


## Søknad om oppretting / endring av matrikkeleining / rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknad om oppretting av grunneigedom m.m i medhald av plan- og bygningslova (pbl §20-1m av 27.06.2008) og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhald av matrikellova (jf. kap. 3 og 7 i matrikellova med tilhørende føresegn).

<b>Søknaden skal sendast til:</b>		<b>Kommunen sitt sak/arkivnr.:</b>	
 Meland kommune			
Adresse:	Postnr:	Poststad:	
Postboks 79	5906	Frekhaug	
E-post: <a href="mailto:postmottak@meland.kommune.no">postmottak@meland.kommune.no</a>			

1. Eigedom				
Gnr. 52	Bnr. 17	Fnr.	Snr.	Adresse Skjelangervegen 554. 5917 Rosslund
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse

2. Søknad om oppretting/ endring av matrikkeleining / grensejustering / klarlegging av grense m.m.	
<input type="checkbox"/> A. Oppretting av grunneigedom	<input type="checkbox"/> E. Grensejustering (max 5% av minste eiged. sitt areal)
<input type="checkbox"/> B. Oppretting av anleggs-/volumeigedom ( over/under bakken)	<input checked="" type="checkbox"/> F. Klárlegging av eksisterande grense / grensepåvising
<input type="checkbox"/> C. Arealoverføring ( tilleggssareal til eks. grunneigedom)	<input type="checkbox"/> G. Matrikulering av grunn som ikkje er matrikulert
<input type="checkbox"/> D. Ny festegrunn for meir enn 10 år	<input type="checkbox"/> H. Matrikulering av jordsameige
	<input type="checkbox"/> I. Uteareal til eigarseksjon
Søknad i samsvar med godkjent plan: Ja: <input type="checkbox"/> Nei: <input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Reg.plan <input type="checkbox"/> Kommuneplan	
Søknad utan samsvar med plan krev i tillegg søknad om dispensasjon. Sjå pkt 5	

3. Oppmålingsforretning ( Må fyllast ut ved pkt. 2 A, B, C eller D)		Sjå rettleiing.
<input checked="" type="checkbox"/> A. Iverksetting av arbeid med oppmålingsforretning frå det tidspunkt løyve etter pbl er gyldig. ( mest vanleg)		
<input type="checkbox"/> B. Utsetjing av arbeid med oppmålingsforretning etter pbl § 21-9 fjerde ledd, inntil 3 år. <u>Søklar</u> må rekvirera oppmåling innan fristen.(pkt D)		
<input type="checkbox"/> C. <u>Søknad</u> om matrikkelføring med utsett oppmålingsforretning etter matrikellova § 6 andre ledd, forskrifta § 25. ( inntil 2 år)		
Grunngjeving for pkt C (påkrevd):		
<input type="checkbox"/> D. Rekvisisjon av oppmålingsforretning som har vore utsett etter pkt 3B.	Gjeld saksnr.:	

4. Oppretta matrikkeleining skal nyttast til:	
<input checked="" type="checkbox"/> Sjølvstendig eigedom	<input type="checkbox"/> Tilleggsareal til Gnr / Bnr :
<input checked="" type="checkbox"/> Bustadhus	<input type="checkbox"/> Landbruk/fiske
<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Naust
<input type="checkbox"/> Industri/bergverk	<input type="checkbox"/> Garasje / uthus
<input type="checkbox"/> Varehandel/bank/hotell/restaurant	<input type="checkbox"/> Offentleg veg / kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg
<input type="checkbox"/> Offentleg verksemd	<input type="checkbox"/> Anna:

5. Dispensasjonssøknad	
<input type="checkbox"/> Arealbruk i kommuneplan / reguleringsplan	Dispensasjonssøknad skal grunngjevast særskilt, jfr. Plan- og bygningslova § 19-2 av 27.06.2008. Grunngjeving for dispensasjon skal gjevast på eige ark.
<input type="checkbox"/> Krav om regulering i kommuneplan	
<input type="checkbox"/> Anna ( lov, føresegn, vedtekt, plan )	
<input type="checkbox"/> Strandsone	
Hugs å krysse av for søknad om disp. på nabovarselet.	

Søknad om oppretting / endring av eigedom til oppføring av bygning krev sikra nødvendige rettar til veg, vatn og avløp. Slike rettar skal vera på plass før søknaden vert behandla og dokumentasjon på nye rettar skal ligge vedlagt søknaden.

**6. Tilkomst - pbl. § 27.4 og veglova §§ 40-43**

Dokumentasjon på vegrett skal leggjast ved. Sjå pkt 8.

<input type="checkbox"/> Riksveg / Fylkesveg/ Europaveg	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	<input type="checkbox"/> Privat veg
<input type="checkbox"/> Ny avkøyrse frå off. veg	<input type="checkbox"/> Kopi av søknad om løyve til avkøyrse skal leggjast ved.	<input type="checkbox"/> Løyve til avkøyrse er gjeve - jf. Vedlegg.
<input type="checkbox"/> Utvida bruk av eksisterande avkøyrse		

**7. Vassforsyning (pbl. § 27.1) og Avløp (pbl. §27.2)**

Dokumentasjon på gitt løyve VA skal leggjast ved. Sjå pkt 8.

<input type="checkbox"/> Offentleg vassverk	<input type="checkbox"/> Anna vassforsyning	<input type="checkbox"/> Offentleg avløp	<input type="checkbox"/> Privat enkelt- / fellesanlegg (Avløp)
---	---	--	--

**8. Dokumentasjon på nye bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.**

<input type="checkbox"/> Tilkomst sikra iflg vedlagt dokument.	<input type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka
<input type="checkbox"/> Vassforsyning sikra iflg vedlagt dokument.	<input type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka
<input type="checkbox"/> Avløp sikra iflg vedlagt dokument.	<input type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka

**9. Eksisterande bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.**

Kva slags rett? (vegrett, brønnrett, naustrett o.s.v.):

<input type="checkbox"/> Retten er tinglyst	<input type="checkbox"/> Retten er ikkje tinglyst. - Rettshavar (Gnr./Bnr.):
---	--

**10. Vedlegg (kryss av)**

<input type="checkbox"/> Situasjonsskart / delingsplan i rett målestokk (påkravd)	<input type="checkbox"/> Fullmakt
<input type="checkbox"/> Gjenpart av nabovarsel ( påkravd for saker etter pkt. 2 A-D og I )	<input type="checkbox"/> Firma-attest
<input type="checkbox"/> Avtalar, dokumentasjon, private servituttar	<input type="checkbox"/> Skildring av søknaden / tiltaket på eige ark
<input type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon	<input type="checkbox"/> Uttale/ samtykke frå andre off. mynde:
	<input checked="" type="checkbox"/> Anna:

**11. Spesifikasjon av parsellar det er søkt om**

Ved fleire parsellar: Før på eiga liste.

Parsellnr:	Areal m <sup>2</sup>	Parsellen skal nyttast til:	Evt namn og adresse på kjøpar / festar:

**12. Underskrift av akt. heimelshavar / fullmaktshavar / andre etter MI §9**

Bruk eige ark ved for lite plass

Heimel for søknad/ rekvisisjon må fyllast ut nedanfor. ( påkravd )

Sjå rettleiing.

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd a

Heimelshavar ( mest vanleg )

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd b-h, eller 2.ledd a-b

( dok. er påkravd )

Oppgje ledd og bokstav for heimel:

Namn på søkjar (blokkbokstavar):

Adresse

Monica Østereng

monikken 66 @gmail.com

E-post:

Underskrift (påkravd):

Telefon

Dato

Monica Østereng

90707966

20.02.17

Namn på søkjar (blokkbokstavar):

Adresse

E-post:

Telefon

Dato

Underskrift (påkravd):

**Faktura skal sendast til:**

Gjeld ved fleire rekvisjonar eller dersom advokat rekvisjonerer.

Namn (blokkbokstavar)

Adresse

Nr. 1453 a.

FRANKFURT  
F&M & STERNEN  
12-47

Dagbok. nr. 597 L 1949

Auskift.

Godkjent til innføring i pantebok.

## Skylddelingsforretning

i henhold til lov om Noregs Småbruk og Bustadbank av 30. oktober 1947-

Torsdag, den 3 Februar 1949 holdt Småbruk- og Bustadnemnda

skylddelingsforretning over gården *Kårbo*

g.nr. 11 br.nr. 7 av skyld mark 1.16 i *Herdeia*

herred. Forretningen er forlangt av *eigaren Anna Kårbo* som skal undta denne parsell ved salg av hovedbruket

som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.<sup>1)</sup>

Av utvalgets medlemmer har følgende gitt forsikring<sup>2)</sup> som skjønnsmenn

*Haus O. Landro, Jostein S. Kårbo og  
Richard Rellnes*

Ved forretningen møtte:<sup>3)</sup> *Anna Kårbo.*

Andre interesserte var der ikke.

Mennene valgte ~~fr~~

Som formann fungerte nemndas formann hr. *Haus O. Landro*

Over de ~~de~~ del av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende grensebeskrivelse.<sup>4)</sup>

*Linjen belø til i skråningen oppfor  
Steinnes med Merkestein, går i vestlig  
retning 59 meter til Merkestein.  
går i nordlig retning 7/10 meter til  
Merkestein, går i østlig retning  
64 meter til Krossberg, går derfra 67.5 meter til  
utgangspunktet. Parsellen har rett a*

<sup>1)</sup> Hvis rekvisitent ikke har grunnbokshjemmel, blir forretningen ikke å anta til tinglysing med mindre rekvisitent ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelingslovens § 1.)

<sup>2)</sup> Har noen av mennene ikke gitt slik forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1/6 1917 § 20, skal vedk. for forretningen holdes underkrive følgende erklæring som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelingsforretningen. «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt verv som skjønnsmann samvittighetsfullt og etter beste overbevisning»  
den N. N. 19

<sup>3)</sup> Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen opplyses om det er godkjort at varsel er gitt dem eller for naboers vedkommende om det er funnet unødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 3).

<sup>4)</sup> Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboeiendommen blir ikke å beskrive dersom disse eiere ikke er til stede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene etter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det nødvendige herom. Stiftelse av bruksrettighet eller servitut må ikke tas inn i skylddelingsforretningen, uten at heftelsen skriftlig er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som heftelsen skal hvile på (lovens § 5).

nyttle Hjørningen ved Skansen  
til adkomstveg til parselen. Litteris  
har parselen rett til vassrett i Skansen  
Parselen vert utskilt fra hovedbruket  
til bruk for eieren som skal selja  
hovedbruket eller pristallet.

Pelger og Kopar: Anna Fjell

Dagb. nr. 3200

Plakaten er fra året til "Sverreus-  
høgen": Bergen 176-1965

Anna Haland

1. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med skog? *ja*

2. Får hvert av de ved delingen fremkomne jordbruk den til husbehov og gårdsfornödenhet nødvendige skog? *nei*

3. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med fjellstrekning, herunder fjellvann, elver og bekker? *ja*

4. Får hvert av de ved delingen fremkomne jordbruk den for bruken nødvendige fjellstrekning? *nei*

Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, eller hvis spørsmål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare:

5. Har herredsstyret samtykket i skylddelingen? *nei*

6. Eller finner skylddelingsmennene det godtgjort, at den parsell som fraskilles eiendommen, er bestemt til å oppdyrkes eller nyttes til byggetomt, ~~vai, industrielt anlegg eller annet lignende eiemed?~~ *ja*

7. Eller deles eiendommen i henhold til § 14 i lov om odels- og åsætesretten av 26. juni 1821?

Det bevitnes:

a) At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet. Dog har vi samtykket i at av utmarken

~~kan nyttes i fellesskap av idet vi har funnet videregående deling utjentlig.<sup>1)</sup>~~

b) At hvert bruk har fått en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig form som forholdene tillater.

Skylden for ~~den~~ fraskilte del ble bestemt til *0.04*

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør *1.12*

De ~~u~~ fraskilte del

er gitt bruksnavn.<sup>2)</sup>

*Polkareg*

Denne forretning er utført uten betaling i forbindelse med takstforretning over parsellen.

<sup>1)</sup> Det som ikke passer strykes over.

<sup>2)</sup> Som bruksnavn må ikke i noe tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og som ikke hører til de mer utbredte (jfr. lov av 9. februar 1925 nr. 2 § 21).

Partene ble gjort kjent med at forretningen kan påankes til overskjønn, for så vidt angår skyldansettelsen og den i marken foretatte deling, og at begjæring herom må være framsatt til sorenskriveren innen 3 måneder fra forretningens tinglysing.

Vi erklærer at vi har utført forretningen etter beste skjønn og overbevisning i henhold til gitt forsikring.

Vi har bestemt at eigassen skal besørge forretningen levert (sendt) til tinglysing.

*Josephus Karbo*  
*Bomb. Rekus*

*Karbo den 3/2-49*  
*Hans O. Lande*

Antatt til tinglysing 22 februar 1949.

*For sorenskriveren*

*Nelly Rell Smulsen*

Tinglyst ved

Den fraskilte del

har fått g.nr. 11 br.nr. 17.