

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Kristin Nåmdal	FA - L12	17/2872

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
94/2018	Formannskapet	PS	17.10.2018

Alternativsvurdering for plassering av offentlege funksjoner i områdeplan for Langelandskogen og Frekhaug nord.

Vedlegg:

Sakspapir sak 73 F-møte 31.05.17

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Det skal utarbeidast ein områdereguleringsplan for området Langelandskogen og deler av Frekhaug nord. Mesteparten av Langelandskogen er sett av som utbyggingsområde i gjeldande kommuneplanen sin arealdel.

Formannskapet drøfta status og framdrift for områdereguleringen i møte den 29. august. Her vart ulike alternativ for plassering av offentlege funksjoner i planområdet vart presentert. Det kom signal frå formannskapet om at det ikkje var ei ynskt utvikling å gå vidare med å planlegge for offentlege funksjoner på det området som ligg i LNF i planområdet og at dei ynskte eit temamøte for ei vidare drøfting av saka.

Formannskapet drøfta plassering av offentlege funksjoner i områdeplan for Langelandskogen og Frekhaug nord i møte den 4. oktober. Ref. sak 82/2018

Vurdering

Tema i møte var drøftingar kring spørsmåla, korleis skal Frekhaug bli eit attraktivt lokalsenter i Alver? kva sentrumsutvikling ynskjer vi? korleis skal vi unngå bilbasert planlegging? Som grunnlag til møte var det utarbeida ein rapport over alternative vurderingar for plassering av offentlege funksjonar. Rapporten vart presentert og drøfta. Administrasjon ynskte signal på kvar formannskapet tilrår plassering av offentlege funksjoner i planområdet, slik at vi kan gå vidare med planarbeidet og halde framdrift.

I drøftinga kom fleire moment fram.

Ungdomskule: Nokre representantar såg ulemper med å plassere ungdomskulen i sentrum i Frekhaug Nord. Areal her kunne vere prioritert til andre tiltak for sentrumsutvikling. Formannskapet ynskte å gå vidare med å planlegge for ungdomskule i Langelandskogen.

Barnehage: Barnehagen slik den har vore skissert litt oppe i Langelandskogen er godt plassert i planen. Vi må i det vidare planarbeidet ta omsyn til trafikkavvikling inn mot barnehagen og det nye bustadområdet som skal kome her.

Kyrkje: I arbeidet med å finne eigna areal for kyrkjebygg kan administrasjonen gå vidare med å planlegge for kyrkje i Langelandskogen. Det kom og signal frå nokre representantar om at vi burde igjen vurdere å ta i bruk areal som er sett av til offentleg føremål i sentrumplanen for Frekhaug til kyrkjebygg.

Omsorgsbustader: Det var stilt spørsmål om omsorgsbustader ikkje lenger var ein del av planen, då det ikkje var særskilt nemnt i presentasjonen. Plassering av omsorgsbustader vil vere ein del av det vidare planarbeidet, etter vi har plassert dei meir arealkrevande offentlege funksjoner i planområdet.

Symjehall: Formannskapet drøfta å gå vidare med å planlegge for symjehall på sentrumstomta i Frekhaug nord i tillegg til å halde alternativet med Langelandskogen opent. Ein symjehall i sentrum vil generere aktivitetar og vere med å skape eit attraktivt senter. Realiseringa av ein slik hall vil vere avhengig eit offentleg, privat samarbeid.

Konklusjon

I det vidare arbeidet med områderegulering i Langelandskogen og Frekhaug Nord går rådmann vidare med å planlegge for å plassere symjehall på sentrumstomta, alternativt i Langelandskogen.

Dei andre offentlege funksjonane i planområdet vert plassert i Langelandskogen.

Framlegg til vedtak:

Formannskapet tilrår at i arbeidet med områderegulering i Langelandskogen og Frekhaug Nord går rådmann vidare med å planlegge for å plassere symjehall på sentrumstomta, alternativt i Langelandskogen.

Dei andre offentlege funksjonane i planområdet vert plassert i Langelandskogen.

Sigmund Larsen, FrP tilrår at i arbeidet med områderegulering i Langelandskogen og Frekhaug Nord går rådmann vidare med å planlegge for å plassere symjehall på sentrumstomta, alternativt i Langelandskogen, men forelsår at plassering av ny ungdomsskule flyttes ut av Langelandskogen og evnentuell nye områder i aksa Mjåtveit - Dalsø vurderes som aktuelt område.

Formannskapet - 94/2018

FS - behandling:

Framlegg til vedtak frå Sigmund Larsen, FrP:

Sigmund Larsen, FrP tilrår at i arbeidet med områderegulering i Langelandskogen og Frekhaug Nord går rådmann vidare med å planlegge for å plassere symjehall på sentrumstomta, alternativt i Langelandskogen, men forelsår at plassering av ny ungdomsskule flyttes ut av Langelandskogen og evnentuell nye områder i aksa Mjåtveit - Dalsø vurderes som aktuelt område.

Tilleggsframlegg frå Nils Marton Aadland, H:

Tomta bak Gløde, også kalla "kyrkjetomta" må haldast av til offentleg føremål.

Avrøysting:

Framlegg til vedtak frå Sigmund Larsen fekk 1 røyst for, (FrP) 6 røyster mot, og fall.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak fekk 6 røyster for, (2 AP, H, SP, KrF, V), 1 røyst mot, og er såleis vedteke.

Tilleggsframlegg frå Nils Marton Aadland vart samrøystes vedteke.

FS - vedtak:

Formannskapet tilrår at i arbeidet med områderegulering i Langelandskogen og Frekhaug Nord går rådmann vidare med å planlegge for å plassere symjehall på sentrumstomta, alternativt i Langelandskogen.

Dei andre offentlege funksjonane i planområdet vert plassert i Langelandskogen.

Tomta bak Gløde, også kalla "kyrkjetomta" må haldast av til offentleg føremål.