



Koro Eiendom AS
5914 ISDALSTØ

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/1214 - 18/9692

Saksbehandlar:
Marius Flemmen Knudsen
marius.knudsen@meland.kommune.no

Dato:
07.05.2018

Godkjenning av søknad om konsesjon for overtaking av Gbnr. 9/55 Hjertås

Administrativt vedtak. Saknr: 102/2018

Saksutgreiing:

Koro Eignedom AS søker i søknad datert 02.05.2018 om konsesjon for overtaking av gbnr. 9/55 på Hjertås. Eignedommen er på om lag 15,6 daa, kor om lag 11 daa er regulert i kommuneplanens arealdel (KPA) til næring, medan om lag 4 daa er regulert til Landbruk-, natur- og friluftsområde. I AR5 gardskartet er eignedomen i hovudsak registrert som skinn fastmark med eit mindre areal registrert som myr. Eignedomen er ikkje bebygd, og det er naudsynt med konsesjon for å kunne overta eignedommen då meir enn 2 daa av eignedomen er i LNF-område i KPA. Søker har ikkje opplyst om nokon framtidig bruk, men hovuddelen av eignedomen er næringsareal i KPA.

Vurdering:

Administrasjonen har vurdert søknaden i høve til konsesjonslova § 1 og rundskriv M-3/2017 *Konsesjon, priskontroll og boplikt*. Rundskriv M -3 /2017 pkt. 5.1 viser til; «Konsesjonsloven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforholds om er mest gagnlige for samfunnet». Ved avgjerd om løyve til erverv av eiendom etter konsesjonslova § 2, som ikkje skal nyttast til landbruksføremål, skal søknaden vurderast mot dei om syn lova skal ivareta jf. § 1. Konsesjonslova § 1 legg vekt på at det må takast omsyn til framtidige generasjonars behov, landbruksnæringa, behovet for utbyggingsgrunn, omsynet til miljøet, allmenne naturverninteresser, friluftslivsinteresser og omsynet til busetting.

Administrasjonen meiner at ervervet ikkje vil svekke omsynet til busetting og samfunnsgagnet som lova skal ivareta. Administrasjonen legg vekt på at hovuddelen av arealet er i KPA lagt ut til næringsareal, og at det er mindre del av eignedomen som er LNF-område. Dette inneber at arealet er ønska som

utbyggingsgrunn, og det har vore gjort ein vurdering av dette i samband med rullering av kommuneplan. Erverv vil difor ikkje svekke omsynet til miljø, allmenne naturvernomsyn og friluftsinnteresser. Det er eit mindre hjørne som er LNF-område og dette er registrert i AR5 gardskart skrin fastmark, og ervervet vil difor ikkje svekke omsynet til landbruket som konsesjonslova skal sikra.

Etter ein samla vurdering av søknaden etter konsesjonslova § 1 sine omsyn, vurderer administrasjonen det slik at ervervet ikkje er i konflikt med konsesjonslova. Administrasjon har difor ingen merknad til at det vert gjeve konsesjon. Konsesjon medfører løyve til å overta eigedomane. Arealformålet er uendra og framleis næringsareal og landbruks-, natur- og friluftsområde.

Vedtak

«Meland kommune gjev Koro Eiendom AS konsesjon til erverv av eigedom Gnr. 9, bnr. 55.

Vedtaket har heimel i konsesjonslova § 2, jf. Konsesjonslova § 1. Grunngeving går fram av saksutgreiinga.»

Gebyr for handsaminga vert ettersendt.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngevest.

Med helsing

Anny Bastesen
sektorsjef teknisk

Marius Flemmen Knudsen
skog- og miljøkonsulent

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Anngunn Marie Gullbrå
Dnb Eiendom AS

Postboks 1600 0021
Sentrum

OSLO

Mottakere:

Koro Eiendom AS

5914

ISDALSTØ