

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Anny Bastesen	TI - &00	18/2555

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
115/2018	Formannskapet	PS	28.11.2018
78/2018	Kommunestyret	PS	12.12.2018

Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste 2019 (plan- og bygningslov, matrikkellov, eigarseksjonslov, ureiningslov, jordlov mm)

Vedlegg:

Gebyr 2019 plan, byggesak, oppmåling mm

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Gjeldande gebyrmal er felles for Nordhordland, sist revidert 2017. Regulativet er stadig under evaluering gjennom erfaringar ved praktisk bruk. Slik sett har ein ikkje funne at det er grunnlag for større revisjonar no, men ein har funne at gebyrnivået kan reduserast på to område.

Det gjeld arealt tillegg i byggesaker; ved svært store bygg slår dette urimeleg ut og arealtillegget er derfor foreslått redusert frå kr 52,- til kr 45,- pr m2 BRA. Sjå pkt 10.2.4. Vidare gjeld det bygningstekniske installasjonar: gebyr for søknad om oppføring, endring og reparasjon av eldstad/pipe er foreslått redusert fr kr 8 100,- til kr 3 400,-. Sjå pkt 10.2.7.

Betalingssatsane vil variere frå kommune til kommune. Nokon kommunar veljer å drive til sjølvkost, andre veljer å subsidiere saksbehandlinga heilt eller delvis.

Rekneskapen for dei siste åra viser følgjande kostnadsbilete for byggesak, kart og oppmåling og plan i Meland:

	2015	2016	2017	Budsj 2018
Byggesak	1 051 860,-	+109 322,-	607 159,-	416 470,-
Kart og oppmåling	1 410 678,-	1 185 437,-	1 063 058,-	1 368 270,-
Plan	1 631 957,-	2 195 079,-	2 301 086,-	2 071 200,-

+ framfor talet tyder at tenesta gjekk med overskot

Rekneskapen for **2017** viser følgjande dekningsgrad, dvs i kor stor grad gebyrinntektene dekkjer

utgiftene. Andre inntekter, t.d. refusjon sjukepengar, er ikkje rekna med (2016 i parentes):

	Utgifter	Gebyrinntekter	Dekningsgrad
Byggesak	4 460 343,-	3 351 942,-	75 % (100 %)
Oppmåling	1 827 409,-	1 700 725,-	93 % (42 %)
Plan (private planar)	885 990,-	105 900,-	12 % (6,4 %)

Det er som vanleg planområdet som ligg lågt på dekningsgrad. Verken kart og oppmåling eller plan kan drivast til full sjølkost; kommunen pliktar å ta ansvar for (dvs sjølv finansiere) størstedelen av arealplanlegginga, drift av kartverket, adressetildeling, matrikkelføring mv.

Vurdering

Rådmannen legg til grunn ein generell gebyrauke på 3 %, runda av til næraste 100 kr. På planområdet er det ikkje lagt opp til større gebyrauke, sjølv om dekningsgraden er låg. I 2019 vil det framleis vere ein del arbeid med reguleringsplanane som ligg i Nordhordlandspakken, desse er det ikkje høve til å ta gebyr for. Det kjem truleg til å bli auka aktivitet i dei private reguleringsplanane som er starta; avhengig av framdrifta der (dvs som dei sjølve styrer) kan det bli noko meir inndekning av kostnadene med saksbehandling i 2019 enn det har vore dei siste åra.

Gebyrsatsane som er knytt til jordlov og konsesjonslov er lovfesta og kan ikkje regulerast gjennom lokal forskrift. Her subsidierer kommunen arbeidet med sakene. Saksbehandling etter hamnelova er delegert til Bergen og Omland Havnevesen.

Folkehelse: Ikkje relevant for denne saka

Miljø: Ikkje relevant for denne saka

Økonomi: Gebyrregulativet er rekna ut med sikte på at tenestene gradvis skal gå meir i balanse.

Konklusjon

Rådmannen rår til at gebyrregulativet blir godkjent i tråd med dei satsane som går fram av vedlegget.

Framlegg til vedtak:

«Kommuestyret godkjenner gebyrregulativet for 2019, lokal forskrift for teknisk forvaltningsteneste.»

Formannskapet - 115/2018

FS - behandling:

FS - vedtak:

Kommuestyret godkjenner gebyrregulativet for 2019, lokal forskrift for teknisk forvaltningsteneste.

Kommunestyret - 78/2018

KS - behandling:

KS - vedtak:

Kommunestyret godkjenner gebyrregulativet for 2019, lokal forskrift for teknisk forvaltningsteneste.