

---

**Fra:** Helge Furnes Samuelsen <helge@gamle3hus.no>  
**Sendt:** 22. februar 2017 12:08  
**Til:** Marianne Aadland Sandvik; Postmottak Meland  
**Kopi:** Eilif Stene; AK  
**Emne:** SV: SV: SV: Vedr. gbnr. 5/81  
**Vedlegg:** Skannet dokument fra Gamle 3 Hus AS.PDF

Hei Marianne!

Vedlegger underskrevet erklæring fra nabo vedr at avstand fra tiltak til nabogrense er ok.

Har fått målt opp annekset og tegninger med søknad er under arbeid.

Hilsen  
Helge F Samuelsen

---

**Fra:** Marianne Aadland Sandvik [<mailto:marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.no>]  
**Sendt:** 8. februar 2017 12:13  
**Til:** Helge Furnes Samuelsen  
**Emne:** SV: SV: SV: Vedr. gbnr. 5/81

Hei

Sånn må det jo dessverre bli. Vi kan ikkje gi løyve til eit tilbygg til eit bygg som er ulovleg oppført. Då må vi få annekset legalisert i same omgang.

Med venleg helsing

Marianne Aadland Sandvik  
Juridisk rådgjevar byggjesak  
Meland kommune  
e-post: [marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.no](mailto:marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.no)



---

**Fra:** Helge Furnes Samuelsen [<mailto:helge@gamle3hus.no>]  
**Sendt:** 8. februar 2017 10:50  
**Til:** Marianne Aadland Sandvik  
**Emne:** Re: SV: SV: Vedr. gbnr. 5/81

Ok, men da må vi ta ansvarsrett for noe vi ikke har prosjektert og Byggmester likeså vedr utf.

Helge

Sendt fra min HTC

----- Reply message -----

Fra: "Marianne Aadland Sandvik" <[marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.no](mailto:marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.no)>

Dato: ons., feb. 8, 2017 10:01

Emne: SV: SV: Vedr. gbnr. 5/81

Til: "Helge Furnes Samuelsen" <[helge@gamle3hus.no](mailto:helge@gamle3hus.no)>

Hei

Så lenge tiltaket er søknadspliktig etter pbl § 20-3, må heile tiltaket vere belagt med ansvar.

Med venleg helsing

Marianne Aadland Sandvik

Juridisk rådgjevar byggjesak

Meland kommune

e-post: [marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.no](mailto:marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.no)



---

**Fra:** Helge Furnes Samuelsen [<mailto:helge@gamle3hus.no>]

**Sendt:** 8. februar 2017 09:28

**Til:** Marianne Aadland Sandvik

**Kopi:** [amolstad@deloitte.no](mailto:amolstad@deloitte.no); [eilif.stene@gmail.com](mailto:eilif.stene@gmail.com)

**Emne:** Re: SV: Vedr. gbnr. 5/81

Ok, men kun ansvarsrett for ansvarlig søker.

Hilsen

Helge F Samuelsen

Sendt fra min HTC

----- Reply message -----

Fra: "Marianne Aadland Sandvik" <[marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.no](mailto:marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.no)>

Dato: ons., feb. 8, 2017 09:00

Emne: SV: Vedr. gbnr. 5/81

Til: "Helge Furnes Samuelsen" <[helge@gamle3hus.no](mailto:helge@gamle3hus.no)>

Kopi: "AK" <[amolstad@deloitte.no](mailto:amolstad@deloitte.no)>, "Eilif Stene" <[eilif.stene@gmail.com](mailto:eilif.stene@gmail.com)>

Hei

Ettersom det var ei byggjegrænse mot sjøen på 100 meter også i 1989 er det nødvendig meg dispensasjon for annekset øg. Difor må dei søkjast om som eit tiltak samla.

Med venleg helsing

Marianne Aadland Sandvik  
Juridisk rådgjevar byggjesak  
Meland kommune  
e-post: [marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.no](mailto:marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.no)



---

**Fra:** Helge Furnes Samuelsen [<mailto:helge@gamle3hus.no>]  
**Sendt:** 8. februar 2017 08:38  
**Til:** Marianne Aadland Sandvik  
**Kopi:** AK; Eilif Stene  
**Emne:** SV: Vedr. gbnr. 5/81

Hei Marianne!

Vedr annekset,....foreslår at vi sender inn søknad om tillatelse uten ansvarsrett, altså en søknad på 3 ukers behandlingstid. Søknaden vedr vinterhagen opprettholdes slik den er men med ettersendt erklæring fra nabo vedr 4 metersregelen fra nabogrense.

Hilsen  
Helge F Samuelsen  
Sivilarkitekt MNAL  
Mobil: 95 48 85 84

---

**Fra:** Marianne Aadland Sandvik [<mailto:marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.no>]  
**Sendt:** 7. februar 2017 12:51  
**Til:** Helge Furnes Samuelsen  
**Emne:** SV: Vedr. gbnr. 5/81

Hei

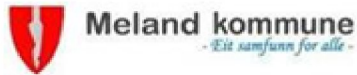
Ettersom annekset aldri har vore omsøkt, kan ikkje kommunen handsame dette som ein søknad om løyve til oppføring av tilbygg. De har anledning til å søkje om annekset + tilbygget som eitt tiltak no før vi handsamer søknaden. Då treng vi nye opplysningar om tiltakets ytre rammer, samt teikningar som viser mål på tiltaket samla.

I tillegg må vi ha erklæring frå nabo, ja. Vi venter med vidare handsaming til vi høyrer frå dykk.

Med venleg helsing

Marianne Aadland Sandvik  
Juridisk rådgjevar byggjesak  
Meland kommune

e-post: [marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.no](mailto:marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.no)



---

**Fra:** Helge Furnes Samuelsen [<mailto:helge@gamle3hus.no>]  
**Sendt:** 6. februar 2017 16:48  
**Til:** Marianne Aadland Sandvik  
**Emne:** SV: Vedr. gbnr. 5/81

Hei!

Det står i vedlagt salgsoppgave at annekset er fra 1989,... men jeg kan også høre med tiltakshaver. Annekset er uten strøm og innlagt vann.

Nærmeste nabo har akseptert at tilbygget kommer nærmere grense enn 4 meter. Vi kan skaffe aksept fra nabo vedr dette forhold. Kan ettersende dette.

Hilsen  
Helge F Samuelsen  
Sivilarkitekt MNAL  
Mobil: 95 48 85 84

---

**Fra:** Marianne Aadland Sandvik [<mailto:marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.no>]  
**Sendt:** 6. februar 2017 14:22  
**Til:** Helge Furnes Samuelsen  
**Emne:** Vedr. gbnr. 5/81

Hei

Har du informasjon om kor gammalt annekset er? Vi har det ikkje registrert i kommunen sine kartdata. Vi treng og teikning som viser storleiken på annekset og avstanden til nabogrensa.

Viss tilbygget skal plasserast nærare nabogrensa enn 4 meter må vi ha avstandserklæring frå nabo. Alternativt må det søkjast om dispensasjon. Vi kan ikkje sjå at dette er eit mindre tiltak som kommunen kan godkjenne plassert nærare nabogrensa enn 4 meter etter pbl § 29-4 tredje ledd bokstav b).

Med venleg helsing

Marianne Aadland Sandvik  
Juridisk rådgjevar byggjesak  
Meland kommune  
e-post: [marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.no](mailto:marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.no)



