



Møteprotokoll for Utval for drift og utvikling

Møtedato: 26.03.2019
Møtestad: Formannskapssalen
Møtetid: 16.00 – 18.35

Møtet vart styrt av leiar Mabel Johansen, H.

Medlemmene var innkalla i skriv dat. 20.03.19 og møtet var kunngjort i pressa 06.02.19.

I starten av møtet orienterte bygg og eigedomsforvaltar Erik Knag Johannessen om utleige av kommunale bustader.

Leiar for teknisk drift og vedlikehald Paal Tonning orienterte om oppussing og vedlikehaldsplan kommunale bygg.

Utvalet hadde pause frå kl. 17:30 - 17:35.

Møtedeltakarar	Parti	Rolle
Mabel Johansen	H	Utvalsleiar
Tormod Skurtveit	AP	Nestleiar
Fredrik Seliussen	H	Medlem
Asbjørn Larsen	AP	Medlem
Åse Nina Sudmann	AP	Medlem
Rune Lekven Skår	SP	Medlem
Erling Rønnestad	KRF	Medlem
Åshild Aamli	MDG	Medlem

Forfall meldt frå følgjande medl.	Parti
Henriette Fennelly	FrP

Desse møtte frå administrasjonen: Juridisk rådgjevar byggesak Marianne Aadland Sandvik. Skog og miljøkonsulent Marius Flemmen Knudsen møtte til sak 27/19 og 28/19.

Protokollfører: Randi Hilland

01. april 2019

Mabel Johansen
leiar

Randi Hilland
konsulent

Sakliste

Saknr	Tittel
21/2019	Godkjenning av innkalling og sakliste
22/2019	Godkjenning av møteprotokoll
23/2019	Referatsaker
24/2019	Delegerte saker
25/2019	GBNR - 37/37, 37/50 - Søknad om dispensasjon frå landbruks-, natur- og fritidsformålet i kommuneplanen sin arealdel for arealoverføring av eksisterande veg, samt dispensasjon frå maksimal storleik på tomt - Søre Ådland
26/2019	GBNR 26/82 - Dispensasjon frå regulert arealformål i sjø, byggegrense og storleik på naust, for å flytte eksisterande naust - Litlebergen
27/2019	GBNR 35/1, 5 - Klage på dispensasjon for arealoverføring - Gripen
28/2019	GBNR 47/8 Rossland og gbnr. 48/1 Skurtveit - Klage på avslag til søknad om løyve til deling av driftseining etter jordlova § 12
29/2019	Aktuelle saker

21/2019: Godkjenning av innkalling og sakliste

Rådmannen sitt framlegg:

Innkalling og sakliste vert godkjent.

26.03.2019 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 21/2019 SAMRØYSTES VEDTAK:

Innkalling og sakliste vert godkjent.

22/2019: Godkjenning av møteprotokoll

Rådmannen sitt framlegg:

Møteprotokoll vert godkjent.

26.03.2019 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 22/2019 SAMRØYSTES VEDTAK:

Møteprotokoll frå møte 19.02.19 vert godkjent.

23/2019: Referatsaker

Rådmannen sitt framlegg:

Meldinga vert teken til orientering.

26.03.2019 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 23/2019 SAMRØYSTES VEDTAK:

Meldinga vert teken til orientering.

24/2019: Delegerte saker

Rådmannen sitt framlegg:

Delegerte saker vert tekne til orientering.

26.03.2019 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 24/2019 SAMRØYSTES VEDTAK:

Delegerte saker vert tekne til orientering.

25/2019: GBNR - 37/37, 37/50 - Søknad om dispensasjon frå landbruks-, natur- og fritidsformålet i kommuneplanen sin arealdel for arealoverføring av eksisterande veg, samt dispensasjon frå maksimal storleik på tomt - Søre Ådland

Rådmannen sitt framlegg:

Utval for drift og utvikling gir, med heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 andre ledd, jf. § 11-6 første ledd, dispensasjon frå gjeldande arealformål LNF i kommuneplanen sin arealdel for arealoverføring som omsøkt frå gbnr. 37/4 til gbnr. 37/37 og 37/50. Det gis og dispensasjon frå føresegn pkt. 1.6.14 (størrelse på fritidseigedom) til KPA for arealoverføring av om lag

1952 m² frå gbnr. 37/4 til gbnr. 37/37 og om lag 635 m² til gbnr. 37/52. Dispensasjonane gjeld i samsvar med vedlagte situasjonsplan og søknad journalført motteke 06.02.2019.

For grunngjeving av vedtaket vert det vist til saksutgreiing og vurderinga ovanfor.

Det kan ikkje setjast i verk søknadspliktige tiltak før det er gitt naudsynte løyve i samsvar med pbl. kapittel 20.

Dispensasjon fell bort dersom den ikkje er nytta innan tre år, jf. pbl § 21-9.

26.03.2019 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 25/2019 SAMRØYSTES VEDTAK:

Utval for drift og utvikling gir, med heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 andre ledd, jf. § 11-6 første ledd, dispensasjon frå gjeldande arealformål LNF i kommuneplanen sin arealdel for arealoverføring som omsøkt frå gbnr. 37/4 til gbnr. 37/37 og 37/50. Det gis og dispensasjon frå føresegn pkt. 1.6.14 (størrelse på fritidseigedom) til KPA for arealoverføring av om lag

1952 m² frå gbnr. 37/4 til gbnr. 37/37 og om lag 635 m² til gbnr. 37/52. Dispensasjonane gjeld i samsvar med vedlagte situasjonsplan og søknad journalført motteke 06.02.2019.

For grunngjeving av vedtaket vert det vist til saksutgreiing og vurderinga ovanfor.

Det kan ikkje setjast i verk søknadspliktige tiltak før det er gitt naudsynte løyve i samsvar med pbl. kapittel 20.

Dispensasjon fell bort dersom den ikkje er nytta innan tre år, jf. pbl § 21-9.

26/2019: GBNR 26/82 - Dispensasjon frå regulert arealformål i sjø, byggegrense og storleik på naust, for å flytte eksisterande naust - Litlebergen

Rådmannen sitt framlegg:

Utval for drift og utvikling gir i medhald av plan- og bygningslova § 19-2 andre ledd, jf. § 12-4 andre ledd, dispensasjon frå regulert arealformål småbåthamn og felles gangareal, frå regulert byggegrense og frå regulert maksimal storleik på naust for å flytte naustet som ligg sør på gbnr. 26/82, til nord på same eigedom, som omsøkt og vist på vedlagte situasjonskart.

Naustet kan ikkje flyttast før det er søkt om, og gitt, løyve etter plan- og bygningslova kapittel 20.

26.03.2019 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 26/2019 SAMRØYSTES VEDTAK:

Utval for drift og utvikling gir i medhald av plan- og bygningslova § 19-2 andre ledd, jf. § 12-4 andre ledd, dispensasjon frå regulert arealformål småbåthamn og felles gangareal, frå regulert byggegrense og frå regulert maksimal storleik på naust for å flytte naustet som ligg sør på gbnr. 26/82, til nord på same eigedom, som omsøkt og vist på vedlagte situasjonskart.

Naustet kan ikkje flyttast før det er søkt om, og gitt, løyve etter plan- og bygningslova kapittel 20.

27/2019: GBNR 35/1, 5 - Klage på dispensasjon for arealoverføring - Gripen

Rådmannen sitt framlegg:

Utval for drift og utvikling tek klage frå Fylkesmannen i Vestland til følgje. Utval for drift og utvikling avslår, i medhald av pbl § 19-2 andre ledd, søknad om dispensasjon til arealoverføring som omsøkt. Vidare avslår Utval for drift og utvikling søknad om samtykke til deling, jf. jordlova §§ 9 og 12..

For grunngjeving av vedtaket vert det vist til saksutgreiing og vurderinga over.

Alternativt forslag til vedtak:

Utval for drift og utvikling tek ikkje klage frå Fylkesmannen i Vestland, datert 24.1.2019, til følgje. Utval for drift og utvikling kan ikkje sjå at Fylkesmannen i Vestland si klage inneheld ny grunngjeving eller nye opplysningar som tilseier at vedtak datert 8.1.2019, sak 05/2019, vert gjort om.

For grunngjeving av vedtaket vert det vist til vedtak datert 8.1.2019, sak 05/2019. Saka vert sendt til Fylkesmannen i Vestland for endeleg avgjerd av setjefylkesmann oppnemnd av Kommunal- og moderniseringsdepartementet.

26.03.2019 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

Tormod Skurtveit (AP) fremja alternativt framlegg til vedtak.

Avrøysting:

Alternativt framlegg til vedtak fekk 7 røyster for, (2 H, 3 AP, 1 Sp, 1 KrF), 1 røyst mot, og er såleis vedteke.

Framlegg til vedtak fekk 1 røyst for, (MDG), 7 røyster mot, og fall.

UDU - 27/2019 VEDTAK (MOT 1 RØYST):

Utval for drift og utvikling tek ikkje klage frå Fylkesmannen i Vestland, datert 24.1.2019, til følge. Utval for drift og utvikling kan ikkje sjå at Fylkesmannen i Vestland si klage inneheld ny grunngjeving eller nye opplysningar som tilseier at vedtak datert 8.1.2019, sak 05/2019, vert gjort om.

For grunngjeving av vedtaket vert det vist til vedtak datert 8.1.2019, sak 05/2019. Saka vert sendt til Fylkesmannen i Vestland for endeleg avgjerd av setjefylkesmann oppnemnd av Kommunal- og moderniseringsdepartementet.

28/2019: GBNR 47/8 Rossland og gbnr. 48/1 Skurtveit - Klage på avslag til søknad om løyve til deling av driftseining etter jordlova § 12

Rådmannen sitt framlegg:

Utval for drift og utvikling finn at klage, journalført motteke 4.2.2019, ikkje inneheld ny grunngjeving eller nye opplysningar som tilseier at avslag datert 9.1.2019, DS-sak 08/2019, vert gjort om. Klaga vert difor ikkje teken til følge. Det vert vist til saksutgreiing og vurdering ovanfor som grunnlag for vedtaket.

Saka vert sendt til Fylkesmannen i Vestland for endeleg avgjerd.

26.03.2019 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

Framlegg til vedtak frå Tormod Skurtveit, AP:

Utval for drift og utvikling tek klagen til følge.

UDU finn at klagen innheld følgjande moment som gjev grunnlag for å gje løyve til deling.

- Det har tidlegare vore to separate bruk på to separate stader (Rossland og Skurtveit).
- Løysinga som søkjar skisserer vil etter UDU si meining gje ei betre løysing for å ivareta kulturlandskap og gardsdrift, sidan søkjar som skal overta GBNR 47/8 bur ved garden, og tre av eigarane til GBNR 48/1 bur ved denne garden.

Avrøysting:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak fekk 2 røyster for, (SP, MDG), 6 røyster mot, og fall.

Framlegg til vedtak frå Tormod Skurtveit fekk 6 røyster for, (3 AP, 2 H, 1 KrF), 2 røyster mot, og er såleis vedteke.

UDU - 28/2019 VEDTAK (MOT 2 RØYSTER):

Utval for drift og utvikling tek klagen til følgje.

UDU finn at klagen innheld følgjande moment som gjev grunnlag for å gje løyve til deling.

- Det har tidlegare vore to separate bruk på to separate stader (Rossland og Skurtveit).
- Løysinga som søkjar skisserer vil etter UDU si meining gje ei betre løysing for å ivareta kulturlandskap og gardsdrift, sidan søkjar som skal overta GBNR 47/8 bur ved garden, og tre av eigarane til GBNR 48/1 bur ved denne garden.

29/2019: Aktuelle saker**Rådmannen sitt framlegg:**

Orienteringane vert tekne til vitande.

26.03.2019 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

Følgjande saker vart tekne opp:

Åse Sudmann ønskte status på forureining Kloppedalsbekken og resultat av vassprøvar.

Administrasjonen svarte at det er lagt opp til møte mellom utbyggjar og klagar. Utbyggjar er positiv til slike møte.

Vert teke vassprøvar kvar veke. Gode vassprøvar fram til no.

Tormod Skurtveit sa at nr-skilting på vegar ikkje er optimale. Dette gjeld m.a. veg på Landsvik, der skilting står inne på privat veg i staden for at det skal stå ved innkøyrsele til vegen.

Dette gjeld fleire område.

Administrasjonen svarte at dei vil undersøkje dette.

UDU - 29/2019 SAMRØYSTES VEDTAK:

Orienteringane vert tekne til vitande.
