



Fjeldstad & Sandvik Tømrerteam AS
Vestbygdvegen 56
5918 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/1427 - 18/21943

Saksbehandlar:
Tore Johan Erstad
tore.johan.erstad@meland.kommune.no

Dato:
16.10.2018

Godkjenning - 49/154 - Løyve til oppføring av garasje

Administrativt vedtak. Saknr: 273/2018

Tiltakshavar: Joakim Ådlandsvik
Ansvarleg søkjar: Fjeldstad og Sandvik TømrerTeam AS
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-1

SAKSUTGREIING:

Saka gjeld:

Saka gjeld søknad om løyve til oppføring av garasje med bod på gbnr 49/154. Omsøkt garasje er oppgitt med størrelse 90 m² BYA og 83,9 m² BRA, og med gesims- og mønehøgde på høvesvis 3,74 m og 7,35 m. Vidare går det fram av søknaden at garasjen ikkje har målbart loft (høgde 1,89 mellom golvplan på loft og trykkbelastet hanebjelke).

Dispensasjon frå KPA til oppføring av garasje med omsøkt størrelse på eigedomen blei gitt av Utval for drift og utvikling i møte 04.09.2018, sak 61/2018. Dispensasjonsvedtaket er rettskraftig.

Det blir elles vist til vedlagt situasjonsplan og teikningar journalført motteke 25.05.2018.

VURDERING:

Nabovarsling og privatrettslege høve:

Tiltaket blei nabovarsla 23.05.2018 i samsvar med pbl § 21-3. Det er ikkje nabomerknader til tiltaket. Det ligg føre erklæring frå naboeigedom om rett til plassering i samsvar med innsendt situasjonskart.

Lov- og plangrunnlag:

For vurdering av plangrunnlaget og dispensasjon frå arealformål blir det vist til UDU sitt dispensasjonsvedtak av 04.09.2018. Tiltaket er planavklart gjennom denne behandlinga.

Plassering av tiltaket og avstand frå nabogrense:

Tiltaket skal plasserast som vist på vedlagt situasjonsplan journalført motteke 25.05.2018.

Utforming, høgde og utsjånad:

Tiltaket skal oppførast i samsvar med vedlagt plan-, snitt- og fasadeteikningar journalført motteke 25.05.2018. Kommunen vurderer at tiltaket stettar krava til utsjånad og funksjon i pbl §§ 29-1 – 29-3.

Ansvarsrettar:

Ansvarrettar gjeld i samsvar med innsendt erklæring og gjennomføringsplan.

VEDTAK:

«Meland kommune gir i medhald av pbl § 20-1, jf pbl § 21-4, løyve til oppføring av garasje med bod på gbnr 49/154 i Meland kommune. Grunngevinga for vedtaket går fram av saksutgreiing og vurdering ovanfor.

Plassering og utføring av tiltaket skal vere som vist på situasjonskart og teikningar journalført motteke 25.05.2018. Ansvar gjeld i samsvar med innsendte erklæringar.

Dersom tiltaket ikkje er sett i gong innan tre år etter at byggjeløyvet vart gjeve, fell det bort. Det same gjeld dersom tiltaket blir innstilt i lengre tid enn to år, jf pbl § 21-9. Dei opplysningar om byggetiltak og tiltakshavar som kjem fram i søknaden blir registrert i Matrikkelen, jf matrikkellova, som er det offisielle registeret for fast eigedom, bygningar, bustadar og adresse.

Tiltaket skal utførast i samsvar med krav og vilkår gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, så framti ikkje anna er bestemt ovanfor.»

Saka er behandla og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til Fylkesmannen i Hordaland, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det blir klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunnjevast. Det kan som utgangspunkt ikkje klagast på tilhøve som er rettskraftig avgjort gjennom dispensasjonsbehandlinga nemnd i saksframstillinga ovanfor, jf pbl § 1-9.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Gebyr for sakshandsaminga blir ettersendt. Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift.

Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det blir kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Anny Bastesen
sektorsjef teknisk

Tore Johan Erstad
Juridisk rådgjevar

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Teikningar
Situasjonskart
Erklæring Avstand til nabo grense

Kopi til:

Joakim Ådlandsvik

Grønhaugvegen 46 5917

ROSSLAND

Mottakere:

Fjeldstad & Sandvik Tømrerteam AS Vestbygdvegen 56 5918

FREKHAUG