



Møteprotokoll for Utval for drift og utvikling

Møtedato: 03.09.2019
Møtestad: Formannskapssalen
Møtetid: 16.00 - 19.30

Møtet vart styrt av leiar Mabel Johansen, H.

Medlemmene var innkalla i skriv dat. 27.08.2019 og møtet var kunngjort i pressa 19.06.2019 og 28.08.2019.

Mabel Johansen, H vart erklært inhabil i sak 66/2019.

Fredrik Seliussen, H vart erklært inhabil i sak 76/209.

Terje Larsen, H møtte til sak 66/2019 og 76/2019.

Før handsaming av sakene vart utvalet på synfaring i samband med ska 67/2019 og 68/2019.

Utvalet hadde pause frå 17.30 - 17.35 og frå kl. 18.45 - 18.50.

Møtedeltakarar	Parti	Rolle
Mabel Johansen	H	Utvalsleiar
Tormod Skurtveit	AP	Nestleiar
Fredrik Seliussen	H	Medlem
Asbjørn Larsen	AP	Medlem
Åse Nina Sudmann	AP	Medlem
Henriette Fennelly	FrP	Medlem
Rune Lekven Skår	SP	Medlem
Erling Rønnestad	KRF	Medlem
Åshild Aamli	MDG	Medlem
Terje Larsen	H	Varamedlem

Desse møtte frå administrasjonen: Juridisk rådgjevar Marianne Aadland Sandvik.
Rådgjevar planforvaltning Lennart Falktenberg-Arell og rådgjevar planforvaltning Ole Martin Bolset møtte til sak 80/2019.

Protokollfører: Randi Hilland

5. september 2019

Mabel Johansen
Leiar

Randi Hilland
konsulent

Sakliste

Saknr	Tittel
62/2019	Godkjenning av innkalling og sakliste
63/2019	Godkjenning av møteprotokoll
64/2019	Referatsaker
65/2019	Delegerte saker
66/2019	GBNR 23/501 - Søknad om dispensasjon frå byggjeforbodet i strandsona - Rehabilitering av eksisterande ballbinge og området rundt - Haltejohansvika
67/2019	GBNR 1/12, 205, 385 - Klage på avslag til søknad om dispensasjon for arealoverføring og oppføring av bustad - Flatøy
68/2019	Klage på avslag gbnr 1/68 Flatøy- dispensasjon for riving av naust og oppføring av 2 naust med kurslokaler
69/2019	GBNR 47/12 - Klage på dispensasjon til frådeling av parsell med påståande bustad - Rossland
70/2019	GBNR 57/8 - Klage på dispensasjon frå arealformålet LNF og frå byggeforbodet i strandsona, for oppføring av våningshus og tilkomstveg - Sætre
71/2019	GBNR 9/7 - Klage på dispensasjon frå arealformålet landbruk, natur og friluft, for frådeling av parsell med påståande bustad - Hjertås
72/2019	GBNR 1/73 - Klage på dispensasjon for utviding av eksisterande kai - Flatøy
73/2019	GBNR 55/13 - Søknad om mellombels dispensasjon frå arealformålet landbruk-, natur- og friluft og byggjeforbodet i strandsona for plassering av toalettvoan - Skjelanger
74/2019	GBNR 9/165 - Søknad om mellombels dispensasjon frå arealformålet landbruk-, natur- og friluft for plassering av sjåførtoalett – Hjertås

- 75/2019 GBNR 51/106 - Søknad om dispensasjon frå arealformålet landbruk, natur og friluftsliv, og frå byggjeforbodet i strandsona, for riving og oppføring av ny fritidsbustad - Landsvik
- 76/2019 GBNR 22/190 - Fritak frå mellombels forbod mot tiltak innanfor området Mjåtveitstø til Dalstø - i samband med områderegulering
- 77/2019 Søknad om konsesjon for kjøp av eigedom Gbnr. 9/1, 3, 4 og 5 på Hjertås
- 78/2019 Reguleringsplan for Flatøy kollektivknutepunkt og innfartsparkering - 2. gongs handsaming
- 79/2019 Reguleringsplan for Meland kyrkjegard - 2. gongshandsaming
- 80/2019 Offentleg områdeplan for Rylandshøgda - Ny høyring og offentleg ettersyn
- 81/2019 Aktuelle saker

62/2019: Godkjenning av innkalling og sakliste

Rådmannen sitt framlegg:

Innkalling og sakliste vert godkjent.

03.09.2019 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

Sak 76/2019 vart handsama etter skak 66/2109. Etter det vart saklista følgd.

UDU - 62/2019 SAMRØYSTES VEDTAK:

Innkalling og sakliste med endra rekkefølge på saklista vert godkjent.

63/2019: Godkjenning av møteprotokoll

Rådmannen sitt framlegg:

Møteprotokoll vert godkjent.

03.09.2019 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 63/2019 SAMRØYSTES VEDTAK:

Møteprotokoll frå møte 11.06.2019 vert godkjent.

64/2019: Referatsaker

Rådmannen sitt framlegg:

Meldingane vert tekne til orientering.

03.09.2019 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

Det låg ikkje føre skriv og meldingar.

UDU - 64/2019 VEDTAK:

65/2019: Delegerte saker

Rådmannen sitt framlegg:

Delegerte saker vert tekne til orientering.

03.09.2019 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 65/2019 SAMRØYSTES VEDTAK:

Delegerte saker vert tekne til orientering.

66/2019: GBNR 23/501 - Søknad om dispensasjon frå byggjeforbodet i strandsona - Rehabilitering av eksisterande ballbinge og området rundt - Haltejohansvika

Rådmannen sitt framlegg:

Utval for drift og utvikling gir i medhald av plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 andre ledd dispensasjon frå byggjeforbodet i strandsona, jf. pbl § 1-8. Dispensasjonen gjeld for tiltak på gbnr. 23/501 i Meland kommune i samsvar med søknad med vedlegg, journalført motteke 30.4.2019, og omfattar alle tiltak som er skildra i søknaden.

For grunngjeving av vedtaket vert det vist til saksutgreiing og vurdering over.

Byggetiltak kan ikkje setjast i verk før det er gjeve byggeløyve etter pbl kapittel 20.

Dispensasjonen fell bort dersom tiltaka ikkje er oppført innan tre år, jf. pbl § 21-9.

03.09.2019 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

Mabel Johansen, H hadde varsla at ho ville ha sin habilitet vurdert, då ho er ansvarleg søkjar på vegne av Frekhaugmarka Vel.

Mabel Johansen gjekk frå ved handsaming av habilitetsspørsmålet.

Terje larsen, H tok sete.

Avrøysting:

Med tilvisning til forvaltningsloven § 6 e nr. 2 vart Mabel Johansen samrøystes erklært inhabil.

Terje Larsen tok del i handsaming av saka.

UDU - 66/2019 SAMRØYSTES VEDTAK:

Utval for drift og utvikling gir i medhald av plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 andre ledd dispensasjon frå byggjeforbodet i strandsona, jf. pbl § 1-8. Dispensasjonen gjeld for tiltak på gbnr. 23/501 i Meland kommune i samsvar med søknad med vedlegg, journalført motteke 30.4.2019, og omfattar alle tiltak som er skildra i søknaden.

For grunngjeving av vedtaket vert det vist til saksutgreiing og vurdering over.

Byggetiltak kan ikkje setjast i verk før det er gjeve byggeløyve etter pbl kapittel 20.

Dispensasjonen fell bort dersom tiltaka ikkje er oppført innan tre år, jf. pbl § 21-9.

67/2019: GBNR 1/12, 205, 385 - Klage på avslag til søknad om dispensasjon for arealoverføring og oppføring av bustad - Flatøy

Rådmannen sitt framlegg:

Utval for drift og utvikling finn at klage, journalført 12.06.2019, ikkje inneheld ny grunngjeving eller nye opplysningar som tilseier at vedtaket av 19.12.2018, DS 341/2018, blir endra. Klaga blir difor ikkje teke til følgje.

Det blir vist til saksutgreiinga over som grunnlag for vedtaket. Saka blir sendt til Fylkesmannen i Vestland for endeleg avgjerd.

03.09.2019 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

Utvalet var på synfaring før vedtak vart fatta.

UDU - 67/2019 SAMRØYSTES VEDTAK:

Utval for drift og utvikling finn at klage, journalført 12.06.2019, ikkje inneheld ny grunngjeving eller nye opplysningar som tilseier at vedtaket av 19.12.2018, DS 341/2018, blir endra. Klaga blir difor ikkje teke til følgje.

Det blir vist til saksutgreiinga over som grunnlag for vedtaket. Saka blir sendt til Fylkesmannen i Vestland for endeleg avgjerd.

68/2019: Klage på avslag gbnr 1/68 Flatøy- dispensasjon for riving av naust og oppføring av 2 naust med kurslokaler

Rådmannen sitt framlegg:

Utval for drift og utvikling finn at klage, journalført 27.05.2019, ikkje inneheld ny grunngjeving eller nye opplysningar som tilseier at vedtaket av 03.05.2019, DS 19/447, blir endra. Klagen blir difor ikkje teken til følgje.

Det blir vist til saksutgreiinga over som grunnlag for vedtaket. Saka blir sendt til Fylkesmannen i Vestland for endeleg avgjerd.

03.09.2019 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

Utvalet var på synfaring før vedtak vart fatta.

UDU - 68/2019 SAMRØYSTES VEDTAK:

Utval for drift og utvikling finn at klage, journalført 27.05.2019, ikkje inneheld ny grunngjeving eller nye opplysningar som tilseier at vedtaket av 03.05.2019, DS 19/447, blir endra. Klagen blir difor ikkje teken til følge.

Det blir vist til saksutgreiinga over som grunnlag for vedtaket. Saka blir sendt til Fylkesmannen i Vestland for endeleg avgjerd

69/2019: GBNR 47/12 - Klage på dispensasjon til frådeling av parsell med påståande bustad - Rossland

Rådmannen sitt framlegg:

Utval for drift og utvikling kan ikkje sjå at Fylkesmannen i Vestland si klage inneheld ny grunngjeving eller nye opplysningar som tilseier at dispensasjonsvedtak av 7.5.2019, sak 36/2019, vert gjort om. Klaga vert difor ikkje teken til følge.

Vidare gir Utval for drift og utvikling dispensasjonsvedtak av 7.5.2019, sak 36/2019, utsatt iverksetting etter forvaltningslova § 42.

Det vert vist til saksutgreiing og vurdering ovanfor.

Saka vert sendt til Fylkesmannen i Vestland, for endeleg avgjerd av setjefylkesmann oppnemnd av Kommunal- og moderniseringsdepartementet.

03.09.2019 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 69/2019 SAMRØYSTES VEDTAK:

Utval for drift og utvikling kan ikkje sjå at Fylkesmannen i Vestland si klage inneheld ny grunngjeving eller nye opplysningar som tilseier at dispensasjonsvedtak av 7.5.2019, sak 36/2019, vert gjort om. Klaga vert difor ikkje teken til følge.

Vidare gir Utval for drift og utvikling dispensasjonsvedtak av 7.5.2019, sak 36/2019, utsatt iverksetting etter forvaltningslova § 42.

Det vert vist til saksutgreiing og vurdering ovanfor.

Saka vert sendt til Fylkesmannen i Vestland, for endeleg avgjerd av setjefylkesmann oppnemnd av Kommunal- og moderniseringsdepartementet.

70/2019: GBNR 57/8 - Klage på dispensasjon frå arealformålet LNF og frå byggeforbodet i strandsona, for oppføring av våningshus og tilkomstveg - Sætre

Rådmannen sitt framlegg:

Utval for drift og utvikling kan ikkje sjå at Fylkesmannen i Vestland si klage inneheld ny grunngjeving eller nye opplysningar som tilseier at dispensasjonsvedtak av 7.5.2019, sak 37/2019, vert gjort om. Klaga vert difor ikkje teken til følgje.

Vidare gir Utval for drift og utvikling løyve til omdisponering av 66 m2 innmarksbeite, jf. jordlova § 9 tredje ledd.

Utval for drift og utvikling gir dispensasjonsvedtak av 7.5.2019, sak 37/2019, utsatt iverksetting etter forvaltningslova § 42.

Det vert vist til saksutgreiing og vurdering ovanfor.

Saka vert sendt til Fylkesmannen i Vestland, for endeleg avgjerd av setjefylkesmann oppnemnd av Kommunal- og moderniseringsdepartementet.

03.09.2019 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 70/2019 SAMRØYSTES VEDTAK:

Utval for drift og utvikling kan ikkje sjå at Fylkesmannen i Vestland si klage inneheld ny grunngjeving eller nye opplysningar som tilseier at dispensasjonsvedtak av 7.5.2019, sak 37/2019, vert gjort om. Klaga vert difor ikkje teken til følgje.

Vidare gir Utval for drift og utvikling løyve til omdisponering av 66 m2 innmarksbeite, jf. jordlova § 9 tredje ledd.

Utval for drift og utvikling gir dispensasjonsvedtak av 7.5.2019, sak 37/2019, utsatt iverksetting etter forvaltningslova § 42.

Det vert vist til saksutgreiing og vurdering ovanfor.

Saka vert sendt til Fylkesmannen i Vestland, for endeleg avgjerd av setjefylkesmann oppnemnd av Kommunal- og moderniseringsdepartementet.

71/2019: GBNR 9/7 - Klage på dispensasjon frå arealformålet landbruk, natur og friluft, for frådeling av parsell med påståande bustad - Hjertås

Rådmannen sitt framlegg:

Utval for drift og utvikling kan ikkje sjå at Fylkesmannen i Vestland si klage inneheld ny grunngjeving eller nye opplysningar som tilseier at dispensasjonsvedtak av 11.6.2019, sak 55/2019, vert gjort om. Klaga vert difor ikkje teken til følgje.

Vidare gir Utval for drift og utvikling dispensasjonsvedtak av 11.6.2019, sak 55/2019, utsatt iverksetting etter forvaltningslova § 42.

Det vert vist til saksutgreiing og vurdering ovanfor.

Saka vert sendt til Fylkesmannen i Vestland, for endeleg avgjerd av setjefylkesmann oppnemnd av Kommunal- og moderniseringsdepartementet.

03.09.2019 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 71/2019 SAMRØYSTES VEDTAK:

Utval for drift og utvikling kan ikkje sjå at Fylkesmannen i Vestland si klage inneheld ny grunngjeving eller nye opplysningar som tilseier at dispensasjonsvedtak av 11.6.2019, sak 55/2019, vert gjort om. Klaga vert difor ikkje teken til følgje.

Vidare gir Utval for drift og utvikling dispensasjonsvedtak av 11.6.2019, sak 55/2019, utsatt iverksetting etter forvaltningslova § 42.

Det vert vist til saksutgreiing og vurdering ovanfor.

Saka vert sendt til Fylkesmannen i Vestland, for endeleg avgjerd av setjefylkesmann oppnemnd av Kommunal- og moderniseringsdepartementet.

72/2019: GBNR 1/73 - Klage på dispensasjon for utviding av eksisterande kai - Flatøy

Rådmannen sitt framlegg:

Utval for drift og utvikling kan ikkje sjå at Fylkesmannen i Vestland si klage inneheld ny grunngjeving eller nye opplysningar som tilseier at dispensasjonsvedtak av 11.6.2019, sak 56/2019, vert gjort om. Klaga vert difor ikkje teken til følgje.

Vidare gir Utval for drift og utvikling dispensasjonsvedtak av 11.6.2019, sak 56/2019, utsatt iverksetting etter forvaltningslova § 42.

Det vert vist til saksutgreiing og vurdering ovanfor.

Saka vert sendt til Fylkesmannen i Vestland, for endeleg avgjerd av setjefylkesmann oppnemnd av Kommunal- og moderniseringsdepartementet.

03.09.2019 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 72/2019 SAMRØYSTES VEDTAK:

Utval for drift og utvikling kan ikkje sjå at Fylkesmannen i Vestland si klage inneheld ny grunngjeving eller nye opplysningar som tilseier at dispensasjonsvedtak av 11.6.2019, sak 56/2019, vert gjort om. Klaga vert difor ikkje teken til følgje.

Vidare gir Utval for drift og utvikling dispensasjonsvedtak av 11.6.2019, sak 56/2019, utsatt iverksetting etter forvaltningslova § 42.

Det vert vist til saksutgreiing og vurdering ovanfor.

Saka vert sendt til Fylkesmannen i Vestland, for endeleg avgjerd av setjefylkesmann oppnemnd av Kommunal- og moderniseringsdepartementet.

73/2019: GBNR 55/13 - Søknad om mellombels dispensasjon frå arealformålet landbruk-, natur- og friluft og byggjeforbodet i strandsona for plassering av toalettovn - Skjelanger

Rådmannen sitt framlegg:

Utval for drift og utvikling gir i medhald av plan- og bygningslova § 19-2 andre ledd, jf. § 19-3, mellombels dispensasjon frå arealformålet landbruk-, natur- og friluft i kommuneplanen sin arealdel, samt mellombels dispensasjon frå byggjegrense mot sjø som vist i kommuneplanen sin arealdel, for mellombels plassering av toalettovn i inntil 2 år, som omsøkt på gbnr. 55/13 i Meland kommune. Det gjeld følgjande vilkår for dispensasjonen:

- Før utplassering av toalettovn må avtale med grunneigar liggje føre.
- Etter utløp av dispensasjon skal området ryddast og tilbakeførast til opphavleg situasjon.
- Det er ikkje gitt løyve til utslepp av avlaupsvatn. Tiltakshavar må sjølv sørge for at avlaupet vert handtert i samsvar med forureiningslova.

Dispensasjon blir gitt i samsvar med søknad om dispensasjon og søknad om løyve til tiltak, journalført motteke 01.04.2019, komplementert med opplysningar den 03.06.2019.

03.09.2019 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 73/2019 SAMRØYSTES VEDTAK:

Utval for drift og utvikling gir i medhald av plan- og bygningslova § 19-2 andre ledd, jf. § 19-3, mellombels dispensasjon frå arealformålet landbruk-, natur- og friluft i kommuneplanen sin arealdel, samt mellombels dispensasjon frå byggjegrænse mot sjø som vist i kommuneplanen sin arealdel, for mellombels plassering av toalettovn i inntil 2 år, som omsøkt på gbnr. 55/13 i Meland kommune. Det gjeld følgjande vilkår for dispensasjonen:

- Før utplassering av toalettovn må avtale med grunneigar liggje føre.
- Etter utløp av dispensasjon skal området ryddast og tilbakeførast til opphavleg situasjon.
- Det er ikkje gitt løyve til utslepp av avlaupsvatn. Tiltakshavar må sjølv sørge for at avlaupet vert handtert i samsvar med forureiningslova.

Dispensasjon blir gitt i samsvar med søknad om dispensasjon og søknad om løyve til tiltak, journalført motteke 01.04.2019, komplementert med opplysningar den 03.06.2019.

74/2019: GBNR 9/165 - Søknad om mellombels dispensasjon frå arealformålet landbruk-, natur- og friluft for plassering av sjåførtoalett - Hjertås

Rådmannen sitt framlegg:

Utval for drift og utvikling gir i medhald av plan- og bygningslova § 19-2 andre ledd, jf. § 19-3, mellombels dispensasjon frå landbruks-, natur- og friluftsformålet i kommuneplanen sin arealdel for plassering av toalettovn i maksimum 2 år, som omsøkt på gbnr. 9/165 i Meland kommune. Det gjeld følgjande vilkår for dispensasjonen:

- Før utplassering av toalettovn må avtale med grunneigar liggje føre.
- Etter utløp av dispensasjon skal området ryddast og tilbakeførast til opphavleg situasjon.
- Det er ikkje gitt løyve til utslepp av avlaupsvatn. Tiltakshavar må sjølv sørge for at avlaupet vert handtert i samsvar med forureiningslova.

Dispensasjon blir gitt i samsvar med søknad om dispensasjon og søknad om løyve til tiltak, journalført motteke 01.04.2019, komplementert med opplysningar den 03.06.2019

03.09.2019 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 74/2019 SAMRØYSTES VEDTAK:

Utval for drift og utvikling gir i medhald av plan- og bygningslova § 19-2 andre ledd, jf. § 19-3, mellombels dispensasjon frå landbruks-, natur- og friluftsformålet i kommuneplanen sin arealdel for plassering av toalettovn i maksimum 2 år, som omsøkt på gbnr. 9/165 i Meland kommune. Det gjeld følgjande vilkår for dispensasjonen:

- Før utplassering av toalettovn må avtale med grunneigar liggje føre.

- Etter utløp av dispensasjon skal området ryddast og tilbakeførast til opphavleg situasjon.
- Det er ikkje gitt løyve til utslepp av avlaupsvatn. Tiltakshavar må sjølv sørge for at avlaupet vert handtert i samsvar med forureiningslova.

Dispensasjon blir gitt i samsvar med søknad om dispensasjon og søknad om løyve til tiltak, journalført motteke 01.04.2019, komplementert med opplysningar den 03.06.2019.

75/2019: GBNR 51/106 - Søknad om dispensasjon frå arealformålet landbruk, natur og friluftsliv, og frå byggjeforbodet i strandsona, for riving og oppføring av ny fritidsbustad - Landsvik

Rådmannen sitt framlegg:

Utval for drift og utvikling gir i medhald av plan- og bygningslova § 19-2 andre ledd, jf. § 11-6 første ledd, dispensasjon frå landbruks-, natur- og friluftsførmålet i kommuneplanen sin arealdel og frå byggjeforbodet i strandsona, for riving av eksisterande fritidsbustad og oppføring av ny fritidsbustad på gbnr. 51/106 i Meland kommune. Det gjeld følgjande vilkår for dispensasjonen:

- Den nye hytta skal ha ein maksimal storleik på 120 m2 BRA.
- Den nye hytta skal plasserast om lag som vist på innsendt situasjonskart, journalført motteke 30.04.2019. Avstand til nabogrenser skal vere i samsvar med plan- og bygningslova.

Dispensasjonen blir gitt i samsvar med søknad om dispensasjon journalført motteke 30.04.2019.

03.09.2019 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 75/2019 SAMRØYSTES VEDTAK:

Utval for drift og utvikling gir i medhald av plan- og bygningslova § 19-2 andre ledd, jf. § 11-6 første ledd, dispensasjon frå landbruks-, natur- og friluftsførmålet i kommuneplanen sin arealdel og frå byggjeforbodet i strandsona, for riving av eksisterande fritidsbustad og oppføring av ny fritidsbustad på gbnr. 51/106 i Meland kommune. Det gjeld følgjande vilkår for dispensasjonen:

- Den nye hytta skal ha ein maksimal storleik på 120 m2 BRA.
- Den nye hytta skal plasserast om lag som vist på innsendt situasjonskart, journalført motteke 30.04.2019. Avstand til nabogrenser skal vere i samsvar med plan- og bygningslova.

Dispensasjonen blir gitt i samsvar med søknad om dispensasjon journalført motteke 30.04.2019.

76/2019: GBNR 22/190 - Fritak frå mellombels forbod mot tiltak innanfor området Mjåtveitstø til Dalstø - i samband med områderegulering

Rådmannen sitt framlegg:

Utval for drift og utvikling gir i medhald av plan- og bygningslova § 13-1 tredje ledd fritak frå bygge- og deleforbod, vedteke 19.2.2019, i sak 16/2019, for utbygging på gbnr. 22/190, B5, i samsvar med Reguleringsplan for Mjåtveitmarka.

Fritaket gjeld også for omsøkt frådeling og arealoverføring i tilknytning til gbnr. 22/190, B5.

Det vert vist til saksutgreiing og vurdering over som grunngeving av vedtaket.

03.09.2019 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

Fredrik Seliussen, H hadde varsla at han ville ha sin habilitet vurdert, då han er dagleg leiar i Furefjellet AS, som i eit privat-offentleg-samarbeid, utviklar områdeplan for Dalstø-Mjåtveitstø saman med Meland kommune.

Fredrik Seliussen gjekk frå ved handsaming av habilitetsspørsmålet.
Terje Larsen, H. tok sete.

Avrøysting:

Med tilvisning til forvaltningsloven § 6 e. nr. 2 vart Fredrik Seliussen samrøystes erklært inhabil.

Terje Larsen tok del i handsaming av saka.

UDU - 76/2019 SAMRØYSTES VEDTAK:

Utval for drift og utvikling gir i medhald av plan- og bygningslova § 13-1 tredje ledd fritak frå bygge- og deleforbod, vedteke 19.2.2019, i sak 16/2019, for utbygging på gbnr. 22/190, B5, i samsvar med Reguleringsplan for Mjåtveitmarka.

Fritaket gjeld også for omsøkt frådeling og arealoverføring i tilknytning til gbnr. 22/190, B5.

Det vert vist til saksutgreiing og vurdering over som grunngeving av vedtaket.

77/2019: Søknad om konsesjon for kjøp av eigedom Gbnr. 9/1, 3, 4 og 5 på Hjertås

Rådmannen sitt framlegg:

Utval for drift og utvikling gjev med heimel i konsesjonslova §§ 2, 9, 9 a og 11 konsesjon til Kjersti Sjursen og Arne Olav Lien for overtaking av Gnr. 9 bnr. 1, 3, 4 og 5 på Hjertås i Meland kommune.

Den avtala kjøpesummen er på kr 5 650 000,-.

Grunngeving for vedtaket går fram av saksutgreiing og vurderinga.

03.09.2019 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 77/2019 SAMRØYSTES VEDTAK:

Utval for drift og utvikling gjev med heimel i konsesjonslova §§ 2, 9, 9 a og 11 konsesjon til Kjersti Sjursen og Arne Olav Lien for overtaking av Gnr. 9 bnr. 1, 3, 4 og 5 på Hjertås i Meland kommune.

Den avtala kjøpesummen er på kr 5 650 000,-.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiing og vurderinga.

78/2019: Reguleringsplan for Flatøy kollektivknutepunkt og innfartsparkering - 2. gongs handsaming

Rådmannen sitt framlegg:

Meland kommunestyre godkjenner framlegg til detaljregulering for kollektivknutepunkt og innfartsparkering på Flatøy, planid. 1256 2016 0002, som vist på plankart med siste revisjonsdato 30.04.2019 og med reguleringsføresegner av revisjonsdato 28.06.2019. Vedtaket er gjort i medhald av plan- og bygningslova § 12-12.

03.09.2019 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 78/2019 SAMRØYSTES FRAMLEGG TIL VEDTAK:

Meland kommunestyre godkjenner framlegg til detaljregulering for kollektivknutepunkt og innfartsparkering på Flatøy, planid. 1256 2016 0002, som vist på plankart med siste revisjonsdato 30.04.2019 og med reguleringsføresegner av revisjonsdato 28.06.2019. Vedtaket er gjort i medhald av plan- og bygningslova § 12-12.

79/2019: Reguleringsplan for Meland kyrkjegard - 2. gongshandsaming

Rådmannen sitt framlegg:

Meland kommunestyre godkjenner framlegg til reguleringsplan for Meland kyrkjegard, planid. 1256 2018 0002, som vist på plankart med siste revisjonsdato 18.03.2019 og med reguleringsføresegner av revisjonsdato 12.04.2019. Vedtaket er gjort i medhald av plan- og bygningslova § 12-10.

Arbeid med oppheving av attverande del av reguleringsplanen for Meland kyrkje og gravlunder med omegn i Meland kommune, vedteke 05.02.1992, blir starta i medhald av plan- og bygningslova kapittel 12, jf § 12-14.

03.09.2019 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 79/2019 SAMRØYSTES FRAMLEGG TIL VEDTAK:

Meland kommunestyre godkjenner framlegg til reguleringsplan for Meland kyrkjegard, planid. 1256 2018 0002, som vist på plankart med siste revisjonsdato 18.03.2019 og med reguleringsføresegner av revisjonsdato 12.04.2019. Vedtaket er gjort i medhald av plan- og bygningslova § 12-10.

Arbeid med oppheving av attverande del av reguleringsplanen for Meland kyrkje og gravlunder med omegn i Meland kommune, vedteke 05.02.1992, blir starta i medhald av plan- og bygningslova kapittel 12, jf § 12-14.

80/2019: Offentleg områdeplan for Rylandshøgda - Ny høyring og offentlig ettersyn

Rådmannen sitt framlegg:

I medhald av plan- og bygningslova § 12-10, legg Utval for drift og utvikling endra forslag til områdereguleringsplan for Rylandshøgda, planid. 1256 2016 0004, ut på nytt offentlig ettersyn. Planmaterialet blir endra i tråd med saksframlegget før utsending.

03.09.2019 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

Rådgjevarane på planforvaltning Lennart Falkenberg-Arell og Ole Martin Bolset orienterte.

UDU - 80/2019 SAMRØYSTES VEDTAK:

I medhald av plan- og bygningslova § 12-10, legg Utval for drift og utvikling endra forslag til områdereguleringsplan for Rylandshøgda, planid. 1256 2016 0004, ut på nytt offentlig ettersyn. Planmaterialet blir endra i tråd med saksframlegget før utsending.

81/2019: Aktuelle saker

Rådmannen sitt framlegg:

Orienteringane vert tekne til vitande.

03.09.2019 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

Følgjande saker vart tekne opp:

Tormod Skurtveit stilte spørsmål om status utbygging av fiber/breiband i tildelte område i Meland. Juridisk rådgjevar Marianne Aadland Sandvik vil undersøkje status og orientere på neste møte.

UDU - 81/2019 SAMRØYSTES VEDTAK:

Orienteringane vert tekne til vitande.
