

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Anny Bastesen	FE - 614, TI - &46	15/2534

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
16/2017	Utval for drift og utvikling	PS	07.03.2017

Handlingsplan 2017 - vedlikehaldsplan for kommunale bygg

Vedlegg:

Tiltaksplan 2017 - Kommunale bygg

Revidert framlegg til Tiltaksplan 2017 - Kommunale bygg og utleigebustader - 07.03.2017

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Vedlikehaldsplanen for kommunale bygg 2016 – 2019 vart godkjent av kommunestyret i møte 14.10.2015, sak 82/2015. Planen blir rullert kvart 4. år, som ein temaplan. Konkrete prioriteringar skal gjerast av UDU første kvartal kvart år. Kommunestyret skal ha rapport i samband med budsjettbehandlinga kvar haust.

I **2016** vart m.a. følgjande tiltak gjennomført:

Kommunale bygg

På Rosslund skule er det m.a. skifta fliser i svømmehallen, ei heissjakt er kledd inn, noko golvbelegg er skifta, det er skifta ein del vindaug og dører og det er lagt inn ny ventilasjon. Det siste ved hjelp av statlege tilskotsmidlar som vart delt ut til kommunane for å halde sysselsettinga oppe. På dei andre skulane er det gjort mindre utbetringar, som t.d. installasjon av elektriske dørøpnarar, ombygging av klasserom, varmekablar i garderober, nokre murar er kledd med plater mot fukt. På Meland sjukeheim er utskifting av gamle vindaug starta. Alt dette stod i tiltaksplanen for 2016 (med unntak av ventilasjonsanlegget i svømmehallen på Rosslund, det var eit ekstraordinært tiltak).

Kommunale utleigebustader

I utleigebustadene er det gjort utskiftingar, ombyggingar og oppgraderingar der det har vore nødvendig, i hovudsak kjøkken og bad og noko kledning. I eit par bustader har det vore nødvendig med relativt omfattande oppussing.

Vurdering

I 2016 var kapasiteten redusert og det vart utført mindre vedlikehaldsarbeid enn planlagt. Av dei planlagte tiltaka som ikkje vart gjennomført, kan nemnast oppussing av toalett på Vestbygd skule, utvendig tetting av noko tak, utskifting av skulekjøkken på Meland ungdomsskule, utskifting av nokre vindaug på Sagstad skule og utskifting av fleire vindaug på sjukeheimen. Fleire bygningar skulle vore malt. Det er derfor overført kr 650 000,- av ubrukte investeringsmidlar frå 2016 til 2017 (vedtak i formannskapet i møte 22.02.2017). For 2017 er det vidare sett av kr 1,25 mill. i investerings-

budsjettet slik at det samla er kr 1,855 mill som kan brukast i 2017.

Investeringsmidlane kan berre nyttast til vedlikehald som medfører oppgradering / påkosting til ein høgare standard. Det er også sett av kr 1.5 mill. i driftsbudsjettet, til faste vedlikehaldskostnader. Type tiltak avgjer om det er investeringsbudsjettet eller driftsbudsjettet som kan nyttast (jf forskrift om årsregnskap og årsberetning for kommuner og fylkeskommuner; regnskapsforskrifta). Driftsbudsjettet må også nyttast til vedlikehaldstiltak som oppstår akutt, og reparasjonar etter hærverk eller skader. Mindre reparasjonar og utbetringar blir også finansierte her. Alle tiltak i utleigebustadene blir finansierte over driftsbudsjettet, med nokre unntak.

Det samla behovet for midlar til vedlikehald er større enn kva det er funne rom til i budsjettet. Det har vore møte med dei ulike tenesteområda for å fange opp behov og ønske, utover vedlikehaldsbehovet som drifts- og vedlikehaldspersonalet sjølv har oversikt over. Framlegg til handlingsplan for 2017 inneheld tiltak som hastar mest i høve til fysisk tilstand / standard på bygningane. Tiltaka er lista opp ut frå kostnadsoverslag, og framdrifta kan bli endra etter innhenting av prisar. Prosjekta som kanskje kan gjennomførast ved hjelp av statlege tilskotsmidlar i 2017 er ikkje lista opp særskilt, desse skal behandlast av formannskapet.

Folkehelse: Godt vedlikehald er bra for inneklimaet

Miljø: Ikkje relevant i denne saka

Økonomi: Verdibevarande vedlikehald er god økonomi

Konklusjon

Administrasjonen rår til at investeringsmidlane for 2017 blir nytta i samsvar med framlegg til prioriteringar. Framlegget byggjer på oversikt over gjennomførte tiltak, kartlegging av behov og tilbagemeldingar frå bygningsbrukarane. Det vil kunne bli omprioriteringar på framdrift og rekkefølge mm etter kvart som prisar blir henta inn, men utan at hovudgrepa blir vesentleg endra.

Framlegg til vedtak:

«Utal for drift og utvikling godkjenner framlegg til prioritering av tiltak for 2017, handlingsplan for vedlikehald av kommunale bygg.»

Utal for drift og utvikling - 16/2017

UDU - behandling:

Revidert handlingsplan for vedlikehald kommunale bygg, dagsett 07.03.2017, vart utdelt i møtet.

UDU - samrøystes vedtak:

«Utal for drift og utvikling godkjenner framlegg til prioritering av tiltak for 2017, handlingsplan for vedlikehald av kommunale bygg, dagsett 07.03.2017.»

