

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Berit M.Eskeland	PlanID - 1256 2018 0003, Plannavn - kv. 1133 Myrvollane til Hestdal, Komnr - 1256, Gbnr - 30/14, FA - L13	18/1461

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
77/2018	Formannskapet	PS	29.08.2018

Meland vassverk - Utarbeiding av reguleringsplan

Vedlegg:

Plandokument - Detaljregulering KV 1133 Myrvollane til Hestdal - 1. gangs behandling

Vedlegg til plan - tegningshefte teknisk vegplan

Plankart_LAY_R-R101

Plankart_LAY_R-R102

Plankart_LAY_R-R103

ROS-analyse_V02_2018_08_22

Reguleringsføresegner_2018_08_22

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Formannskapet vedtok i sak 64/2018 den 13.06.18 å varsle oppstart av planarbeid for regulering av Håtuftvegen og Meland vassbehandlingsanlegg.

Meland kommune er tiltakshavar for planen og Norconsult AS er innleigd som plankonsulent.

Bakgrunnen for planarbeidet er gjennomføring av prosjekt 601 Meland vassbehandlingsanlegg og prosjekt 676 VA-leidning frå Hestdal til Myrvollane. Omlegging av Håtuftvegen er nødvendig for å få bygd VA-leidningen frå det nye vassbehandlingsanlegget. I tillegg skal det byggjast avløpsleidningar for å ivareta avløp frå vassbehandlingsanlegget og få sanert avløp frå busetnad langs trasèen. Prosjekta er ein føresetnad for å sikre Meland kommune nok vatn.

Sidan formannskapet er eigar av kommunale planar, blir reguleringsplanen lagt fram for vurdering og ev tilslutning, før den går til Utval for drift og utvikling (UDU) for behandling på vanleg måte. Planmaterialet er i utgangspunktet ferdig frå konsulenten si side, men det kan bli gjort mindre plantekniske korrigeringar etter at rådmannen har gått gjennom plandokumenta. På grunn av tidsfristar og møtefrekvensar vil den siste gjennomgangen frå rådmannen si side måtte takast i veke 34, før utsending til UDU.

Planprosess

Varsel om oppstart av planarbeid vart kunngjort i veke 24 med merknadsfrist 18. juli. Det har kome

inn fem innspel frå offentlege instansar og to frå private. Rådmannen tilrår at dei fleste av innspela i hovudsak blir tekne til følgje i planen, eller blir innarbeidd i seinare detaljprosjektering av anlegga. Oppsummering av innspela ligg i kap 6.1 planskilddinga. Innspel frå Kvernbit IL er omtalt spesielt i vurderinga under.

Vurdering

Om planforslaget

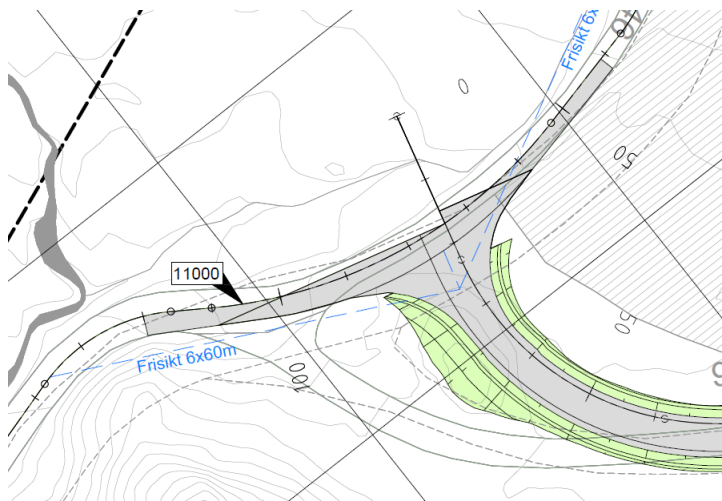
Formålet med detaljreguleringa er å regulere inn omlegging av Håtuftvegen og areal for bygging av nytt vassbehandlingsanlegg på Hestdal. I tillegg er det satt av areal til ein parkeringsplass som skal ivareta behov for tilreisande til Storavatnet og turområda i nærleiken.

Veg

Val av standardklasse og geometrisk utforming følgjer Statens vegvesen sine normalar (Handbok N100 Veg- og gateutforming og Handbok N200 Vegbygging). I høve til handbok N100 er vegklasse A3 med fartsgrense 50 km/t og total vegbreidd 4 meter lagt til grunn på KV 1133, Håtuftvegen. Det er krav til møteplassar med 250 m avstand og fri sikt mellom møteplassane. Møteplassane skal ha ein total lengde på 50 m.

Ved planlegginga av den nye vegen er det lagt stor vekt på å få til eit funksjonelt og trafikksikkert vegsystem. Vegen er planlagt med jamn kurvatur og gode siktforhold.

Krysset mellom KV1133 Håtuftvegen og FV 246 Melandsvegen er i dag uheldig utforma med dårleg sikt. I planprosessen har det vore dialog med Statens vegvesen for å sikre ei god utforming av krysset. Krysset vil mellom anna bli flytta, og det vil vere behov for å sprengje noko fjell for å få nok sikt.



Landbruk og jordvern

Omlegginga av Håtuftvegen vil gå over dyrka mark, og legge beslag permanent beslag på noko landbruksjord. Ettersom Håtuftvegen vil bli lagt utanom tuna, vurderer rådmannen at gardsdrifta vil få ryddigare og tryggare driftstilhøve. Omlegginga er i tråd med ønske frå grunneigarar.

Massar

Bygginga av vassbehandlingsanlegget vil gje overskotsmassar som kan nyttast til vegomlegginga. På den måten får ein nytta massane lokalt og unngår unødvendig massetransport.

Kulturminne

Vegomlegginga går gjennom eit område med fleire registrerte kulturminne. Eit par av desse vil få ny

veg nært innpå, og det vil vere viktig å avpasse murar og fyllingar ved desse. Jordkjellarane og vedhuset vert regulert til omsynssone c i planen for å sikre bevaring av desse.

Innspel frå Kvernbit IL

Kvernbit IL v/Gruppe roing og segling har kome med innspel om parkering, flytebryggje, slipp og fellesnaust inst i Hestnesvatnet. Av desse framlegga er det berre parkeringsplassen som er innarbeidd i planforslaget. Flytebryggje, slipp og fellesnaust er ikkje teke inn. Årsaka er at dette ligg utanfor formålet med planen, som er å sikre offentleg areal til veg og vassbehandlingsanlegg. Kommunen eig heller ikkje noko areal til eit evt. naust i området. Dersom kommunen velgjer å legge inn nytt formål til naust i planen vil vi ikkje kunne halde framdriftsplanen for bygging av vassverket, då forhandlingar om areal må startast på nytt. I tillegg går det med ekstra tid til å utvide planen. Dette vil innebere ei ytterlegare seinking av vassbehandlingsanlegget, utover dei skisserte 6 mnd anlegget allereie er seinka grunna krav om reguleringsplan.

Folkehelse – Nok drikkevatn av god kvalitet er eit grunnleggjande behov for alle innbyggjarar.

Trafikksikringstiltak vil gjere ferdsel langs Håtuftvegen tryggare.

Miljø – Vil bli ivareteke i reguleringsplanprosessen og i byggeperioden

Økonomi – Kostnaden med reguleringsplanen må dekkast av prosjekt 601 Nytt vassbehandlingsanlegg og 676 Vassleidning Meland VBA – Melandskaret

Vidare prosess

Dersom formannskapet sluttar seg til planen, vil den bli lagt fram for UDU for vedtak om offentleg ettersyn i møte 4. september. Etter høyringsrunde og 2. gongs behandling i UDU vil planen bli lagt fram for kommunestyret for sluttbehandling. Dersom det skulle oppstå vesentlege innvendingar eller behov for større endringar etter høyringsrunden, vil formannskapet få saka tilbake for vurdering, før sluttbehandling i UDU og kommunestyret.

Konklusjon

Planforslaget tek i vare Meland kommune sitt behov for areal til nytt vassverk og omlegging av Håtuftvegen. I tillegg vil regulert parkeringsplass ved Hestdalsvatnet gjere friluftsområda, spesielt i Storavatnet, meir tilgjengelege. Rådmannen tilrår ikkje å utvide planområdet ytterlegare, ettersom bygging av vassverket og omlegging av Håtuftvegen allereie er seinka grunna krav om reguleringsplan.

Framlegg til vedtak:

«Formannskapet sluttar seg til planforslag for detaljregulering KV1133 Myrvollane til Hestdal – PlanID 1256 2018 0003 og at dette vert lagt fram for Utval for drift og utvikling for behandling på vanleg måte.»

Formannskapet - 77/2018

FS - behandling:

FS - vedtak:

Formannskapet sluttar seg til planforslag for detaljregulering KV1133 Myrvollane til Hestdal – PlanID 1256 2018 0003 og at dette vert lagt fram for Utval for drift og utvikling for behandling på vanleg måte.

