



Alsaker Fjordbruk AS
Flakkavågsvegen 12
5694 ONARHEIM

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/2475 - 19/3990

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@meland.kommune.no

Dato:
22.02.2019

Godkjenning - Igangsettingsløyve for heile tiltaket- tilbygg og ombygging - gbnr 43/27 Ryland

Administrativt vedtak. Saknr: 40/2019

Tiltakshavar: Salar Bruk AS
Ansvarleg søkjar: Alsaker Fjordbruk AS
Søknadstype: Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-1 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.

SAKSUTGREIING:

Tiltak:

Saka gjeld søknad om igangsetting for oppføring av tilbygg og ombygging av næringsbygg på Gbnr 43/27 Ryland.

Kommunen har i vedtak av 16.11.18 gjeve rammeløyve i DS 306/2018.

Det vert elles vist til søknad motteken

VURDERING:

Planstatus:

Det vert vist til vedtak om rammeløyve med tilhøyrande vurderingar. Tiltaket er vurdert å vera i samsvar med reguleringsplanen.

Nabovarsling:

Tiltaket vart nabovarsla i samband med søknad om rammeløyve, jf pbl § 21- 3 . Søknad om igangsettingsløyve inneheld ikkje endringar og det er ikkje naudsynt med ytterlegare varsling.

Plassering av tiltaket, høgd og avstand frå nabogrense:

Postadresse

postmottak@meland.kommune.no
Postboks 79, 5906 Frekhaug
Besøksadr: Havnevegen 41 A
5918 Frekhaug

Kontakt

www.meland.kommune.no
Telefon +47 56 17 10 00
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 98 36413
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: www.nordhordlandskart.no

Tiltaket skal plasserast om vist på situasjonskart motteke 22.10.18 og godkjent i samband med søknad om rammeløyve. Tiltaket er i samsvar med Pbl § 29 - 4.

Naudsynt dokumentasjon ligg føre og administrasjonen har ingen merknader til søknaden.

Andre instansar:

Det ligg føre vedtak frå Arbeidstilsynet med samtykkje til planane, datert 10.01.19.

Ansvarsrettar:

Ansvarsrettar i saka går fram av erklæringar om ansvarsrett og gjennomføringsplan versjon 3, dagsett motteke 07.02.19, vedlagt søknaden. Ansvarlege føretak i byggesaker innestår for at tiltaket vert utført i samsvar med krav gitt i eller i medhald av denne lov, jf pbl kapittel 23.

Avfall:

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta. Det skal leverast inn kopi av avfallsrapport for tiltaket før det kan gjevast ferdigattest.

Ferdigstilling:

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

VEDTAK:

«Meland kommune gjev i medhald av Pbl §§ 20-1 og 21-4 fjerde ledd igangsettingsløyve for heile tiltaket - oppføring av tilbygg og ombygging av industribygg på gbnr. 43/27 Ryland i samsvar med søknad med vedlegg motteke 07.02.18 på følgjande vilkår:

- *Vilkår satt i vedtak frå Arbeidstilsynet må fyljast opp.*
- *Vilkår i rammeløyve av 16.11.18 må fyljast opp.*
- *Kopi av avfallsrapport skal sendast inn før ferdigattest kan utstedast.*

Tiltaket skal elles gjennomførast i samsvar med krav og vilkår gitt i eller i medhald av pbl, så framt det ikkje er gjeve unntak.

Ansvarsrettar gjeld i samsvar med innsendte erklæringar og gjennomføringsplan motteke 07.02.19, jf pbl § 23-3.

Dei opplysningar om byggetiltak og tiltakshavar som går fram av søknaden vert registrert i matrikkelen, jf Matrikkelova.

Igangsettingsløyve fell bort dersom tiltaket ikkje er sett i gong innan tre år, eller dersom tiltaket vert innstilt i lengre tid enn to år, jf pbl § 21-9.»

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til Fylkesmannen i Vestland, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Gebyr for sakshandsaminga blir ettersendt. Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det blir kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Marianne Aadland Sandvik
Juridisk rådgjevar, byggjesaksansvarleg

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om igongsetting GBNR 43/27
G11-gjennomforingsplan-v3

Kopi til:

Salar Bruk AS	Flakkavågsvegen 12	5694	ONARHEIM
---------------	-----------------------	------	----------

Mottakarar:

Alsaker Fjordbruk AS	Flakkavågsvegen 12	5694	ONARHEIM
----------------------	-----------------------	------	----------