

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

☒ Rammetillatelse

☐ Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? ☐ Ja ☐ Nei

Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker

foreligger sentral godkjenning? ☒ Ja ☐ Nei

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Nullstill



Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet for igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge for igangsetting av tiltaket.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr 5	Bnr 8	Festernr.	Sekasjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Meland
	Adresse Flåksand 68				Postnr. 5918	Poststed Frekhaug	
Planlagt bruk/formål	☐ Bolig ☐ Fritidsbolig ☐ Garasje ☒ Annet: Varmestue/ vinterhage						Bygn. typekode (jf. s. 2) 182
Tiltakets art pbl § 20-1 (Bare kryss mulig)	Nye bygg og anlegg		☐ Nytt bygg *)		☐ Parkeringsplass *)		☐ Anlegg ☐ Veg ☐ Vesentlig innretningsgrep
	Endring av bygg og anlegg		☒ Tilbygg, påbygg, underbygg *)		☐ Fasade		☐ Ombygging ☐ Anlegg
	Endring av bruk		☐ Bruksendring		☐ Vesentlig endring av tidligere drift		☐ Anlegg
	Riving		☐ Helt bygg *)		☐ Deler av bygg *)		☐ Anlegg
	Bygn. tekn. installasj. **)		☐ Nyanlegg *)		☐ Endring		☐ Reparasjon
	Endring av bruks- enhet i bolig		☐ Oppdeling		☐ Sammenføyning		
	Innhugning, skilt		☐ Innhugning mot veg		☐ Reklame, skilt, innretning e.l.		
	*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) ***) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.						

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	1 - 1	☐
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	1 - 1	☐
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 - 23	☐
Situasjonsplan, avvikselsplan bygning/eiendom	D	1 - 1	☐
Tegninger	E	1 - 5	☐
Redegjørelse/kart	F	1 - 1	☐
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 - 2	☐
Boligspeifisikasjon i Matrikkelen	H	-	☒
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	☒
Andre vedlegg	O	-	☒

Erklæring og underskrift			
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre sanksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.			
Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak Gamle3hus AS avd Utmark	Org nr 994377205	Navn Anne Kristin Mølstad og Eilif Stene	
Adresse Bellgården 1		Adresse Øyjordsveien 21	
Postnr. 5003	Poststed Bergen	Postnr. 5038	Poststed Bergen
Kontaktperson Helge Furnes Samuelson	Telefon 95488584	Eventuelt organisasjonsnummer	
E-post helge@gamle3hus.no		E-post amolstad@deloitte.no eilif.stene@gmail.com	
Dato 18.01.2017		Dato 18.11.17	
Underskrift Helge T. Samuelson		Underskrift Anne K. Mølstad Eilif Stene	
Gjentas med blokkbokstaver Helge Furnes Samuelson		Gjentas med blokkbokstaver Anne Kristin Mølstad og Eilif Stene	

Bygningstypetekoder		
BOLIG		
Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.		
Enebolig 111 Enebolig 112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet 113 Våningshus Tomannsbolig 121 Tomannsbolig, vertikal delt 122 Tomannsbolig, horisontal delt 123 Våningshus, tomannsbolig, vertikal delt 124 Våningshus tomannsbolig, horisontal delt Rekkehus, kjedehus, andre småhus 131 Rekkehus 133 Kjede-/atriumhus 135 Terrassehus 136 Andre småhus med 3- boliger eller flere	Store boligbygg 141 Stort frittliggende boligbygg på 2 et. 142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 et. 143 Stort frittliggende boligbygg på 5 et. eller mer 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et. 145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et. 146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer Bygning for bofellesskap 151 Bo- og servicesenter 152 Studenthjem/studentboliger 159 Annen bygning for bofellesskap *	Fritidsbolig 161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg 162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig 163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig Kole, seterhus og lignende 171 Seterhus, sel, rorbu og lignende 172 Skogs- og utmarkskoie, gamme Garasje og uthus til bolig 181 Garasje, uthus, anneks til bolig 182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig Annen boligbygning 193 Boligbrakker 199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)
ANNET		
Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.		
INDUSTRI OG LAGER Industribygning 211 Fabrikbygning 212 Verkstedsbygning 214 Bygning for renseanlegg 216 Bygning for vannforsyning 219 Annen industribygning * Energiforsyningsbygning 221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA) 223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA) 229 Annen energiforsyning * Lagerbygning 231 Lagerhall 232 Kjole- og fryselager 233 Silobygning 239 Annen lagerbygning * Fiskeri- og landbruksbygning 241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo 243 Veksthus 244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett 245 Naust/redskapshus for fiske 248 Annen fiskeri- og fangstbygning 249 Annen landbruksbygning *	Garasje- og hangarbygning 431 Parkeringshus 439 Annen garasje-/hangarbygning * Veg- og trafikktilsynsbygning 441 Trafikktilsynsbygning * 449 Annen veg- og biltilsynsbygning * HOTELL OG RESTAURANT Hotellbygning 511 Hotellbygning 512 Motellbygning 519 Annen hotellbygning * Bygning for overnatting 521 Hospits, pensjonat 522 Vandrer-/feriehjem 523 Appartement 524 Camping/ulleiehytte 529 Annen bygning for overnatting * Restaurantbygning 531 Restaurantbygning, kafébygning 532 Sentralkjøkken, kantinebygning 533 Gatekjøkken, kioskbygning 539 Annen restaurantbygning *	Idrettsbygning 651 Idrettshall 652 Ishall 653 Svømmehall 654 Tribune og idrettsgarderobe 655 Helsestudio 659 Annen idrettsbygning * Kulturhus 661 Kino-/teater-/opera-/konserthallbygning 662 Samfunnshus, grendehus 663 Diskotek 669 Annen kulturhus * Bygning for religiøse aktiviteter 671 Kirke, kapell 672 Bedehus, menighetshus 673 Krematorium/gravkapell/bårehus 674 Synagoge, moske 675 Kloster 679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *
KONTOR OG FORRETNING Kontorbygning 311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus 312 Bankbygning, posthus 313 Mediabygning 319 Annen kontorbygning * Forretningsbygning 321 Kjøpesenter, varehus 322 Butikk/forretningsbygning 323 Bensinstasjon 329 Annen forretningsbygning * 330 Messe- og kongressbygning	KULTUR OG UNDERVISNING Skolebygning 611 Lekeparks 612 Barnehage 613 Barneskole 614 Ungdomsskole 615 Kombinert barne- ungdomsskole 616 Videregående skole 619 Annen skolebygning * Universitets-, hogskole og forskningsbygning 621 Universitet/hogskole m/auditorium, lesesal mv. 623 Laboratoriebygning 629 Annen universitets-, hogskole og forskningsbygning * Museums- og biblioteksbygning 641 Museum, kunstgalleri 642 Bibliotek/mediatek 643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning) 649 Annen museums-/biblioteksbygning *	HELSE Sykehus 719 Sykehus * Sykehjem 721 Sykehjem 722 Bo- og behandlingssenter 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad 729 Annen sykehjem * Primærhelsebygning 731 Klinikk, legekonsultant-/senter/-vakt 732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon 739 Annen primærhelsebygning *
SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON Ekspedisjonsbygning, terminal 411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn 412 Jernbane- og T-banestasjon 415 Godsterminal 416 Postterminal 419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning * Telekommunikasjonsbygning 429 Telekommunikasjonsbygning		FENGSEL, BEREDSKAP O.A. Fengselsbygning 819 Fengselsbygning * Beredskapsbygning 821 Politistasjon 822 Brannstasjon, ambulansestasjon 823 Fyrstasjon, losstasjon 824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk 825 Tilfluktsrom/bunker 829 Annen beredskapsbygning * 830 Monument 840 Offentlig toalett

*) eller bygning som har nær tilknytning til/ tjener slike bygninger

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	5	81					Meland
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Fløksand 68				5918	Frekhaug	

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger ☐ Ja ☒ Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10	
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark) ☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter ☒ Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl ☐ Arealplaner ☐ Vegloven
Pbl § 31-2	Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg
	Vedlegg nr. B – 1
	Vedlegg nr. B –

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan					
	☒ Arealdel av kommuneplan ☐ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan					
	Navn på plan					
	Kommuneplanens arealdel for Meland 2015 - 2026, ID 125620100003					
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv					
		Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*				
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad
	a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	20 %	m ²	%	120 m ²	
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	1458,3	m ²			m ²
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	–	m ²	–		
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m ²
	e. Beregnet tomteareal (b – c) eller (b + d)	=	m ²	=	m ²	= m ²
Grad av utnyttning	Arealbenedelser	BYA	BYA	BRA	BRA	BTB
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	282	m ²	m ²	120	m ²
	g. Areal eksisterende bebyggelse	118,4	m ²	m ²	71	m ²
	h. Areal som skal rives	–	m ²	–	m ²	– m ²
	i. Areal ny bebyggelse	+ 56,9	m ²	+ m ²	+ 46,8	m ²
	j. Parkeringsareal på terreng	+ 12,5	m ²	+ m ²	+ m ²	
	k. Areal byggesak	= 187,8	m ²	= m ²	= 117,8	m ²
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	12,9	%	m ²	%	m ²
Bygningsopplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		–	m ²	–	m ²
	j. Parkeringsareal på terreng		–	m ²	–	m ²
	m. Areal matrikkelen = k – l – j		=	m ²	=	m ²
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig	Boliger	m ²	Boliger	m ²
		Antall bruksenheter annet	Annet	m ²	Annet	m ²
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D –
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D –
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					Vedlegg nr. D –

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen	
Næringsgruppekode Y	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.
Næringsgrupper – gyldige koder	
A Jordbruk, skogbruk og fiske B Bergverksdrift og utvinning C Industri D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet F Bygge- og anleggsvirksomhet G Varehandel, reparasjon av motorvogner	H Transport og lagring I Overnattings- og serveringsvirksomhet J Informasjon og kommunikasjon K Finansierings- og forsikringsvirksomhet L Omsetning og drift av fast eiendom M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting N Forretningsmessig tjenesteyting O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning
	P Undervisning Q Helse- og sosialtjenester R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter S Annen tjenesteyting T Lønnet arbeid i private husholdninger U Internasjonale organisasjoner og organer X Bolig Y Annet som ikke er næring.

Plassering av tiltaket	
Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?	☐ Ja ☒ Nei
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	☐ Ja ☒ Nei
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)	
Skal byggverket plasseres i område med fare for:	
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:
	☐ F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) ☐ F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) ☐ F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:
	☐ S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) ☐ S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) ☐ S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	☒ Nei ☐ Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg
	Vedlegg nr. F –

Tilknytning til veg og ledningsnett	
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? ☐ Ja ☒ Nei
	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: ☐ Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☐ Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☐ Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta ☒ Offentlig vannverk ☐ Privat vannverk ☐ Annen privat vannforsyning, innlagt vann ☐ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Beskriv Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta ☐ Offentlig avløpsanlegg ☒ Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? ☒ Ja ☐ Nei Foreligger utslippstillatelse? ☐ Ja ☐ Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: ☐ Avløpssystem ☒ Terrang
	Vedlegg nr. Q –

Løfteinnretninger	
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10? ☐ Ja ☒ Nei	Sokes det om slik innretning installert? Hvis ja, sett X ☐ Ja ☐ Nei ☐ Heis ☐ Trappeheis ☐ Løfteplattform ☐ Rulletrapp eller rullende fortau

Meland kommune

02.12.2016

DISPENSASJONSSØKNAD FRA KOMMUNEPLANENS BESTEMMELSER PUNKT 1.6.4

Det søkes herved om dispensasjon fra Kommuneplanens planføresegner for Meland kommune punkt 1.6.4 vedr tilbygg som kommer over 30m².

Tiltaket skal oppføres som et tilbygg (ca 80cm fra yttervegg anneks) til eksisterende anneks med sammenkopling i takflate. Det blir ingen innvendige interne forbindelser mellom anneks og det nye tiltaket. Tiltaket medfører ikke bruksendring eller økt antall boenheter. Det nye bygget plasseres bak eksisterende anneks fra sjø.

Begunnelse for å gi dispensasjon er at eksisterende hytte er veldig liten og tiltakshaver kan ikke ta imot et større antall gjester til selskap/ treff inne i hytten. Vedlagte tegninger på vinterhagen tilfredstiller tiltakshaver behov både plassmessig og mulighet for servering og matlagning i vinterhagen. Inntegnet wc er kun for bruk av gjester og gir bedre bruksvennlighet av anlegget.

Tiltakshaver ønsker videre isolert bod i forbindelse med lagring av verktøy pga kondensering med påfølgende rustskader, som eksisterende bod har nå.

Hilsen



Helge Furnes Samuelsen

Sivilarkitekt MNAL

Mobil: 95 48 85 84

Kvittering for nabovarsel

5-1

Sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket

Tiltaket gjelder	
Gnr. 5 Bnr. 81 Festenr. 0 Seksjonsnr 0	Bygningsnr. Bolignr. Kommune 1256
Adresse Fløksand 68	Postnr. 5918 Poststed FREKHAUG

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sendig av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

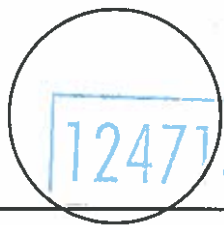
Nabo-/gjenboerleilendom	Eier/fester av nabo-/gjenboerleilendom	
Gnr. 5 Bnr. 180 Festenr. 0 Seksjonsnr 0	Eiers/festers navn Anfinn Frode	Dato sendt e-post
Adresse Fløksand 62	Adresse Fløksand 62	Kvittering vedlegges
Postnr. 5918 Poststed FREKHAUG	Postnr. 5918 Poststed FREKHAUG	Poststedets reg.nr
☐ mottatt varsel Dato Sign	☐ samtykke til tiltaket Dato Sign	Denne del klistres på kvittering RR 1843 7387 4 NO
Nabo-/gjenboerleilendom	Eier/fester av nabo-/gjenboerleilendom	
Gnr. 5 Bnr. 180 Festenr. 0 Seksjonsnr 0	Eiers/festers navn Anfinn Helene Halland	Dato sendt e-post
Adresse Fløksand 62	Adresse Fløksand 62	Kvittering vedlegges
Postnr. 5918 Poststed FREKHAUG	Postnr. 5918 Poststed FREKHAUG	Poststedets reg.nr
☐ mottatt varsel Dato Sign	☐ samtykke til tiltaket Dato Sign	Denne del klistres på kvittering RR 1843 7388 8 NO
Nabo-/gjenboerleilendom	Eier/fester av nabo-/gjenboerleilendom	
Gnr. 5 Bnr. 6 Festenr. 0 Seksjonsnr 0	Eiers/festers navn Anfinn Frode	Dato sendt e-post
Adresse	Adresse Fløksand 62	Kvittering vedlegges
Postnr. Poststed	Postnr. 5918 Poststed FREKHAUG	Poststedets reg.nr
☐ mottatt varsel Dato Sign	☐ samtykke til tiltaket Dato Sign	
Nabo-/gjenboerleilendom	Eier/fester av nabo-/gjenboerleilendom	
Gnr. 5 Bnr. 6 Festenr. 0 Seksjonsnr 0	Eiers/festers navn Anfinn Helene Halland	Dato sendt e-post
Adresse	Adresse Fløksand 62	Kvittering vedlegges
Postnr. Poststed	Postnr. 5918 Poststed FREKHAUG	Poststedets reg.nr
☐ mottatt varsel Dato Sign	☐ samtykke til tiltaket Dato Sign	
Nabo-/gjenboerleilendom	Eier/fester av nabo-/gjenboerleilendom	
Gnr. 5 Bnr. 79 Festenr. 0 Seksjonsnr 0	Eiers/festers navn Eilertsen Mette Elin	Dato sendt e-post
Adresse Fløksand 64	Adresse Nedre Stølen 15	Kvittering vedlegges
Postnr. 5918 Poststed FREKHAUG	Postnr. 5003 Poststed BERGEN	Poststedets reg.nr
☐ mottatt varsel Dato Sign	☐ samtykke til tiltaket Dato Sign	Denne del klistres på kvittering RR 1843 7386 5 NO
Nabo-/gjenboerleilendom	Eier/fester av nabo-/gjenboerleilendom	
Gnr. 5 Bnr. 80 Festenr. 0 Seksjonsnr 0	Eiers/festers navn Bull Ragnhild	Dato sendt e-post
Adresse Fløksand 70	Adresse Langhaugen 10	Kvittering vedlegges
Postnr. 5918 Poststed FREKHAUG	Postnr. 5093 Poststed BERGEN	Poststedets reg.nr
☐ mottatt varsel Dato Sign	☐ samtykke til tiltaket Dato Sign	Denne del klistres på kvittering RR 1843 7385 7 NO

C-2

Det er per dags dato innlevert rekommandert
sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 41 Sign.

[Handwritten signature]



124713 Dato: 8.12.66

Vedlegg nr.
C -

Nullstill



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
5	81			Fløksand 68	5918	Frekhaug
Eier/lester				Kommune		
Anne Kristin Mølstad og Eilif Stene				Meland		

Det varsles herved om						
☐ Nybygg	☐ Anlegg	☐ Endring av fasade	☐ Riving			
☒ Påbygg/tilbygg	☐ Skilt/reklame	☐ Innhegning mot veg	☐ Bruksendring			
☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	☐ Antennesystem	☐ Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	☐ Annet			
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19						
☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☒ Kommunale vedtekter	☐ Arealplaner	☐ Vegloven	Vedlegg nr. B - 1		

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
☒ Arealdel av kommuneplan	☐ Reguleringsplan	☐ Bebyggelsesplan
Navn på plan		
Kommuneplanens arealdel for Meland 2015 - 2026		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Tilbygg til eksisterende anneks	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Gamle3hus AS avd Utmark			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Helge F Samuelsen	helge@gamle3hus.no		95488584
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
Gamle3hus AS	Bellgården 1
Postnr. Poststed	E-post
5003 Bergen	helge@gamle3hus.no

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 - 1	☐
Situasjonsplan	D	1 - 2	☐
Tegninger snitt, fasade	E	1 - 3	☐
Andre vedlegg	Q	-	☒

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Bergen	02.12.2016	
		Gjentas med blokkbokstaver
		HELGE FURNES SAMUELSEN