



Møteprotokoll for Utval for drift og utvikling

Møtedato: 04.09.2018
Møtestad: Formannskapssalen
Møtetid: 15.00 - 17.50

Møtet vart styrt av leiar Mabel Johansen, H.

Medlemmene var innkalla i skriv dat. 27.08.18 og møtet var kunngjort i pressa 20.06.18.

Møtet starta med synfaring i samband med UDU-sak 61/2018 og 62/2018.

Utvalet hadde pause frå kl. 16.45 - 16.50 og frå kl. 17.30 - 17.35.

Møtedeltakarar	Parti	Rolle
Mabel Johansen	H	Utvalsleiar
Fredrik Seliussen	H	Medlem
Åse Nina Sudmann	AP	Medlem
Åshild Aamli	MDG	Medlem
Øystein Vikebø	AP	Varamedlem
Berit Ohnstad	AP	Varamedlem
Tor Oscar Maaseide	FrP	Varamedlem
Leiv Jan Fosse	SP	Varamedlem
Jon Vidar Sakseide	KRF	Varamedlem

Forfall meldt frå følgjande medl.	Parti
Asbjørn Larsen	AP
Erling Rønnestad	KRF
Henriette Fennelly	FrP
Rune Lekven Skår	SP
Tormod Skurtveit	AP

Desse møtte frå administrasjonen: Sektorsjef teknisk Anny Bastesen og juridisk rådgjevar byggesak Marianne Aadland Sandvik.

Protokollfører: Randi Hilland

Utval for drift og utvikling
5. september 2018

Mabel Johansen
leiar

Randi Hillan
konsulent

Sakliste

Saknr	Tittel
57/2018	Godkjenning av innkalling og sakliste
58/2018	Godkjenning av møteprotokoll
59/2018	Referatsaker
60/2018	Delegerte saker
61/2018	Klage over avslag på søknad om dispensasjon frå KPA for oppføring av garasje på GBNR 49/154, lo
62/2018	GBNR 9/28 - Klage over avslag på søknad om rammeløyve for oppføring av tomannsbustad
63/2018	Søknad om konsesjon for kjøp av eigedom Gbnr. 57/8 på Sætre
64/2018	Søknad om konsesjon for kjøp av eigedom Gbnr. 47/10 på Rossland
65/2018	GBNR 9/29, Hjertås - Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå reguleringsplan for riving av steingard
66/2018	GBNR 18/12 - Klage på dispensasjon frå kommuneplanen for oppføring av ny einebustad på gbnr 18/12
67/2018	GBNR 9/1 - Søknad om dispensasjon frå landbruk-, natur- og friluftsførmålet i kommuneplanen sin arealdel og frå byggjeforbodet i strandsona for frådeling av parsell med påståande bustadhus - Hjertås
68/2018	GBNR 1/19 - Søknad om dispensasjon frå områdeplankrav for frådeling av tomt med påståande bustadhus - Flatøy
69/2018	GBNR 26/76, Litlebergen - Søknad om dispensasjon frå byggegrense mot sjø - Oppføring av hagestove
70/2018	Reguleringsplan for kv. 1133 Myrvollane til Hestdal - 1. gongs behandling

- 71/2018 Reguleringsplan for Flatøy kollektivknutepunkt og innfartsparkering - 1. gongs
 behandling
- 72/2018 Aktuelle saker

57/2018: Godkjenning av innkalling og sakliste

Rådmannen sitt framlegg:

Innkalling og sakliste vert godkjent.

04.09.2018 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 57/2018 SAMRØYSTES VEDTAK:

Innkalling og sakliste vert godkjent.

58/2018: Godkjenning av møteprotokoll

Rådmannen sitt framlegg:

Møteprotokoll frå møte 05.06.18 vert godkjent.

04.09.2018 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 58/2018 SAMRØYSTES VEDTAK:

Møteprotokoll frå møte 05.06.18 vert godkjent.

59/2018: Referatsaker

Rådmannen sitt framlegg:

Meldingane vert tekne til orientering.

04.09.2018 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

Det låg ikkje føre skriv og meldingar.

UDU - 59/2018 VEDTAK:

60/2018: Delegerte saker

Rådmannen sitt framlegg:

Delegerte saker vert tekne til orientering.

04.09.2018 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 60/2018 SAMRØYSTES VEDTAK:

Delegerte saker vert tekne til orientering.

61/2018: Klage over avslag på søknad om dispensasjon frå KPA for oppføring av garasje på GBNR 49/154, lo

Rådmannen sitt framlegg:

Utval for drift og utvikling finn at klagen ikkje inneheld ny grunngjeving eller nye opplysningar som tilseier at vedtaket av 18.06.2018, DS 134/2018 blir endra. Klagen blir difor ikkje tatt til følgje. Det blir vist til saksutgreiinga og vurderinga over som grunnlag for vedtaket. Saka blir sendt Fylkesmannen i Hordaland for endeleg avgjerd.

04.09.2018 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

Utvalet var på synfaring før vedtak vart fatta.

Framlegg til vedtak frå Leiv Jan Fosse, SP:

Utval for drift og utvikling tek klagen til følgje fordi:

1. Omsøkt garasje ligg lavt i terrenget.
2. Ikkje kome inn naboklager.
3. Søkjaren driver og tar vare på kulturarven (gamle landbruksmaskiner), noko som er viktig for komande generasjoner.

Avrøysting:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak fekk 3 røyster for, (2 H, MDG), 6 røyster mot, og fall.

Framlegget frå Leiv Jan Fosse fekk 6 røyster for, (3 AP, SP, KrF, FrP), 3 røyster mot, og er såleis vedteke.

UDU - 61/2018 VEDTAK (MOT 3 RØYSTER):

Utval for drift og utvikling tek klagen til følgje fordi:

1. Omsøkt garasje ligg lavt i terrenget.
 2. Ikkje kome inn naboklager.
 3. Søkjaren driver og tar vare på kulturarven (gamle landbruksmaskiner), noko som er viktig for komande generasjoner.
-

62/2018: GBNR 9/28 - Klage over avslag på søknad om rammeløyve for oppføring av tomannsbustad

Rådmannen sitt framlegg:

Utval for drift og utvikling finn at klagen ikkje inneheld ny grunngjeving eller nye opplysningar som tilseier at vedtaket av 04.06.2018, DS 93/2018 blir endra. Klagen blir difor ikkje tatt til følgje. Det blir vist til saksutgreiinga og vurderinga over som grunnlag for vedtaket. Saka blir sendt Fylkesmannen i Hordaland for endeleg avgjerd.

04.09.2018 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

Utvalet var på synfaring før vedtak vart fatta.

UDU - 62/2018 SAMRØYSTES VEDTAK:

Utval for drift og utvikling finn at klagen ikkje inneheld ny grunngjeving eller nye opplysningar som tilseier at vedtaket av 04.06.2018, DS 93/2018 blir endra. Klagen blir difor ikkje tatt til følge. Det blir vist til saksutgreiinga og vurderinga over som grunnlag for vedtaket. Saka blir sendt Fylkesmannen i Hordaland for endeleg avgjerd.

63/2018: Søknad om konsesjon for kjøp av eignedom Gbnr. 57/8 på Sætre

Rådmannen sitt framlegg:

Utval for drift og utvikling gjev med heimel i konsesjonslova §§ 2, 9, 9a og 11 konsesjon til Ørjan Tveit for overtaking av gnr. 57 bnr. 8 på Sætre i Meland kommune.

Den avtala kjøpesummen er på kr 3 575 000,-.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiing og vurdering.

04.09.2018 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 63/2018 SAMRØYSTES VEDTAK:

Utval for drift og utvikling gjev med heimel i konsesjonslova §§ 2, 9, 9a og 11 konsesjon til Ørjan Tveit for overtaking av gnr. 57 bnr. 8 på Sætre i Meland kommune.

Den avtala kjøpesummen er på kr 3 575 000,-.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiing og vurdering.

64/2018: Søknad om konsesjon for kjøp av eignedom Gbnr. 47/10 på Rossland

Rådmannen sitt framlegg:

Utval for drift og utvikling gjev med heimel i konsesjonslova §§ 2, 9, 9a og 11 konsesjon til Thea Brattås Rossland og Glenn Rossland for overtaking av Gnr. 47 bnr. 10 på Rossland i Meland kommune.

Den avtala kjøpesummen er på kr 7 150 000,-.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiing og vurderinga.»

04.09.2018 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 64/2018 SAMRØYSTES VEDTAK:

Utval for drift og utvikling gjev med heimel i konsesjonslova §§ 2, 9, 9 a og 11 konsesjon til Thea Brattås Rossland og Glenn Rossland for overtaking av Gnr. 47 bnr. 10 på Rossland i Meland kommune.

Den avtala kjøpesummen er på kr 7 150 000,-.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiing og vurderinga.

65/2018: GBNR 9/29, Hjertås - Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå reguleringsplan for riving av steingard

Rådmannen sitt framlegg:

Utval for drift og utvikling gir i medhald av plan- og bygningslova § 19-2 dispensasjon frå § 2, punkt 2.3 i reguleringsplanen for Mongsedalen/Mjukebakkane (arealplanid 125620010502), for riving og gjenoppføring av steingard på gbnr 9/29. Det gjeld følgjande vilkår for dispensasjonen:

- (1) Gjenoppføring av steingarden må gjennomførast i samsvar med tradisjonell teknikk og handverk.
- (2) Nøyaktig plassering av steingarden etter gjenoppføring skal visast gjennom situasjonsplan vedlagt byggesøknad og godkjennast av kommunen gjennom byggeløyve.

For grunngjeving av vedtaket blir det vist til saksutgreiing og vurdering over.

04.09.2018 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 65/2018 SAMRØYSTES VEDTAK:

Utval for drift og utvikling gir i medhald av plan- og bygningslova § 19-2 dispensasjon frå § 2, punkt 2.3 i reguleringsplanen for Mongsedalen/Mjukebakkane (arealplanid 125620010502), for riving og gjenoppføring av steingard på gbnr 9/29. Det gjeld følgjande vilkår for dispensasjonen:

- (1) Gjenoppføring av steingarden må gjennomførast i samsvar med tradisjonell teknikk og handverk.
- (2) Nøyaktig plassering av steingarden etter gjenoppføring skal visast gjennom situasjonsplan vedlagt byggesøknad og godkjennast av kommunen gjennom byggeløyve.

For grunngjeving av vedtaket blir det vist til saksutgreiing og vurdering over.

66/2018: GBNR 18/12 - Klage på dispensasjon frå kommuneplanen for oppføring av ny einebustad på gbnr 18/12

Rådmannen sitt framlegg:

Utval for drift og utvikling finn at klagen ikkje inneheld ny grunngjeving eller nye opplysningar som tilseier at vedtaket av 05.06.2018, sak 50/2018 blir endra. Klagen blir difor ikkje tatt til følge. Det blir vist til saksutgreiinga og vurderinga over som grunnlag for vedtaket. Saka blir sendt Fylkesmannen i Hordaland for oppnemning av settefylkesmann og endeleg avgjerd.

04.09.2018 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 66/2018 SAMRØYSTES VEDTAK:

Utval for drift og utvikling finn at klagen ikkje inneheld ny grunngjeving eller nye opplysningar som tilseier at vedtaket av 05.06.2018, sak 50/2018 blir endra. Klagen blir difor ikkje tatt til følge. Det blir vist til saksutgreiinga og vurderinga over som grunnlag for vedtaket. Saka blir sendt Fylkesmannen i Hordaland for oppnemning av settefylkesmann og endeleg avgjerd.

67/2018: GBNR 9/1 - Søknad om dispensasjon frå landbruk-, natur- og friluftformålet i kommuneplanen sin arealdel og frå byggjeforbodet i strandsona for frådeling av parsell med påståande bustadhus - Hjertås

Rådmannen sitt framlegg:

Utval for drift og utvikling gir med heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 andre ledd dispensasjon frå byggjeforbodet i strandsona og landbruks-, natur- og friluftformålet i kommuneplanen sin arealdel, for deling av parsell med påståande bustadhus frå gbnr. 9/1.

Vidare gir Utval for drift og utvikling med heimel i jordlova § 12 samtykke til deling av inntil 1,7 daa med påståande bustadhus frå gbnr. 9/1.

Tiltaket kan ikkje gjennomførast før det er gjeve løyve etter plan- og bygningslova kapittel 20.

04.09.2018 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 67/2018 SAMRØYSTES VEDTAK:

Utval for drift og utvikling gir med heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 andre ledd dispensasjon frå byggjeforbodet i strandsona og landbruks-, natur- og friluftformålet i kommuneplanen sin arealdel, for deling av parsell med påståande bustadhus frå gbnr. 9/1.

Vidare gir Utval for drift og utvikling med heimel i jordlova § 12 samtykke til deling av inntil 1,7 daa med påståande bustadhus frå gbnr. 9/1.

Tiltaket kan ikkje gjennomførast før det er gjeve løyve etter plan- og bygningslova kapittel 20.

68/2018: GBNR 1/19 - Søknad om dispensasjon frå områdeplankrav for frådelling av tomt med påståande bustadhus - Flatøy

Rådmannen sitt framlegg:

Utval for drift og utvikling gir i medhald av plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 andre ledd dispensasjon frå områdeplankravet i føresegn 1.2.2 og 4.5 til kommuneplanen sin arealdel for frådelling av parsell med påståande bustadhus på gbnr. 1/19, som omsøkt og vist på vedlagte situasjonskart, jf. pbl § 11-6 første ledd.

Tiltaket kan ikkje gjennomførast før det er gjeve løyve etter plan- og bygningslova kap. 20.

04.09.2018 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 68/2018 SAMRØYSTES VEDTAK:

Utval for drift og utvikling gir i medhald av plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 andre ledd dispensasjon frå områdeplankravet i føresegn 1.2.2 og 4.5 til kommuneplanen sin arealdel for frådelling av parsell med påståande bustadhus på gbnr. 1/19, som omsøkt og vist på vedlagte situasjonskart, jf. pbl § 11-6 første ledd.

Tiltaket kan ikkje gjennomførast før det er gjeve løyve etter plan- og bygningslova kap. 20.

69/2018: GBNR 26/76, Litlebergen - Søknad om dispensasjon frå byggegrense mot sjø - Oppføring av hagestove

Rådmannen sitt framlegg:

Utval for drift og utvikling gir i medhald av plan- og bygningslova § 19-2 dispensasjon frå byggegrense mot sjø vist i kommuneplanen sitt arealplankart, for oppføring av hagestove som omsøkt på gbnr 27/76 i Meland kommune. Dispensasjonen blir gitt i samsvar med søknad om dispensasjon med vedlegg, journalført motteke 09.07.2018.

For grunngjeving av vedtaket blir det vist til saksutgreiing og vurdering over.

04.09.2018 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 69/2018 SAMRØYSTES VEDTAK:

Utval for drift og utvikling gir i medhald av plan- og bygningslova § 19-2 dispensasjon frå byggjegrænse mot sjø vist i kommuneplanen sitt arealplankart, for oppføring av hagestove som omsøkt på gbnr 27/76 i Meland kommune. Dispensasjonen blir gitt i samsvar med søknad om dispensasjon med vedlegg, journalført motteke 09.07.2018.

For grunngjeving av vedtaket blir det vist til saksutgreiing og vurdering over.

70/2018: Reguleringsplan for kv. 1133 Myrvollane til Hestdal - 1. gongs behandling**Rådmannen sitt framlegg:**

I medhald av plan- og bygningslova § 12-11, legg Utval for drift og utvikling følgjande forslag til reguleringsplan ut til offentleg ettersyn:

Kv. 1133 Myrvollane til Hestdal, gnr.30, bnr. 14 m.fl. Planid 1256 2018 0003, vist på plankart sist datert 23.08.18, med tilhøyrande føresegner datert 23.08.18. Dato for revisjon vert endra før utlegging til offentleg ettersyn.

Utval for drift og utvikling vurderer at planforslaget kan leggjast ut til offentleg ettersyn under desse føresetnadane:

- At planomtalen får oppdatert framside
- At vassmerke på plandokumenta vert endra til «Forslag»
 - At det i planomtalen vert vist til nasjonale databaser og registreringar av utvalde naturtypar/raudlisteartar i eller i nærleiken av planområdet.
 - At det i føresegnene under § 2.2 Rigg- og marksikringsplan vert sagt noko om handtering av eventuelle avfall og ureina massar til godkjent mottak
 - At det i føresegnene vert tatt inn eit punkt om universell utforming for planlagt veganlegg og parkeringsplass
 - At det i føresegnene står dato for utarbeiding
 - At det i føresegnene vert vist til tilhøyrande plankart

Rådmannen tar ein siste korrektur av dokumenta før utsending.

04.09.2018 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING**UDU - 70/2018 SAMRØYSTES VEDTAK:**

I medhald av plan- og bygningslova § 12-11, legg Utval for drift og utvikling følgjande forslag til reguleringsplan ut til offentleg ettersyn:

Kv. 1133 Myrvollane til Hestdal, gnr.30, bnr. 14 m.fl. Planid 1256 2018 0003, vist på plankart sist datert 23.08.18, med tilhøyrande føresegner datert 23.08.18. Dato for revisjon vert endra før utlegging til offentleg ettersyn.

Utval for drift og utvikling vurderer at planforslaget kan leggjast ut til offentlig ettersyn under desse føresetnadane:

- At planomtalen får oppdatert framside
- At vassmerke på plandokumenta vert endra til «Forslag»
 - At det i planomtalen vert vist til nasjonale databaser og registreringar av utvalde naturtypar/raudlisteartar i eller i nærleiken av planområdet.
 - At det i føresegnene under § 2.2 Rigg- og marksikringsplan vert sagt noko om handtering av eventuelle avfall og ureina massar til godkjent mottak
 - At det i føresegnene vert tatt inn eit punkt om universell utforming for planlagt veganlegg og parkeringsplass
 - At det i føresegnene står dato for utarbeiding
 - At det i føresegnene vert vist til tilhøyrande plankart

Rådmannen tar ein siste korrektur av dokumenta før utsending.

71/2018: Reguleringsplan for Flatøy kollektivknutepunkt og innfartsparkering - 1. gongs behandling

Rådmannen sitt framlegg:

« I medhald av plan- og bygningslova § 12-11, legg Utval for drift og utvikling følgjande forslag til reguleringsplan ut til offentlig ettersyn:

Kollektiv knutepunkt og innfartsparkering på Flatøy, gnr.1, bnr. 2 mfl. Planid. 1256 2016 0002, vist på plankart sist datert 01.06.18, med tilhøyrande føresegner datert 01.06.18.

Utval for drift og utvikling ber om at det fram mot 2. gongs behandling av planforslaget vert sett nærare på følgjande forhold ved planen:

- VA-rammeplan i høve det kommunale leidningsnettet

04.09.2018 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

Framlegg til tilleggstekst i møtet:

Utval for drift og utvikling ber om å få ei orientering frå Statens Vegvesen i møtet 27.11.18.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak med tilleggstekst i møtet vart samrøystes vedteke.

UDU - 71/2018 SAMRØYSTES VEDTAK:

I medhald av plan- og bygningslova § 12-11, legg Utval for drift og utvikling følgjande forslag til reguleringsplan ut til offentlig ettersyn:

Kollektiv knutepunkt og innfartsparkering på Flatøy, gnr.1, bnr. 2 mfl. Planid. 1256 2016 0002, vist på plankart sist datert 01.06.18, med tilhøyrande føresegner datert 01.06.18.

Utval for drift og utvikling ber om at det fram mot 2. gongs behandling av planforslaget vert sett nærare på følgjande forhold ved planen:

- VA-rammeplan i høve det kommunale leidningsnett

Utval for drift og utvikling ber om å få ei orientering frå Statens Vegvesen i møtet 27.11.18.

72/2018: Aktuelle saker

Rådmannen sitt framlegg:

04.09.2018 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

Følgjande saker vart tekne opp:

Åshild Aamli, MDG:

Ønskjer status på hogst av tre og lekkasje fangdam ved Mjåtveit næringspark.

Administrasjonen svarte:

Området med hogst er på veg til å verte rydda.

Arbeid er i gang med å reparere sprekk i demninga, må gjerast når det er lav vasstand. Skade på treverk, men demninga har ikkje lekk vatn.

Sektorsjef teknisk Anny Bastesen og juridisk rågjevar byggesak Marianne Aadland Sandvik orienterte om status klagesak på Gbnr 38/23 - Refskar, bygging i strandsona – ulovleg tiltak.

Tiltakshavar har fått frist til 1. oktober til å følgje opp saka.

Utvalet takka for orienteringa og for administrasjonen si oppfølging av vedtak og pålegg som er gitt.

UDU - 72/2018 SAMRØYSTES VEDTAK:

Orienteringane vert tekne til vitande.
