

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20162403Oppdragsnr
2016080

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Skjelangervegen 940; Skjelangervegen	55	31	0	0	MERKESVIK NILS ODDVAR (Hjemmelshaver)
Skjelangervegen 940; Skjelangervegen	55	31	0	0	WERGELAND ASLAUG JOHANNE (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	17.02.2017	09.30	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input checked="" type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrund	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring
Frådeling av parsell med påståande fritidsbustad frå gnr 55 bnr 31

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	26.01.2017		

Rekvirent MERKESVIK NILS ODDVAR WERGELAND ASLAUG JOHANNE	Rekvisisjonsdato 26.09.2016
--	--------------------------------

Habilitet

Landmålararen sitt namn
Per Atle Sæle

<input type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varsel om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
62-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
62-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
62-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
62-4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Meland kommune har 26.01.2017 godkjent frådeling av parsell med påståande fritidsbustad frå gnr 55 bnr 31, administrativt vedtak saknr 37/2017.

Oppmålingsforretning vart halde 17.02.2017. Ved forretninga møtte Nils Oddvar Merkesvik og Alfred Wergeland for 55/31. I tillegg til dei fram møtte, var også eigarar av 55/15 og eigar av 55/49 varsla, men møtte ikkje.

Merkesvik og Wergeland påviste gamle jernstolpar i fjell som grense mellom 55/15 og 55/31. Det vart bora ned to nye grensemerker i fjell i denne lina med 61,67m avstand, grensepunkt 62-1 og 62-4. Vidare vart det bora ned to grensemerker på framsida av huset, grensepunkt 62-2 og 62-3.

Den nye parsellen har fått tildelt gnr 55 bnr 62 og er oppmålt og utrekna til 1480 m².

Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredsstillar krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandard.

I delingsvedtaket er det sett krav om at den nye parsellen må få tinglyst vegrett over 55/31 og tinglyst rett til bruk av eksisterande vass- og avlaupsleidningar over 55/31. Skjema "Erklæring om rett i fast eigedom" vart underskriven på forretninga og vil verta sendt inn saman med melding til tinglysing. Når den nye parsellen er tinglyst, skriv kommunen ut nytt matrikkelbrev for 55/62 som vert sendt eigar. Forenkla matrikkelbrev vert sendt naboar.

Kommunen har retta opp grensa mellom 55/13 og 55/31 på strekninga som den nye parsellen grensar til 55/15. Elles er det ikkje gjort endringar på grensene til 55/31 ved denne forretninga.

I samsvar med matrikkelova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Frekhaug

Dato

17.02.2017

Underskrift



Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			