



Noregs
vassdrags- og
energidirektorat

Meland kommune
Postboks 79
5906 FREKHAUG

Vår dato: 07.06.2016
Vår ref.: 201602997-2
Arkiv: 323
Dykkar dato: 23.05.2016
Dykkar ref.: 16/928 - 16/9950 - Alexander Helle

Sakshandsamar:
Toralf Otnes

Innspel til varsel om oppstart av arbeid med områdereguleringsplan for Rylandshøgda - Meland kommune

Vi syner til brev datert 23.05.2016. Saka gjeld varsel om oppstart av arbeid med områdereguleringsplan for Rylandshøgda. Foremålet med planarbeidet er å legge til rette for utvikling av områdesenteret Rossland.

Planområdet går ned til, og delvis ut i, Rylandsvatnet. NVE oppmodar om at området mellom Rosslandsvegen og vatnet vert teke vare på som grøntområde. Arealbrukskategorien Bruk og vern av sjø og vassdrag, jf. PBL §12-5 nr 6, kan nyttast til å merke vasstreng og kantsoner. Vatn med kantsone kan regulerast til "Natur og friluftsliv". I følgje vassressurslova § 11 skal det langs breidda av vassdrag med årssikker vassføring oppretthaldast eit avgrensa naturleg vegetasjonsbelte som motverkar avrenning og gir levestad for plantar og dyr. Breidda på vegetasjonsbeltet kan fastsettast i reguleringsplanen.

Rylandselva er verna mot kraftutbygging. Rikspolitiske retningslinjer for verna vassdrag bør leggjast til grunn i planarbeidet. Retningslinjene gjeld hovudelv, sideelvar, større bekkar, sjø og tjern og eit område på inntil 100 m breidd på sidene av desse. Det bør leggst opp til ein arealbruk som ikkje reduserer verneverdiane knytt til vassdraget.

Vi syner elles til NVE sine sider om arealplanlegging, <https://www.nve.no/flaum-og-skred/arealplanlegging/>. Der ligg mellom anna ei sjekklister for vurdering av tema innanfor NVE sine forvaltningsområde.

Med helsing

Brigt Samdal
regionsjef

Toralf Otnes
senioringeniør

Dokumentet vert sendt utan underskrift. Det er godkjent etter interne rutinar.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 09575, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Vestre Rosten 81
7075 TILLER

Region Nord
Kongens gate 14-18
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvn. 1B
Postboks 53
6801 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR

