



Tilleggsinnkalling
til
Utval for drift og utvikling

Møtedato: 09.06.2015
Møtestad: Meland rådhus - Formannskapssalen
Møtetid: 16:00

Sakliste

Saknr	Tittel
50/2015	Høringsuttale - søknad frå Salar Bruk AS om ekspropriasjon av areal for tiltak i Rylandsvassdraget

Frekhaug, 13. mai 2016

Atle Håtuft
møteleiar

Lillian Straumøy Brakstad
konsulent

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Marius Flemmen Knudsen	TI - &51, TI - &13	15/1409

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
50/2015	Utval for drift og utvikling	PS	09.06.2015

Høringsuttale - søknad frå Salar Bruk AS om ekspropriasjon av areal for tiltak i Rylandsvassdraget

Vedlegg:

Salar Bruk AS - Søknad om ekspropriasjon i Meland kommune i Hordaland-kart
Oversiktskart Rylandsvatnet

Saksopplysningar:

Bakgrunn

NVE mottok 19.12.14 søknad om ekspropriasjon frå Advokatfirmaet Harris DA på vegne av Salar Bruk AS. NVE har mynde til å avgjere sak om samtykke til ekspropriasjon etter oreigningslova § 2 nr. 54 for gjennomføring av tiltak som har konsesjon etter vassressurslova. NVE har ved skriv motteke 15.05.2015 sendt saka på høyring til Meland kommune, med høyringsfrist 25.06.2015.

Bakgrunnen for søknaden er at Salar Bruk fekk som vilkår, i løyve frå NVE 07.09.2001, at den eksisterande demningen mellom Bjørndalsvatnet og Rylandsvatnet skal byggjast om til ein fast overløpsterskel. Salar Bruk AS og berørte grunneigarar har ikkje blitt samde om leige av grunn for denne terskelen, eller for tilkomst heilt fram. Salar Bruk AS søkjer difor nå om samtykke til ekspropriasjon etter oreigningslovas §54 (hine vassdragstiltak). Søknaden gjeld

- Etablering av overløpsterskel
- Etablering av veg fram til overløpsterskel

Vurdering

I konsesjonen frå 2001 blei Salar Bruk AS pålagt å byggje ein overløpsterksel på demningen mellom Rylandsvatnet og Bjørndalsvatnet. Dette grunna krav om ein høgste regulert vasstand med eit fast overløp, som gjev høve til å regulera vasstanden mellom dei fastsette kotene. Ved flomsituasjonar vil vasstanden vere over høgste regulerte vasstand. Terskelen er planlagt plassert med ei kronelengde på 16 meter, på Gbnr. 44/2. Den skal byggjast som ein låg betongterskel med overløp som vil få fall ned i Rylandsvatnet.

Salar Bruk AS søkjer også om samtykke til ekspropriasjon for å etablere veg over Gbnr. 6/2 fram til overløpsterskelen. Det er planlagt å leggje vegen frå Bjørndalsvegen og ut til demninga. Det kjem fram av søknaden at Salar Bruk AS har inngått avtale med grunneigar av Gbnr. 6/5, men det er ikkje oppnådd semje om den siste delen av vegen. Vegen er planlagt i vegklasse 4 etter Normaler for landbruksvegar fastsett av Landbruksdepartementet.

Salar Bruk AS vil etablere ei gangbru over renna til overløpet mellom om anna for å sikre almen ferdsel. Det går ein sti frå Bjørndalsskogen over til Skjevlenseset i området der tilkomstvegen er tenkt lagt. Det er i dag mykje ferdsel i området, som er eit viktig og populært friluftsområde. Ein skogsveg vil elles gje auka tilgjenge for personar med nedsett funksjonsevne.

For kommunen sin del er det viktig at konsesjonsvilkåra vert følgt opp, slik dei til ei kvar tid gjeld. Etablering av terskelen vil vere viktig i periodar med svært mykje nedbør, for å unngå flaum. Pålegget kjem frå NVE som er fagmyndighet i saker som gjeld vassdragsregulering. For å etablere og ettersjå / ha tilsyn med terskelen må det leggjast til rette for ordna tilkomst.

Rylandsvassdraget er eit verna vassdrag (i «Verneplan V for verna vassdrag i Noreg») med eigen forvaltningsplan. Administrasjonen vil understreke at det er viktig at anlegga vert tilpassa terrenget og at det vert minst mogeleg synleg. Dette fordi området er viktig for friluftsliv og rekreasjon. Området er i dag prega av få større terrenginngrep og bygningar. Dei to tiltaka er ikkje søknadsplichtige som tiltak etter plan- og bygningslova (pbl), jf pbl § 20-4 og byggesaksforskrifta (SAK 10) § 4-3, 2. ledd bokstav a. Tiltaka er i strid med kommuneplanen sin arealdel og vil likevel krevje dispensasjon frå byggeforbodet i 100 m beltet langs vassdraget før dei kan iverksetjast.

Det er eit eldre drageid som går mellom Rylandsvatnet og Bjørndalsvatnet, i grensa mellom Gbnr. 6/2 og 6/5. Dette vil bli påverka av ein planlagt veg. Drageidet kan ha vore nytta langt tilbake i tid og ein bør ta omsyn til dette i etableringa av ein ny veg.

Administrasjonen vurderer det slik at dersom det vert teke omsyn til friluftsliv, kulturminne, naturverdiar og vernet av vassdraget, har ein ikkje innvendingar mot ekspropriasjon for etablering av overløpsterskel og tilkomstveg.

Konklusjon

Tiltaket er pålagt av NVE i samband med konsesjon, og administrasjonen har ingen merknader til at Salar Bruk AS får samtykke frå NVE til ekspropriasjon som omsøkt. NVE bør vurdere å knytte vilkår for ekspropriasjon, knytt til omsyn til kulturminne, friluftsliv og naturverdiar og det at vassdraget er verna.

Framlegg til vedtak:

«Utval for drift og utvikling har ingen merknader til at Salar Bruk AS får samtykke til ekspropriasjonen i samsvar med vilkår i konsesjonen. Utvalet ber NVE vurdere å knytte vilkår for ekspropriasjonen med omsyn til kulturminne, friluftslivet, naturverdiar og vassdragets vernestatus. Bakgrunnen for vedtaket går fram av administrasjonen si saksutgreiing og vurdering.»