd enno, i nedkant av Paktarmyra. Dette fortauet er svært viktig for å sikre vegen til barnehagen og skulevegen til svært mange barn. Administrasjonen opplever eit sterkt ønskje frå bebuarar i Løypetona, Elvavegen, Paktarmyrhaugen, Schriverhaugen, Frekhaugmarka og bebuarar elles langs Mjåtveitvegen om å få på plass den siste biten. Dette er ei sak for trafiksikringsplanen, men sjølve vegfundamentet kan fyllast ut i samband med saneringsprosjektet – som uansett har trong for deponi, og då helst i kort avstand til anlegget.

Under Mjåtveitvegen nedafor Paktarmyra går det ei gamal kistegrøft som skal ta unna overvatnet frå m.a. Holtermannsvegen. Busetnaden der har vore utsett for flaumskader fleire gonger, og kommunen har gjort det som gjerast kan for å leie vekk overvatnet. Det viser seg at den gamle kistegrøfta er i ferd med å knekke, og administrasjonen ser derfor eit stort behov for å grave gjennom Mjåtveitvegen og leggje nytt dreneringsrør, før heile fundamentet til framtidig fortau blir fylt opp. Det er vanskelegare å ta eit slikt prosjekt opp att seinare, og i mellomtida kan ein risikere nye flaumsituasjonar som set kommunen i eit erstatningsansvar.

Alt i alt vil kostnadene auke med om lag 6 mill kroner. Då er dreneringa av overvatnet frå Holtermannsvegen løyst, avlaupsleidningane i eit større område av Frekhaug er skifta, nedbøren er fjerna frå avlaupsnettet og lagt i eigne rør og det er lagt nye vassleidningar i same område.

Administrasjonen rår til at rest av unytta midlar (kr 560 000,-) på prosjekt 666 Varnappen reinseanlegg (ferdig i 2016) vert overført til prosjektet i 2017. Vidare rår administrasjonen til at midlar som ikkje vert nytta til prosjekt 601 Hestdal vassbehandlingsanlegg vert overført til separering Grønlandsområdet. Dette er midlar som er sett av i 2017, men som ikkje vert nytta pga revidert framdrift. Kostnadsoverslaget for Hestdal vassbehandlingsanlegg må reviderast når prosjekteringa er ferdig.

Prosjekt	Namn	Budsjett 2017	Endring	Nytt budsjett 2017
663	Separering Grønlandsområdet	kr 1 830 000	+kr 6 000 000	kr 7 830 000
666	Varnappen reinseanlegg	kr 560 000	-kr 560 000	0
601	Hestdal vassbehandlingsanlegg	Kr 37 600 000	-kr 5 440 000	kr 32 160 000

Sjå eiga sak for formell justering av budsjettet.

Prosjektet handlar i realiteten om sanering av ein del av Frekhaugområdet, og omfattar både vatn- og avlaupsnettet. Situasjonen var mykje dårlegare over eit større område enn kva ein trudde då prosjektet i si tid vart døypt for Separering Grønlandsområdet.

Vurdering

Kommunen har ikkje hatt noko val når det gjeld separering av det gamle leidningsnettet i Frekhaugområdet / Grønlandsområdet, på grunn av ureiningssituasjonen. Då arbeidet starta i 2016 kunne ein raskt slå fast at kostnadene kom til å bli høgare enn budsjettet, noko som for ein stor del skuldast ein usikker fakta-situasjon m.o.t. grunntilhøve og dokumentasjon på eksisterande traséar /

løyisingar frå starten av. Jf kommunestyresak 82/2016 og budsjettrapportar gjennom året.

Administrasjonen har teke grep for å halde kostnadene så låge som mogeleg; transportkostnadene er halde på eit minimumsnivå og arbeidet er utført på rammeavtale med entreprenørar. Det har krevd tett oppfølging frå prosjektleiar, men samtidig har ein kunna velje dei smartaste løysingane etter kvart som arbeidet går framover.

Bebuarane har gjort sin del av arbeidet og det har vore svært positivt å oppleve viljen til å rette opp situasjonen inne på eigen eigedom, med omlegging og separering av private leidningar. Noko av suksessen skuldast tilskotsordninga som kommunen vedtok, mykje skuldast god kommunikasjon gjennom heile prosessen.

Tilleggseffektane av anlegget er «gratis» massar til å byggje parkeringsplass for båtruta, og fundament for fortauet som manglar langs Mjåtveitvegen. Vidare kunne den gamle undergangen under Mjåtveitvegen nede ved reinseanlegget fyllast att etter at leidningsarbeidet var ferdig. Vegen kunne etterpå utvidast og fortausbiten som mangla der kom på plass. Dette er ryddearbeid som uansett måtte blitt gjort etter at leidningsanlegget var ferdig.

Folkehelse: Avlaupsanlegget må vere i tilfredsstillande stand for å hindre rotteplager og generell ureining til miljøet, t.d. i Badevika

Miljø: Saneringa betrer miljøsituasjonen ved å hindre avrenning frå kloakk til grunn og til sjø

Økonomi: Investeringsbudsjettet vert finansiert over vatn- og avlaupsområdet

Konklusjon

Administrasjonen rår til at prosjektet vert fullført i tråd med oppdatert kostnadsramme.

Framlegg til vedtak:

«Kommunestyret godkjenner fullføring av prosjekt 663 Separering Grønlandsområdet i tråd med saksutgreiinga her og oppdatert kostnadsramme. Investeringsbudsjettet for 2017 vert justert i eiga sak.»

Formannskapet - 21/2017

FS - behandling:

FS - samrøystes vedtak:

«Kommunestyret godkjenner fullføring av prosjekt 663 Separering Grønlandsområdet i tråd med saksutgreiinga her og oppdatert kostnadsramme. Investeringsbudsjettet for 2017 vert justert i eiga sak.»

Kommunestyret - 09/2017

KS - behandling:

KS - samrøystes vedtak:

Kommunestyret godkjenner fullføring av prosjekt 663 Separering Grønlandsområdet i tråd med saksutgreiinga her og oppdatert kostnadsramme. Investeringsbudsjettet for 2017 vert justert i eiga sak.