



Meland kommune

**Møteprotokoll**  
**for**  
**Utval for drift og utvikling**

**Møtedato:** 06.05.2014  
**Møtestad:** Meland rådhus - formannskapssalen  
**Møtetid:** 16:00 - 18:20

Møtet startar med synfaring i samband med UDU.sak 039/14 og 042/14

| Møtedeltakarar          | Parti | Rolle       |
|-------------------------|-------|-------------|
| Anne Grete Eide         | AP    | Medlem      |
| Atle Håtuft             | FrP   | Utvalsleiar |
| Henriette Fennelly      | FrP   | Medlem      |
| Jorunn Signe Brakstad   | H     | Medlem      |
| Leif Johnsen            | MDG   | Medlem      |
| Per Kristian Holmetun   | SP    | Medlem      |
| Ragnar Bratland         | H     | Nestleiar   |
| Silje Ingelin Sæterstøl | V     | Medlem      |
| Tormod Skurtveit        | AP    | Medlem      |

---

Følgjande frå administrasjonen møtte: Sektorsjef teknisk Anny Bastesen

---

Utval for drift og utvikling  
07.05.2014

Atle Håtuft  
Leiar

Lillian Straumøy Brakstad  
Konsulent

## Sakliste

| Saknr   | Tittel  |
|---------|---|
| 34/2014 | Godkjenning av innkalling og sakliste   |
| 35/2014 | Godkjenning av møtebok  |
| 36/2014 | Referatsaker  |
| 37/2014 | Delegerte saker   |
| 38/2014 | Klage på DNT-vedtak 02/2014 - Avslag på søknad om dispensasjon for frådeling av parsell frå gbnr. 27/2 på Moldekleiv  |
| 39/2014 | Gbnr 45/112 - Søknad om dispensasjon for naust med pulttak  |
| 40/2014 | Søknad om dispensasjon for bruksendring av naust til bustadføremål på gbnr 49/15 i Meland kommune   |
| 41/2014 | Aktuelle saker  |
| 42/2014 | Søknad om dispensasjon frå byggjeforbodet i 100- meters beltet mot sjø og frå kommuneplanen sin arealdel for etablering av veg og parkering tilknytta 5 nye naust |
| 43/2014 | Søknad om dispensasjon- ombygging og utviding av naust på Skurtveit - gbnr 48/32  |

### **34/2014: Godkjenning av innkalling og sakliste**

#### **Behandling:**

Jorunn Brakstad, H, sa seg ugild i UDU.sak 43/2014.

Administrasjonen orienterte, etter spørsmål frå Anne Grete Eide - AP, om framdrift i sak om tiltak på gbnr 49/151.

#### **Vedtak:**

"Innkalling og sakliste vert godkjend."

---

### **35/2014: Godkjenning av møtebok**

#### **Behandling:**

#### **Vedtak:**

"Møtebok for Utval for drift og utvikling frå møte 01.04.2014 vert godkjend utan merknader."

---

### **36/2014: Referatsaker**

#### **Behandling:**

Det vart orientert om melding nr 36/2014.7.

#### **Vedtak:**

"Utval for drift og utvikling tek referatsaker til etterretning."

---

### **37/2014: Delegerte saker**

#### **Behandling:**

Det vart orientert om DNT.sak 73/2014.

#### **Vedtak:**

"Utval for drift og utvikling tek delegasjonssakene til etterretning."

---

### **38/2014: Klage på DNT-vedtak 02/2014 - Avslag på søknad om dispensasjon for frådelling av parsell frå gbnr. 27/2 på Moldekleiv**

#### **Behandling:**

##### **Framlegg til vedtak frå Per Kristian Holmetun, SP:**

«Utval for drift og utvikling finn at klage motteke av Meland kommune 27.2.2014 inneheld nye opplysningar som tilseier at avslaget av 5.2.2014 i DNT-sak 02/2014 vert omgjort. UDU godkjenner med heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 og 11-6, søknad om dispensasjon frå forbod mot tiltak i LNF-område (landbruks-, natur- og friluftsområde) i kommuneplanen sin arealdel på gbnr 27/2 i Meland kommune

UDU legg særleg vekt på følgjende punkter påvist i klagen;

- Matrikkeldelinga vil ikkje vera i konflikt med landbruk, natur og friluftslivinteresser, da området er av liten verdi for LNF
- Tiltaket er i samsvar med eksisterande bruk av området, da området i dag er utbygd med fleire einbustader, og dermed ikkje i strid med statlege eller regionale retningslinjer for arealplanlegging.
- Tiltaket har ikkje nokon negative konsekvenser for kringliggjande bustader.
- Ved å utvida kan ein oppnå universell utforming.
- Tiltakshavar og utbyggjar har lokal tilknytning til området, og vil bidra til økt vekst i bygden.

Det vert vist til sakutgreiinga og vurderinga over som grunnlag for vedtaket."

**Ved røysting fekk framlegg til vedtak frå Per Kristian Holmetun, SP, 4 røyster for, 5 i mot (H, FrP, MDG) og fall.**

**Framlegg til vedtak frå administrasjonen fekk 5 røyster for, 4 i mot (SP, AP, V) og er såleis vedteke.**

**Vedtak – mot 4 røyster (SP, AP, V):**

"Utval for drift og utvikling finn at klage motteke av Meland kommune 27.2.2014 ikkje inneheld ny grunngjeving eller nye opplysningar som tilseier at avslaget av 5.2.2014 i DNT-sak 02/2014 vert omgjort.

Klagen vert difor ikkje teke til følgje.

Det vert vist til sakutgreiinga og vurderinga over som grunnlag for vedtaket."

---

**39/2014: Gbnr 45/112 - Søknad om dispensasjon for naust med pulttak****Behandling:**

Utvalet var på synfaring før vedtak vart fatta.

**Vedtak:**

"Utval for drift og utvikling gjev i medhald av plan- og bygningslova § 19-2 dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel, jf plan- og bygningslova § 11-6, for oppføring av naust med pulttak på gnr 45 bnr 112 i Meland kommune.

Tiltaket kan ikkje setjast i verk før det er søkt om og godkjend etter pbl kap 20.

Dispensasjonen fell vekk etter tre år dersom den ikkje er nytta, jf pbl § 21-9.

For grunngjeving av vedtaket vert det vist til saksutgreiing og vurdering ovanfor.

Gebyr for handsaming følgjer vedlagt."

---

## **40/2014: Søknad om dispensasjon for bruksendring av naust til bustadføre mål på gbnr 49/15 i Meland kommune**

### **Behandling:**

#### **Vedtak:**

«Utval for drift og utvikling gjev i medhald av plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 dispensasjon frå forbodet mot tiltak i LNF-område (landbruks-, natur og friluftsområde) i kommuneplanen sin arealdel, for bruksendring av 2. etasje i sjøbu/naust på gnr 49 bnr 15 på lo til bueining.

Utvalet gjev vidare dispensasjon frå pbl § 1-8, forbodet mot tiltak i 100-metersbeltet frå sjø, for same tiltak.

Tiltaket kan ikkje setjast i verk før det er søkt om og godkjent etter pbl kap. 20.

Dispensasjonen fell vekk etter tre år dersom den ikkje er nytta, jf pbl § 21-9.

For grunngjeving av vedtaket vert det vist til saksutgreiing og vurdering ovanfor.

Gebyr for handsaming følgjer vedlagt.»

---

## **41/2014: Aktuelle saker**

### **Behandling:**

#### **Vedtak:**

Følgjande tema vart teke opp:

- Utlagt flytebrygge i Bjørndalen
- Gbnr 18/39 - bruk av 2. etasje
- Flytebrygge Holmeknappen - jf møte 01.04.2014 - er delvis fjerna, resten er forankra.

**42/2014: Søknad om dispensasjon frå byggjeforbodet i 100- meters beltet mot sjø og frå kommuneplanen sin arealdel for etablering av veg og parkering tilknytta 5 nye naust**

**Behandling:**

Uttale frå Fylkesmannen i Hordaland d.30.04.2014 var sendt medlemmane 05.05.2014.

Utvalet var på synfaring før vedtak vart fatta.

**Vedtak:**

«Utval for drift og utvikling godkjenner med heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 og 11-6, søknad om dispensasjon frå forbod mot tiltak i LNF-område (landbruks-, natur- og friluftsområde) i kommuneplanen sin arealdel, for oppretting av tilkomstveg og parkeringsplasser til omsøkte naust på gnr 40 bnr.7, Jf søknad stempla motteke 02.04.14 og som vist på situasjonskart motteke 17.12.13 og 02.04.14 .

Utval for drift og utvikling gjev i medhald av pbl § 19-2 dispensasjon for forbod mot tiltak i 100-meters beltet langs sjø og vassdrag.

Tiltaket kan ikkje setjast i verk før det er godkjent etter pbl kap. 20.

Dispensasjonen fell vekk etter tre år dersom den ikkje er nytta, jfr. pbl § 21-9.

For grunngjeving av vedtaket vert det vist til saksutgreiing og vurdering ovanfor.»

Vedtaket kan påklagast etter Forvaltningslova § 28, jf vedlagte skjema.

---

**43/2014: Søknad om dispensasjon- ombygging og utviding av naust på Skurtveit - gbnr 48/32**

**Behandling:**

Jorunn Brakstad, H, var ugild ved handsaming av denne saka.

**Vedtak:**

«Utval for drift og utvikling godkjenner med heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 og 11-6, søknad om dispensasjon frå forbod mot tiltak i LNF-område (landbruks-, natur- og friluftsområde) i kommuneplanen sin arealdel, for ombygging og utviding av naust på gnr.48 bnr.32 på Skurtveit, Jf søknad stempla motteke 16.01.14.

Utval for drift og utvikling gjev i medhald av pbl. § 19-2 dispensasjon for forbod mot tiltak i 100-meters beltet langs sjø og vassdrag.

Dispensasjon vert gjeve på følgjande vilkår: Dei to vindauga på byggets nordlege side må fjernast.

Tiltaket kan ikkje setjast i verk før det er godkjent etter pbl kap. 20.

Dispensasjonen fell vekk etter tre år dersom den ikkje er nytta, jfr. pbl § 21-9.

For grunngjeving av vedtaket vert det vist til saksutgreiing og vurdering ovanfor.»

Vedtaket kan påklagast etter Forvaltningslova § 28, jf vedlagte skjema.

---