



Møteprotokoll
for
Utval for drift og utvikling

Møtedato: 11.03.2014
Møtestad: Formannskapsalen
Møtetid: 16:00 - 18:50

Møtet startar med synfaring i samband med UDU.sak 019/14

Møtedeltakarar	Parti	Rolle
Atle Håtuft	FrP	Utvalsleiar
Henriette Fennelly	FrP	Medlem
Jorunn Signe Brakstad	H	Medlem
Leif Johnsen	MDG	Medlem
Per Kristian Holmetun	SP	Medlem
Per Sæthre	AP	Varamedlem
Ragnar Bratland	H	Nestleiar
Silje Ingelin Sæterstøl	V	Medlem
Øystein Vikebø	AP	Varamedlem
Forfall meldt frå følgjande medl.	Parti	
Anne Grete Eide	AP	
Tormod Skurtveit	AP	

Følgjande frå administrasjonen møtte: Sektorsjef teknisk Anny Bastesen

Utval for drift og utvikling
12. mars 2014

Atle Håtuft
Leiar

Lillian Straumøy Brakstad
konsulent

Sakliste

Saknr	Tittel
15/2014	Godkjenning av innkalling og sakliste
16/2014	Godkjenning av møtebok
17/2014	Referatsaker
18/2014	Delegerte saker
19/2014	Søknad om dispensasjon og opparbeiding av veg til Kårbøneset, gnr 52 bnr 37.
20/2014	1.gongs handsaming - Reguleringsplan Hjertås Industriområde Sør - planID 125620120002 - Hjertås
21/2014	Søknad om dispensasjon frå forbod mot tiltak i 100-meters beltet mot sjø for oppføring av tilbygg til hytte på Refskar, gnr 38 bnr 25.
22/2014	Søknad om dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel for riving og gjenoppføring av fritidsbustad på Eikeland, gnr 42 bnr 45.
23/2014	Aktuelle saker

15/2014: Godkjenning av innkalling og sakliste

Behandling:

Det vart stilt spørsmål om link til referatsaker og delegerte vedtak.

Vedtak:

"Sakliste og innkalling vert godkjend".

16/2014: Godkjenning av møtebok

Vedtak:

"Møtebok for Utval for drift og utvikling frå møte 21.01.2014 vert godkjend utan merknader."

17/2014: Referatsaker

Behandling:

Det vart stilt spørsmål om melding nr 17/2014.2 og 17/2014.6. Melding nr 17/2014.6 vert sendt medlemmane.

Vedtak:

"Utval for drift og utvikling tek meldingane til etterretning."

18/2014: Delegerte saker

Behandling:

Det vart stilt spørsmål om delegert sak 02/2014 og 11/2014, - desse vert å sende medlemmane.

Vedtak:

"Utval for drift og utvikling tek delegerte saker til etterretning."

19/2014: Søknad om dispensasjon og opparbeiding av veg til Kårbøneset, gnr 52 bnr 37.

Administrasjonen - framlegg til vedtak:

"Utval for drift og utvikling gjev med heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 og 11-6 dispensasjon frå forbodet mot tiltak i LNF-område (landbruk-, natur- og friluftsområde) i kommuneplanen sin arealdel, for bygging av tilkomstveg til Kårbøneset hyttefelt, gnr 52 bnr 37, trase vist på kart med målestokk 1:1000, stempla motteke 25.06.2013.

Utval for drift og utvikling gjev med heimel i pbl § 19-2 dispensasjon frå forbod mot tiltak i 100-metersbeltet langs sjø og vassdrag.

Tiltaket kan ikkje gjennomførast før det er gjeve løyve etter pbl. kap. 20. Dispensasjonen fell vekk etter tre år dersom den ikkje er nytta, jf pbl § 21-9.

For grunngjeving av vedtaket vert det vist til saksutgreiing i UDU.sak 007/14.

Gebyr for sakshandsaming følgjer vedlagt."

Vedtaket kan påklagast etter Forvaltningslova § 28, jf vedlagte skjema.

Utvalet var på synfaring før vedtak vart fatta.

Framlegg til vedtak frå Leif Johnsen, MDG:

"På grunn av omsyn til natur, kulturlandskap og framtidig landbruk/matproduksjon, definert som A i temaplan for landbruk av 2007, kan ein ikkje gje dispensasjon til ny veg i området. Ein vil heller peike på alternativet å oppruste eksisterande veg."

Framlegg til vedtak frå Per Kristian Holmetun, SP:

"Utval for drift og utvikling gjev avslag til dispensasjon frå forbodet mot tiltak i LNF-område (landbruk-, natur- og friluftsområde) i kommuneplanen sin arealdel, for bygging av tilkomstveg til Kårbøneset hyttefelt, gnr 52 bnr 37, i trase vist på kart med målestokk 1:1000, stempla motteke 25.06.2013. Meland kommune gjev avslag til dispensasjon frå forbod mot tiltak i 100-meters beltet langs sjø og vassdrag. Grunngjeving for avslaget er kommunen sitt ønske om å ivareta kulturlandskapet i enkelte deler av kommunen, hvor dette området tidligere er pekt på som en viktig del av dette. Tiltaket manglende naudsynt samtykke fra grunneigar, samt vil føre til et større inngrep i LNF område og 100-meters belte langs sjø og vassdrag er også vektlagt.

Gebyr for sakshandsaming følgjer vedlagt"

Det vart først røysta over framlegg til vedtak frå Per Kristian Holmetun, SP, som fekk 2 røyster for, 7 i mot (FrP, H, AP, MDG) og fall.

Framlegg til vedtak frå Leif Johnsen, MDG, fekk 3 røyster for, 6 i mot (FrP, H, AP) og fall.

Administrasjonen sitt framlegg til vedtak fekk 6 røyster for, 3 i mot (MDG, V, SP) og er såleis vedteke.

Vedtak – mot 3 røyster (MDG, V, SP):

"Utval for drift og utvikling gjev med heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 og 11-6 dispensasjon frå forbodet mot tiltak i LNF-område (landbruk-, natur- og friluftsområde) i kommuneplanen sin arealdel, for bygging av tilkomstveg til Kårbøneset hyttefelt, gnr 52 bnr 37, trase vist på kart med målestokk 1:1000, stempla motteke 25.06.2013.

Utval for drift og utvikling gjev med heimel i pbl § 19-2 dispensasjon frå forbod mot tiltak i 100-metersbeltet langs sjø og vassdrag.

Tiltaket kan ikkje gjennomførast før det er gjeve løyve etter pbl. kap. 20. Dispensasjonen fell vekk etter tre år dersom den ikkje er nytta, jf pbl § 21-9.

For grunngjeving av vedtaket vert det vist til saksutgreiing i UDU.sak 007/14.

Gebyr for sakshandsaming følgjer vedlagt."

Vedtaket kan påklagast etter Forvaltningslova § 28, jf vedlagte skjema.

20/2014: 1.gongs handsaming - Reguleringsplan Hjertås Industriområde Sør - planID 125620120002 - Hjertås

Administrasjonen – framlegg til vedtak:

"Utval for drift og utvikling vedtek å leggje framlegg til reguleringsplan ut til offentleg ettersyn, jf plan- og bygningslova § 12-10. Planen får namnet "Hjertås Industriområde Sør" og har planID 1256 2012 0002. Høyringsperioden vert sett til 6 veker etter kunngjeringsdato."

Vedtak:

"Utval for drift og utvikling vedtek å leggje framlegg til reguleringsplan ut til offentleg ettersyn, jf plan- og bygningslova § 12-10. Planen får namnet "Hjertås Industriområde Sør" og har planID 1256 2012 0002. Høyringsperioden vert sett til 6 veker etter kunngjeringsdato."

21/2014: Søknad om dispensasjon frå forbod mot tiltak i 100-meters beltet mot sjø for oppføring av tilbygg til hytte på Refskar, gnr 38 bnr 25.

Administrasjonen – framlegg til vedtak:

Utval for drift og utvikling godkjenner med heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 og 11-6, søknad om dispensasjon frå forbod mot tiltak i LNF-område (landbruks-, natur- og friluftsområde) i kommuneplanen sin arealdel, for tilbygg på ca 50m² til eksisterande hytte på gnr 38 bnr 25, som skildra i søknad stempla motteke 10.10.2013.

Utval for drift og utvikling gjev i medhald av pbl § 19-2 dispensasjon for forbod mot tiltak i 100-meters beltet langs sjø og vassdrag.

Tiltaket kan ikkje setjast i verk før det er godkjent etter pbl kap. 20.

Dispensasjonen fell vekk etter tre år dersom den ikkje er nytta, jfr. pbl § 21-9.

For grunngjeving av vedtaket vert det vist til saksutgreiing og vurdering ovanfor.

Gebyr for sakshandsaming følgjer vedlagt.»

Vedtaket kan påklagast etter Forvaltningslova § 28, jf vedlagte skjema

Vedtak:

«Utval for drift og utvikling godkjenner med heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 og 11-6, søknad om dispensasjon frå forbod mot tiltak i LNF-område (landbruks-, natur- og friluftsområde) i kommuneplanen sin arealdel, for tilbygg på ca 50m² til eksisterande hytte på gnr 38 bnr 25, som skildra i søknad stempla motteke 10.10.2013.

Utval for drift og utvikling gjev i medhald av pbl § 19-2 dispensasjon for forbod mot tiltak i 100-meters beltet langs sjø og vassdrag.

Tiltaket kan ikkje setjast i verk før det er godkjent etter pbl kap. 20.

Dispensasjonen fell vekk etter tre år dersom den ikkje er nytta, jfr. pbl § 21-9.

For grunngjeving av vedtaket vert det vist til saksutgreiing og vurdering ovanfor.

Gebyr for sakshandsaming følgjer vedlagt.»

Vedtaket kan påklagast etter Forvaltningslova § 28, jf vedlagte skjema.

22/2014: Søknad om dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel for riving og gjenoppføring av fritidsbustad på Eikeland, gnr 42 bnr 45.

Administrasjonen – framlegg til vedtak:

Utval for drift og utvikling gjev i medhald av Plan- og bygningsloven (pbl.) § 19-2 dispensasjon frå forbodet mot tiltak i landbruks-, natur- og friluftsområde (LNF) i kommuneplanen sin arealdel for riving og gjenoppføring av fritidsbustad på gbnr. 42/45 i Meland kommune i samsvar med søknad m/ tilhøyrande kart og teikningar innstempla 16.10.2013.

For grunngjeving av vedtaket vert det vist til saksutgreiing og vurdering ovanfor.

Tiltaket kan ikkje gjennomførast før det er gjeve løyve til dette med heimel i pbl. kap. 20.

Dispensasjonen fell bort dersom den ikkje er nytta innan tre år, jf. pbl § 21-9.

Gebyr for sakshandsaming følgjer vedlagt

Vedtaket:

Utval for drift og utvikling gjev i medhald av Plan- og bygningsloven (pbl.) § 19-2 dispensasjon frå forbodet mot tiltak i landbruks-, natur- og friluftsområde (LNF) i kommuneplanen sin arealdel for riving og gjenoppføring av fritidsbustad på gbnr. 42/45 i Meland kommune i samsvar med søknad m/ tilhøyrande kart og teikningar innstempla 16.10.2013.

For grunningjeving av vedtaket vert det vist til saksutgreiing og vurdering ovanfor.

Tiltaket kan ikkje gjennomførast før det er gjeve løyve til dette med heimel i pbl. kap. 20.

Dispensasjonen fell bort dersom den ikkje er nytta innan tre år, jf. pbl § 21-9.

Gebyr for sakshandsaming følgjer vedlagt.»

23/2014: Aktuelle saker

Følgjande tema vart teke opp:

- Fylkesveg Fosse- Litlebergen - oppsetting av trafikksegl i sving før Litlebergen
 - Mjåtveitelva - tiltak for å ta vare på elvemusling
 - Overvatn frå jordtippar - bygging av fangdammar
 - Tilbygg Meland sjukeheim - asfaltering av uteområde
 - Handsaming av arealdelen til kommuneplanen
 - Utlysing av stillingar ved Plan - utbygging - kommunalteknikk
-