

Søknad frå Meland kommune om Klima og miljømidlar for Hordaland, utlysning av restmidlar 2016.

Prosjekteigar: Meland kommune

Organisasjonsnummer: 951549770

Adresse: Postboks 79

Postnr.: 5906 Frekhaug

Epost: postmottak@meland.kommune.no

Telefon: 5617 1000

Kontonummer: 15031883722

Kontaktpersonar: Laila Bjørge (landbrukssjef), Alexander Helle (arealplanleggjar)

Telefon: 5617 1185 / 5617 1174

E-post: laila.bjorge@meland.kommune.no alexander.helle@meland.kommune.no

Samarbeidspartnarar: Private utbyggjarar

Prosjekttittel:

Hand i hand, Jordmassar frå utbygging som ressurs for samfunnet

Prosjektperiode: oktober 2016 – oktober 2018

- **Hovudmål**

Målet for tiltaket er å sjå på korleis kommunen ved god sakshandsaming kan leggja til rette for at jord vert brukt som ressurs for landbruk og samfunn. Konkret ynskjer kommunen å utarbeida nye arbeidsverktøy gjennom målretta fokus på å ta vare på matjord i handsaminga av tre private reguleringsplanar (som er i oppstartsfase). Arbeidet vert sett på som eit pilotprosjekt som kan nyttast som referanse for andre kommunar.

- **Delmål**

- Praktisera og realisera ny kunnskap henta frå prosjektet *Jordmassar, frå problem til ressurs, ta vare på matjorda*.
- Utvikla nye metodar for handsaming av jordmassar i den kommunale arealforvaltninga
 - Tidleg fokus på massehandsaming i reguleringsarbeid
 - Samarbeid med utbyggjarar og deira konsulentar
 - Styrka det interne samarbeidet i kommunen på tvers av fagfelt
 - Sjå på fastsetting av plangrenser, vurderer utviding for å handsama jordmassar innanfor planområda
- Få eit erfaringsgrunnlag for utvikling av nytt planverktøy: *Plan for massehandsaming*
- Vurdera om tema massehandsaming skal takast inn i kommunens *Oppstartspakke for reguleringsplanar*
- Styrka næringsgrunnlaget for landbruket

Bakgrunn:

Meland er ein bynær kommune med stor vekst i folketalet. Parallelt med folkeveksten har kommunen oppretthalde mykje av sin historiske bygdestruktur, og det er høg aktivitet i landbruksnæringa.

Landbrukskontoret i Meland er akkurat ferdige med eit samarbeid med Region Nordhordland om prosjektet «Jordmassar, frå problem til ressurs – ta vare på matjorda». I arbeidet kom det fram svært mykje ny kunnskap om korleis matjord kan takast vare på. I samarbeid med plan- og byggesaksavdelinga søkjer difor landbrukskontoret i Meland med dette om midlar til å prøva ut denne nye kunnskapen i praksis.

Tre reguleringsplanar er i oppstartsfase i kommunen. To av reguleringsarbeida gjeld utvikling av kommuneplanens bustadområde B10 på Holme, medan det tredje er utviding av kyrkjegarden i

Meland. Felles for alt arealet som skal regulerast er at det er mykje matjord innanfor arealgrensene, og at områda ligg tett på *kjerneområde landbruk*.

Holme B10:

Meland kommune har denne hausten hatt oppstartmøter som gjeld regulering av felt B 10 på Holme i KP som hovudsakleg er avsett til bustadformål. I området fins ein del fulldyrka jord og det er ønskjeleg at jordmassane vert flytta til tilstøytande landsbruksareal. Det er to tiltakshavarar som vil utvikle kvar sin del av området og kommunen ønskjer eit samarbeid for handtering av overskuddsmassar. Reguleringsområdet er totalt på omlag 130 da., av dette er ca. 40 da. landbruksareal.



Situasjonskart: B10 Holme er det gule området på kartet

Ny kyrkjegard, Meland kyrkje

Meland kommune skal regulere ei utviding av Meland kyrkjegard. Utvidinga omfattar hovudsakleg dyrka mark. Arealet som er avsett i kommuneplanen er på 15 da. I samband med reguleringa vil det bli gjennomført ei geoteknisk undersøking av grunnen. Planen er å få vedtatt reguleringsplanen hausten 2017



Situasjonskart: Utviding av Meland kyrkjegard, vist i lilla på flyfoto.

Kva skal gjerast:

Det vert søkt midlar til prosessen med å finna den rette samarbeidsformen mellom kommune, utbyggjar og grunneigar, slik at ein kan ta vare på jordmassane og bruka dei som ressurs. Utbyggjar/planleggjar treng meir kunnskap om emnet, og me må bruka tid til å skapa forståing og praktiske gode dømer for korleis dette kan verta vinn vinn situasjonar

Proessen vil medføra meirarbeid og auka kostnader for alle aktørarane og det er tenkt at prosjektet kunne dekkja noko av meirkostnaden med planarbeidet. Det vil truleg vera naudsynt å hyra inn konsulent som kan vurdere det agronomiske og kontroll på overflatevatn og avrenning. Kommunen set krav om plan for massehandtering i planområde, men me manglar erfaring om kva ein slik plan bør innehalde, og gjennomføring som ivaretek både utbyggjar sine interesser og landbruket til beste for samfunnet.

For å læra meir om gode prosessar kan besøk til kommunar som har god erfaring med å ta vare på matjord i reguleringsarbeid også vera aktuelt.

Aktuelle tema for arbeidet:

- **Etablera samarbeid om massehandsaming**
- Mellom kommunen og private utbyggjarar
- **Finna eigna areal for plassering av massane**
- Undersøka nærområda
- Leggje til rette for kort transport, helst utanfor offentleg veg
- Førebygga moglege konflikhtar mellom tiltaket, innbyggjarar og miljøet
- Sikre avtalar med grunneigarar m.m.

- **Utforming av feltet/felta der jordmassane skal plasserast**

- Utarbeide plan for plassering av jordmassar undervegs, og etter, ein utbyggingsfase
- Utforming av interne driftsveggar og vollar som skydd mot utgliding
- Sikre gode agronomiske løysningar, bonitering, innhenta konsulentbistand
- Koma med innspel til entreprenør som sikrar god handsaming av dyrka mark
- Ta omsyn til kulturminne, naturmangfald m.m.
- Finna gode løysingar for overflatevatn (grøfting, profilering, avskjeringsgrøfter)
- Kontroll på avrenning – fangdammar e.l. (Holmeelva har oppgang av sjøaure), Meland har avrenning mot Mjåtveitvassdraget

Framdriftsplan

Reguleringsarbeida er i ein oppstartsfase. Me reknar med at det vil ta om lag 2 år til reguleringsarbeidet er ferdig.

Økonomi

Kostnadsoverslag

Meirkostnad reguleringsplan B10 Holme	100 000 kr
Meirkostnad reguleringsplan Meland kyrkjegard	50 000 kr
Kunnskapsinnhenting, kommunebesøk	50 000 kr
SUM	200 000 kr

Finansiering

Fylkesmannen, Klima og miljømidlar	150 000 kr
Meland kommune, eigeninnsats	50 000 kr
SUM	200 000 kr