

Meland kommune
Postboks 79
5906 FREKHAUG

Bergen, 3. juni 2014
E-post: anne.myklebust@eurojuris.no
Ansvarlig advokat: Pål Heldal
Vår ref. 8681

FRADELING AV PARSELL GBNR. 25/1 - FOSSE

Det vises til kommunens brev datert 8. mai 2014 hvor det bes om supplerende opplysninger, deres ref. 14/1823. Det vises også til telefonsamtale av 19. mai 2014 med saksbehandler Lædre hvor det ble avklart at nytt kart må sendes inn. Jeg oppfattet det også slik at dere selv vil varsle kommunen som nabo i saken.

Det er riktig at opplysningene i søknaden som ble nabovarslet angir et større areal for parsellen enn det som fremgår av kartet fra rettsforliket. Det er likevel parsellen med de grenser som vist i rettsforliket som søkes fradelt. Ettersom den omsøkte parsellens størrelse er noe nedjustert i forhold til hva som ble nabovarslet, anses ikke dette som problematisk.

Det er ikke meningen å søke om å fradele kommunal eiendom, og det sendes derfor inn nytt kart med justert grense i sør. **Vedlagt** følger endret kart, hvor parsellen som søkes fradelt er markert med gul tusj. Parsellens størrelse kan ikke angis helt sikkert da grensene for eiendommen er bestemt under rettsforliket, men en størrelse på ca. 950 m² høres forsvarlig ut.

Det bes vennlig om at kommunen sender søknaden til nabovarsel til rette vedkommende i kommunen. Det beklages at dette ikke ble gjort i samme «runde» som når de andre naboene ble varslet.

Jeg legger til grunn at dere da har fått de opplysningene dere trenger for å vurdere søknaden. Ta kontakt ved behov for ytterligere informasjon.

Til orientering er kopi av dette brev sendt til hjemmelshaver Leiv Jan Fosse, med oppmoding om å snarlig gi beskjed ved merknader til justert kart.

Med vennlig hilsen
Advokatfirma Stiegler ANS


Anne Jorun H. Myklebust
advokatfullmektig

Vedlegg: Justert kart datert 03.06.2014

KUTSfernhu 17.5.2014

Bilag 1. - justert

03.06
2014

SITUASJONSKART

Gnr/Bnr: 25/1
Adresse: Fosseskarvegen 40
Eigar/søkar:

Kvalitet: FKB-B

Gjeldande plan: Komm-plan

Planformål: LNF

Vår referanse: NTG






Sign:



MELAND
KOMMUNE



Målestokk: 1:1000
Dato: 21.02.2014

-  Gjerde
-  Usikker eigedomsgrense
-  Målt eigedomsgrense
-  Bolighus
-  Andre bygg



Hugs å setje på avstandar på kartet

SITUASJONSPLAN

 Tiltak

Underskrift Situasjonsplan

Dato