



OK Charter AS  
Vestbygdvegen 11  
5918 FREKHAUG

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 18/189 - 18/2302

Saksbehandlar:  
Tore Johan Erstad  
tore.johan.erstad@meland.kommune.no

Dato:  
12.02.2018

## Godkjenning - GBNR 10/266, Holme - Løyve til oppføring av mur og utfylling av areal

**Administrativt vedtak. Saknr: 33/2017**

**Tiltakshavar:** Mikal Lussand  
**Ansvarleg søkjar:** OK Charter AS, org.nr 942342731  
**Søknadstype:** Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) §§ 20-1 og 20-3.

### SAKSUTGREIING:

#### Tiltak:

Administrasjonen viser til søknad journalført motteke 22.01.2018, supplert med gjennomføringsplan 12.02.2018, om løyve til utfylling/planering av gbnr 10/266 og oppføring av støttemur i nabogrense mot gbnr 10/90 og 10/5 på Holme i Meland kommune.

Tiltaket er nærare skildra gjennom situasjonskart og teikningar vedlagt søknaden om løyve til tiltak.

### VURDERING:

#### Nabovarsling og privatrettslege høve:

Søknaden er nabovarsla utan merknader, jf pbl § 21-3. Det ligg føre erklæringar om samtykke til tiltaket og plassering av dette i nabogrense frå eigarane av gbnr 10/90 og 10/5. Erklæringane er tilstrekkeleg til at kommunen kan godkjenne omsøkt plassering i medhald av pbl § 29-4, 2. ledd, bokstav (a), jf pbl § 30-4, 1. ledd.

#### Plan- og lovgrunnlag:

Den omsøkte egedomen ligg i et område som gjennom Reguleringsplan for delar av Holme – Holmeknappen er avsett til byggeområde for bustader, arealplanID 125619940907. Tiltaket er i samsvar med arealformålet.

Plassering av tiltaket, utsjånad, høgde og avstand frå nabogrense:

Tiltaket skal plasserast og oppførast som vist på vedlagte situasjonskart og teikningar. Tiltaket blir vurdert å vere i samsvar med føresegnene i pbl § 29-4 om plassering, høgde og avstandskrav, samt pbl §§ 29-1 og 29-2 om funksjon og visuelle kvalitetar.

Ansvarsrettar:

Det ligg føre erklæring om ansvarsrett frå OK Charter AS for funksjonane SØK, PRO og UTF.

**VEDTAK:**

«Meland kommune gir i medhald av Plan- og bygningsloven (pbl.) § 20-1, jf § 21-4, løyve til utfylling av areal og oppføring av mur på gbnr 10/266 i samsvar med søknad om tiltak journalført motteke 22.01.2018.

Tiltaket skal plasserast og utførast i samsvar med vedlagte situasjonskart og teikningar journalført motteke same dato. Ansvarsrett gjeld i samsvar med innsendt erklæring, jf vurderinga ovanfor. Tiltaket skal utførast i samsvar med vilkår gitt i eller i medhald av plan- og bygningslova.

Opplysningane i søknaden om bygning, areal og tiltakshavar blir registrert i matrikkelen, jf Matrikkellova. Matrikkelen er det offisielle registeret for fast eigedom, bygningar, bustadar og adresse. Dersom tiltaket ikkje blir sett i gong innan tre år etter at løyve blei gitt, fell det bort. Det same gjeld dersom tiltaket blir innstilt i lengre tid enn to år, jf pbl. § 21-9.»

\*\*\*\*\*

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement. Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til Fylkesmannen i Hordaland, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. Klagen skal vere grunngjeven.

Gebyr for sakshandsaminga blir ettersendt. Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det blir kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Anny Bastesen  
sektorsjef teknisk

Tore Johan Erstad  
Juridisk rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Kart

Terrorengprofil

Samtykkje

**Mottakarar:**

Mikal Lussand

OK Charter AS

Håstølen 15

5918

Vestbygdvegen 11

5918

FREKHAUG

FREKHAUG