

Per-Olaf Wellbroch  
Mjåtveitmarka 44 A

5918 FREKHAUG

16.02.2017

---

## MELAND KOMMUNE

Plan, Utbygging og Kommunal teknikk

Postboks 79

5906 FREKHAUG

Sak nr. 11/2017

---

# Klage på vedtak i saknr. 11/2017

Eiendom: Gnr.20 bnr.11  
Tiltakets adresse: Øvredalsvegen 56  
Tiltakets art: Dispensasjon for bygging av vei  
Hjemmelshaver: Per-Olaf Wellbroch tlf.

## TILLEGGSOPPLYSNINGER OM TILTAKET:

### INNLEDNING:

Eiendommen ble utskilt er hovedbruket og ble først bruk som bolig. De senere årene som fritidsbolig, hjemmelshaver er 3dje generasjons eier. Tidligere eiere har vert tanter, morfar og mor, før jeg overtok eiendommen. Eiendommen har gjennom hele min oppvekst, vert en samlingsplass for hele familien i ferier og helger.

Jeg har bodd på Dale min i oppvekst i teen årene, i Øvredalsvegen 10. og har gjennom oppveksten fått tilknytning til både menneskene og miljøet i på Dale

Jeg har planer om å etablere meg med bolig på eiendommen, dette kom ikke frem i søknaden, men vil bli søkt om på sikt.

Huset er av en slik tilstand med råteskader og ustabil grunnmur i dag, at det er forbundet med store kostnader å rehabilitere bolig og grunnmur. Det er ikke innlagt vann eller avløp for kloakk.

Det er planer å rive og bygge ny enebolig på eiendommen, det kom ikke frem i søknaden som ble innsendt.

### NABOER:

Naboer er varslet i henhold til pbl 21-3

Naboer er positive til veien og har ingen merknader til bygging av vei til eiendommen.

Leni Dale eier av 20/5 har gitt en uttale om drift av landbruks maskiner for det aktuelle teig området. Uttalelsen er vedlegg 1.

### VEI TIL EIENDOMMEN

Veien det søkes om får bredde på 4 meter og lengde på ca 40 meter. Arealet som veien opptar er ca 160 m<sup>2</sup>. Veien vil ligge nærmest plant med marken som kommer inn mot veilegeme.

Teigen som ligger ovenfor nåværende sti er slått av nabo med motor klipper og denne teigen blir ikke benyttet til grasproduksjon.

Parkering for eiendommen har vært ved kryss ved innkjørsel til Kråkedalen ved en fjellnabb. Dette er ikke en god løsning for parkering. Spesielt på vinterdager med glatt føre, kan det medføre vanskelig for brøyting og biler som kommer ned bakken vil det være trang å manøvrere seg forbi parkert bil.

Se vedlegg 2.

Ny vei vil sikre bedre kjøreforhold og en unngår å parkere i ett veikryss.

#### **KULTUR LANDSAKAP**

Bakkemurer i kulturlandskapet vil ikke bli berørt. Steingard ved innkjørsel vil bli utvidet og rehabilitert og murt opp igjen.

#### **KULTURMINNEVERN**

Ser ikke at eiendommen blir konflikt med kulturvern for området.

#### **FRILUFTSLIV**

Vei gjennom Kråkedalen har vært en vei som er benyttet av 20/5 til en utmarksteig for beite og til gang til skog.

Kan ikke se at vegen vil være til hinder eller komme i konflikt med friluftsliv for sti til Raudfjellet, Melandsåsen og Hopland. Se vedlagt kart, vedlegg 3.

#### **BEFARING:**

Det er ønskelig at det blir tatt en befaring på området, da vil en få et helhets bilde av kulturlandskap, kulturminnevern og friluftsliv for området.

Vi håper opplysninger som fremkommer i her, vil gi ett positivt svar på min søknad.

Med vennlig hilsen



Per-Olaf Wellbroch

Vedlegg:

1. Uttalelse fra Leni Dale
2. Kart/ bilder
3. Oversiktskart