

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Berit M.Eskeland	PlanID - 1256 2018 0003, Plannavn - kv. 1133 Myrvollane til Hestdal, Komnr - 1256, Gbnr - 30/14, FA - L13	18/1461

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
64/2018	Formannskapet	PS	13.06.2018

Oppstart av detaljregulering KV1133 Myrvollane til Hestdal

Vedlegg:

Forslag til planavgrensing

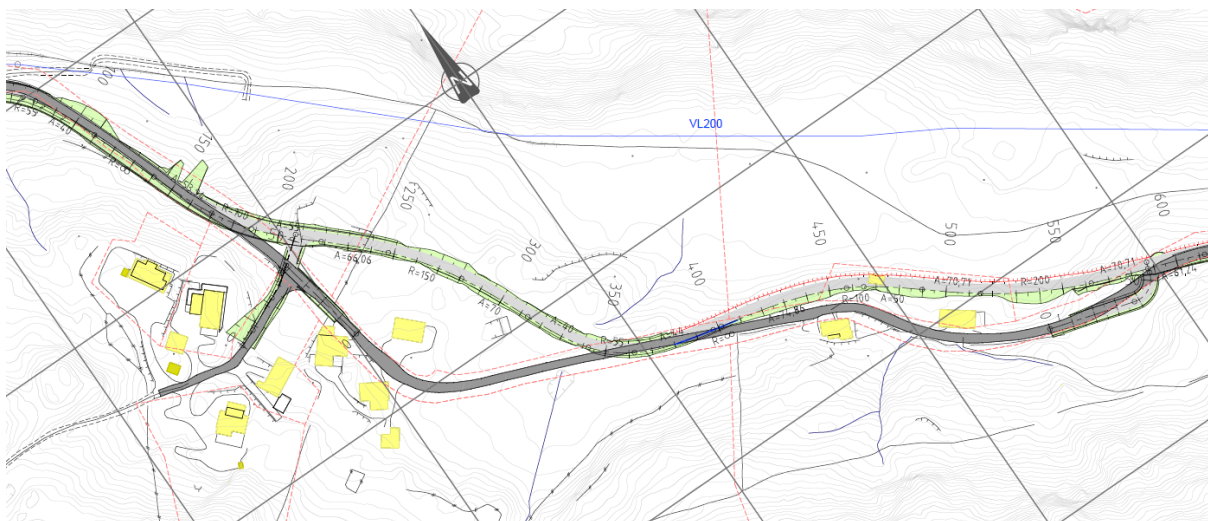
Saksopplysningar:

Bakgrunn

For å sikre nok vatn av god kvalitet skal Meland kommune bygge nytt vassverk på Hestdal. Kommunen skal også bygge nye overføringsleidningar mot Frekhaug ettersom eksisterande leidningar har for små dimensjoner.

Eksisterande vassleidning frå Hestdal til Myrvollane går over landbruksjord langt frå veg, men det er ei dårleg løysing å leggje ny leidning i same trasè. Årsaka er vanskeleg tilkomst for vedlikehald av leidning, mykje arbeid og høge kostnader ved å krysse jordbruksgrøfter, store utfordringar med å få avtale med grunneigarar om trasè og problem med å oppretthalde vassforsyninga i anleggsperioden.

Kommunen ønskjer i staden å leggje leidningane langs Håtuftvegen. Dette vil vere den beste løysinga for VA-anlegget isolert sett, men gjev også moglegheit for å utbetre Håtuftvegen samtidig. Håtuftvegen går i dag gjennom to gardstun, og det er ønskeleg å legge veggen utanom gardstuna som vist i teikningen på neste side.

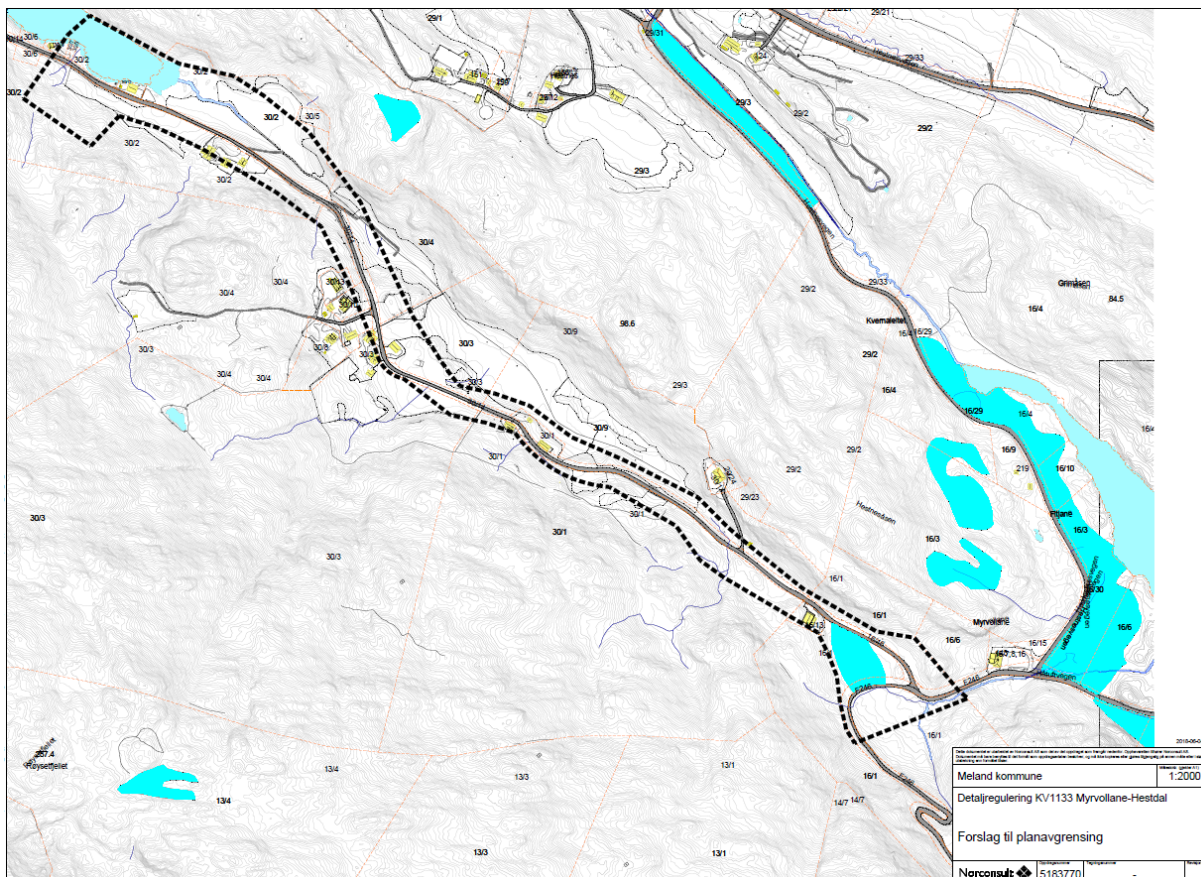


Eksisterende veg vist i mørk grå. Planlagt omlegging vist i lys grå.

For å gjere vegomlegginga søkte kommunen om dispensasjon frå arealformålet som er landbruks-, natur- og friluftsområde (LNF). Utval for drift og utvikling godkjente dispensasjonen 17.04.18, men i ettertid har Fylkesmannen og ein nabo klagd på dispensasjonen. Fylkesmannen meiner i klage datert 16.05.18, at planlagt omlegging er så omfattande at det vil vere krav om reguleringsplan etter plan- og bygningslova § 12.1. Vidare peiker Fylkesmannen på at verknadene for landbruket bør utgreiast nærare, og at dette bør gjerast i ein reguleringsplanprosess. Rådmannen deler ikkje dette synet, men vil rette seg etter framsatt klage og sette i gang reguleringsplan for tiltaket.

Vurdering

Planområdet vil strekke seg frå kryss FV/Håtuftvegen i sør til like nord om nytt vassbehandlingsanlegg på Hestdal, se utsnitt under. Kartet ligg også som vedlegg på saka.



Planområdet vil bli mindre når vegtraséen vert nærare klarlagt. I sør er det ønskeleg å utbetre/legge om krysset mellom Håtuftvegen og fylkesveg 246.

Det er vurdert at det ikkje er behov for planprogram eller konsekvensutgreiing. Formålet med planen er å regulere inn areal for ei mindre utviding av Håtuftvegen på nokre punkt samt omlegging av vegen utanom dei to gardstuna. Planen skal også omfatte areal for nytt vassbehandlingsanlegg og evt. midlertidige areal i anleggsperioden.

I utgangspunktet var det tenkt at også bygging av det nye vassbehandlingsanlegget skulle omsøkast som ein dispensasjon. Arealet som vassbehandlingsanlegget skal byggast på er satt av til offentleg formål i kommuneplan for Meland kommune 2015-2027. I føresegnene til kommuneplanen er det likevel eit plankrav til området i tillegg til at bygget vil være delvis plassert litt utanfor planområde i LNF-område. Ettersom kommunen uansett må regulere vegen finn Rådmannen det naturleg å regulere arealet for vassbehandlingsanlegget i same plan.

Eit viktig moment i planen vil vere massebalanse i planområde og ivaretaking av landbruksjord. I samband med bygging av nytt vassverk på Hestdal må det sprengjast vekk mykje fjell. Desse steinmassane ønskjer kommunen å bruke som fundament til vegomlegginga. Dette vil gje kort reiseveg for massane og være positivt for miljø, trafikktryggleik og økonomi i prosjekta. Der omlegging av vegen går over matjord er det planlagt at jorda blir teke vare på og omplassert i samråd med grunneigar på eigna plass på same eigedom.

Folkehelse – Nok drikkevatt av god kvalitet er eit grunnleggjande behov for alle innbyggjarar.

Trafikksikringstiltak vil gjere ferdsel langs Håtuftvegen tryggare.

Miljø – Vil bli ivareteke i reguleringsplanprosessen og i byggeperioden

Økonomi – Kostnaden med reguleringsplanen må dekkast av prosjekt 601 Nytt

vassbehandlingsanlegg og 676 Vassleidning Meland VBA – Melandskaret

Konklusjon

I utgangspunktet ønska Rådmannen å gjennomføre prosjekta ved dispensasjonar, men ettersom Fylkesmannen har klagt på dispensasjonsvedtaket må det utarbeidast reguleringsplan. Meland kommune har i tørrversperioder problem med å levere nok vatn til innbyggjarane. Det er difor viktig å kome i gang med planarbeidet så snart som mogleg for å unngå for store seinkingar på bygginga av vassbehandlingsanlegget og nye overføringsleidningar.

Framlegg til vedtak:

«Formannskapet i Meland kommune godkjenner at det vert varsla oppstart av planarbeid for regulering av Håtuftvegen og Meland VBA med framlegg til planavgrensing som vist i saksutgreiinga.»

Formannskapet - 64/2018

FS - behandling:

FS - vedtak:

Formannskapet i Meland kommune godkjenner at det vert varsla oppstart av planarbeid for regulering av Håtuftvegen og Meland VBA med framlegg til planavgrensing som vist i saksutgreiinga.