

Hjeltefjorden as
Storebotn næringspark 8c
5309 Kleppestø

Askøy kommune
V / administrasjonen
5300 Kleppestø

Mjølkevikvarden 17.11.16

SØKNAD OM DISPENSASJON- ENDRING FRA PASSIV TIL AKTIV SONE PÅ GNR 37 ,BNR 157 – MJØLKEVIKVARDEN.

Overnevnte eiendom ble kjøpt av Hjeltefjorden as tidligere i år. Dette er en av flere eiendommer som eies av samme selskap, samt datterselskap på industriområdet på Mjølkevikvarden. Totalt eier og drifter vi i dette området i overkant av 5000 m2 næringslokaler. Disse er utleid til forskjellige industrielle aktører. I tillegg holder vi på å bygge nytt industrilokale på tidligere NB marine sin eiendom. Dette lokalet får en grunnflate på nærmere 2000 m2. Felles for disse eiendommer er at de mangler egen strandlinje, dette med unntak av gnr 37, bnr 157. (se vedlagte kart)

Gnr 57, bnr 157 er en del av området som i dag er steinbrudd. Arealet er på ca 61 500 m2. Av dette er i overkant av halve arealet utsprengt og planert. Mot sjøen i nordøst(se kart) ligg noe av eiendommen i passiv sone. Dette arealet utgjør ca 15 000 m2 og her ligger mesteparten av eiendommens strandlinje. Nord og sør for dette området er det planert, med fjellskjæringer som har opptil 20 meter høydeforskjell.

Vi ser stort behov for å få tilgang til sjøen for våre virksomheter i fremtiden. For å være i forkant av utviklingen i dette området, ber vi om å få endret sonen fra passiv til aktiv på denne delen av tomten. På den måten vil en også få mulighet til å planere dette området . Pga at dette området inneholder anslagsvis 250 000 m3 fast fjell ,vil vi trenge ca 2-3 år på å få planert dette området. Dersom vi får mulighet til å planere dette området nå, vil denne tomten i sin helhet nærmest være «fysisk» klar for utbygging når ny reguleringsplan/områdeplan for Mjølkevikvarden er laget. Den delen av tomten som grenser mot vest, ser vi for oss å beplante, slik at det visuelle inntrykket av område blir godt ivaretatt , da spesielt med tanke på innsyn fra sjøsiden. All videre utbygging av området , vil seinere bli utført i hht fremtidig reguleringsplan/områdeplan.

Kort oppsummert ber vi om at den delen av gnr 37, bnr 157 som ligg i nordøst (totalt ca 15000 m2) endres fra passiv sone til aktiv sone. På den måten får vi mulighet til å planere dette området. Det vil i neste omgang gi vårt selskap en god mulighet for å kunne bidra positivt til videre utvikling av Mjølkevikvarden ,samt at nye arbeidsplasser skapes i kommunen.

Dersom det er behov for ytterligere informasjon, kan undertegnede kontaktes på tlf : 96904502

Mvh

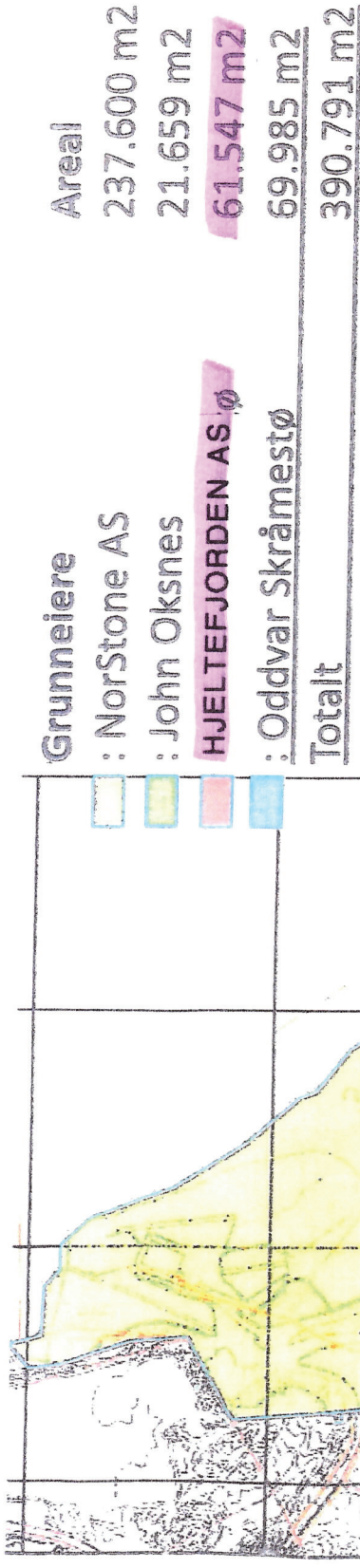


Ole Andre Haugland
Hjeltefjorden as

vedlegg :6 stk

Askøy kommune





Grunneiere

: NorStone AS

: John Oksnes

HJELTEFJORDEN AS

: Oddvar Skråmestø

Totalt

Areal

237.600 m²

21.659 m²

61.547 m²

69.985 m²

390.791 m²

AKTUELT OMRAADE

37/137





