
Fra: Tore Johan Erstad
Sendt: tirsdag 21. februar 2017 07.59
Til: 'Fureskjegget AS'
Kopi: Anngunn Marie Gullbrå
Emne: SV: 16/2146 Delingssak GBNR 40/7 Fureskjeggvegen - frådeling av parsell med påståande bustadhus

Hei

Jeg forstår ønsket om at kommunen vurderer dette som samme søknad. Dessverre går ikke dette. Det er tale om fradeling av et helt annet areal enn tidligere omsøkt. Kommunen har en plikt til å sørge for at regelverket om nabovarsling og høring overholdes. Vi må også ha en signert ny søknad hvor arealstørrelser mv oppgis.

Hvis det er behov for ny situasjonsplan, så ordner oppmålingsingeniør i kommunen dette for dere (kopimottaker).

Med venleg helsing
Tore Johan Erstad
Juridisk Rådgivar
E-post: Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no

Fra: Fureskjegget AS [<mailto:fureskjegget.as@gmail.com>]
Sendt: søndag 19. februar 2017 20.35
Til: Tore Johan Erstad
Emne: Re: 16/2146 Delingssak GBNR 40/7 Fureskjeggvegen - frådeling av parsell med påståande bustadhus

Hei Tore Johan,

Vi ser av mailen din, at vår tegning vedlagt mail av 14.februar, var noe uklar. Det ga et feil bilde på hva som var tenkt fra vår side. Vedlagt i denne mailen finner du en ny skisse med foreslått oppdeling av bruket, som vi håper kan gi et mer riktig bilde. Vi håper at administrasjonen kan vurdere dette som samme søknad, fordi vi her tilpasser arealet som tilfaller bruket, for å imøtekomme mulighet for gårdsdrift. Kartutsnittet brukt i vedlegget er hentet fra nordhordalandskart.no, da situasjonsplan tilsendt fra kommunen ikke viser hele eiendommen. Håper dette går bra.

Med vennlig hilsen,
Fureskjegget AS/ Trond Polden

17. februar 2017 kl. 08:06 skrev Tore Johan Erstad
<Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no>:

Hei,

Administrasjonen vurderer dette som en ny søknad med krav til nabovarsling mv. En slik søknad må også sendes på høring på nytt fordi den fortsatt vil innebære dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanen og forbudet mot tiltak i strandsonen.

Med venleg helsing

Tore Johan Erstad

Juridisk Rådgivar

E-post: Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no

Fra: Fureskjegget AS [mailto:fureskjegget.as@gmail.com]

Sendt: tirsdag 14. februar 2017 21.33

Til: Tore Johan Erstad

Emne: 16/2146 Delingssak GBNR 40/7 Fureskjeggvegen - fradeling av parsell med påståande bustadhus

Hei

Denne mail gjelder 16/2146 Delingssak GBNR 40/7 Fureskjeggvegen - fradeling av parsell med påståande bustadhus. Vi ønsker med dette å fremme en endring i søknaden for å møte kommunens bekymring rundt fradeling av våningshuset i forhold til muligheten for fremtidig driv av bruket. I revidert situasjonsplan, vedlagt, er det skissert inn en alternativ oppdeling av bruket, hvor alt av innmark og skog tilfaller våningshuset, og bare den delen som inkluderer den fremtidige naustrekken og eksisterende kai, er delt fra. Dette arealet mener vi ikke vil påvirke negativt i forhold til drift og landbrukshensyn. Vi håper at den foreslåtte endringen kan være en godt alternativ der kommunens bekymringer og våre mulighet til å utvikle nausterekken er ivaretatt.

Mvh

Fureskjegget AS v/ Trond Polden

