

FORSLAG TIL
REGULERINGSBESTEMMELSER FOR
MJØLKEVIKVARDEN SYD.

§1 Generelt

Planen består av plankart og reguleringsbestemmelser. Planens begrensning er vist med reguleringsgrense. Planen angir følgende formål:

- spesialområde for steinbrudd
- byggeområde for industri
- offentlig trafikkområde

§2 Spesialområde for steinbrudd

Området består av aktiv og passiv sone.

§2-1 Spesialområde aktiv sone

I dette området kan det foretas utsprengning og knusing av fjell til den begrensning og det nivå som er angitt i planen. Arbeidet skal utføres i samsvar med godkjent driftsplan. I området kan det oppføres midlertidige byggverk som del av anleggsvirksomheten.

Kommunen kan kreve at anleggsområdet i nødvendig utstrekning blir sikret med gjerder og skilting.

Løsmasser i form av jord må legges i depot for jordpåfylling i bruddkanter og ivaretagelse av grønne innslag ved etterbruk.

Ettersom etappene i masseuttaket er gjennomført, skal arealene gis en avslutning med tilsåing/beplantning etter en nærmere fastlagt plan. Planen som skal godkjennes av kommunen skal utarbeides av fagkyndig.

Etter hvert som etappene i steinuttaket er avsluttet, skal det fremsettes plan for etterbruken for hele eller deler av området.

§2-2 Spesialområde passiv sone

I dette området skal det ikke foretas inngrep i terreng eller vegetasjon. Skjermbeplantning kan allikevel tillates etter nærmere søknad. Eventuelt sikringsgjerde kan plasseres i grensen mot aktiv sone.

§3. Byggområde for industri

Tillatt bebygd areal er 50 % (BYA). Bygg kan tillates oppført med gesimshøyde inntil 15 meter. For spesialinnretninger som kraner og lignende settes ingen høydebegrensning.

For bygging i området skal det fremsettes bebyggelsesplan for hele eller deler av området. Planen skal angi plassering av bygg, interne adkomstveger, arealer for parkering og beplantning.

Inntil området tas i bruk for annen type industri, kan det anvendes til virksomhet tilknyttet steinbruddet - knusing, bearbeiding, lagring, utskipning med tilhørende anlegg.

Kommunen kan motsette seg virksomheter som kan medføre særlig ulempe eller henviser slik virksomhet til bestemte deler av arealet.

Der planen angir fylling i sjø, skal fyllingen avsluttes med kaifront eller ordnet fylling. Nærmere krav for utforming vil bli fastsatt ved behandling av søknad om tiltak.

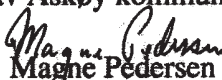
§4. Offentlig trafikkområde

Området skal opparbeides i henhold til detaljplaner godkjent av kommunen.

Datert 20.11.98

Avdeling for arealbruk

Egengodkjent av Askøy kommunestyre 06.05.99


Magne Pedersen

fagsjef