# Meland kommune

Råd for menneskje med nedsett funksjonsevne

| | | |
|---|---|---|
| Referanser: | Saksbehandlar: | 20.02.2017 |
| Dykkar: | Kjersti Møllerup Subba | |
| Vår: 15/2719 - 17/1514 | kjersti.mollerup.subba@meland.kommune.no | |

## Endring områderegulering Frekhaug senter - Offentleg ettersyn og høyring

I medhald av plan- og bygningslova § 12-10 har Utval for drift og utvikling 24.1.2017, som sak 06/2017, gjort vedtak om å leggja forslag til reguleringsendring ut til høyring og offentleg ettersyn.

Områderegulering for Frekhaug sentrum vart vedtatt av kommunestyret 09.04.14. Det er i ettertid sett fram påstand om at det ikkje er tilstrekkeleg samsvar mellom regulerte byggjehøgder og utnyttingsgraden som er sett i planforslaget for nokre av dei eksisterande bygningane rundt Frekhaug torg som er avsett til sentrumsområde. Dette viser seg ved at utnyttingsgraden gjev rom for ytterlegare utbygging på tomten, medan byggjehøgda er sett til eksisterande byggjehøgde for nokre av desse områda.

Forslaget til reguleringsendring legg til rette for at regulert byggjehøgde kan aukast for senterområda S9 og S10 i gjeldande reguleringsplan for Frekhaug senter. Vidare er det føreslått å setje krav til parkeringsanalyse ved ny utbygging innafor senterområda S7, S9 og S10, som dokumenterer at parkeringsdekning er ivaretatt for dei tre senterområda. Det vert også stilt krav om utbyggingsavtale for gjennomføring av tiltak etter planen som får følgjer for offentleg grunn.

Nærare opplysningar om forslaget til planendring kjem fram av sakspapir: Utval for drift og utvikling, sak 06/2017.

Forslag til planendring vert ved høyring og offentleg ettersyn kunngjort i avisa Strilen og på kommunen si heimeside. Aktuelle grunneigarar, naboar, lag, organisasjonar, og offentlege instansar vert direkte tilskrivne.

Nærmare informasjon om forslaget til planendring ligg på kommunens i heimeside www.meland.kommune.no under høyringar og offentleg ettersyn (sjå meny til høgre på startsida), og til gjennomsyn i resepsjonen på Rådhuset.

**Perioden for offentleg ettersyn er sett frå 21.2.2017 – 4.4.2017.**

**Postadresse**
postmottak@meland.kommune.no
Postboks 79, 5906 Frekhaug
Besøksadr: Havnevegen 41 A
5918 Frekhaug

**Kontakt**
www.meland.kommune.no
Telefon +47 56 17 10 00
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 18 83722
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: www.nordhordlandskart.no

Merknader til planforslaget må vera framsett skriftleg innan merknadsfristen. For å kome med merknad kan ein enten nytte kommunen sitt elektroniske høyringsskjema som ligg under høyringar og offentleg ettersyn på heimesida, sende e-post til postmottak@meland.kommune.no ,eller sende brev til Meland kommune, Postboks 79, 5906 Frekhaug. Merknaden stilast til planavdelinga.

**Merknadsfrist er sett til 4.4.2017.**

Med helsing

Kjersti Møllerup Subba
Rådgjevar

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakere:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| BJELKE OVE JØRGEN | POSTBOKS 45 | 5906 | FREKHAUG |
| BOGNØY VILLY JOHANNES | HAVNEVEGEN 3 | 5918 | FREKHAUG |
| BOLIG FOR ALLE AS | Myrtveitvegen 39 | 5918 | FREKHAUG |
| Eldrerådet | | | |
| FREKHAUG BUTIKKSENTER AS | Postboks 1116 Sentrum | 5809 | BERGEN |
| FREKHAUG FYSIOTERAPISENTER AS | Havnevegen 28 | 5918 | FREKHAUG |
| Fylkesmannen i Hordaland | | | |
| GLØDE AS | Postboks 97 | 5906 | FREKHAUG |
| GRASDAL EIRIK | HAVNEVEGEN 3 | 5918 | FREKHAUG |
| HAGEN B EIENDOMSSELSKAP AS | | 5918 | FREKHAUG |
| HELSENAUSTET EIENDOM AS | Havnevegen | 5918 | FREKHAUG |
| Hordaland fylkeskommune | P.b. 7900 | 5020 | BERGEN |
| HUSA ANN-MAI | HAVNEVEGEN 3 | 5918 | FREKHAUG |
| HÅLAND AUDUN SVERRE | GALTENESVEGEN 42 | 5918 | FREKHAUG |
| IO JAN ERIK | C/O KONRAD KNUT IO, ØVREBØEN 13 | 5918 | FREKHAUG |
| JOHANSEN MABEL INGEBORG | GALTENESVEGEN 42 | 5918 | FREKHAUG |
| KSK EIENDOM AS | Postboks 1116 Sentrum | 5809 | BERGEN |
| LANGELAND TONNY ANDRE | BUSTØLVEGEN 7 | 5918 | FREKHAUG |
| LINGJERDE EIENDOM AS | Postboks 139 | 5906 | FREKHAUG |
| MELAND KOMMUNE | Postboks 79 | 5906 | FREKHAUG |
| MELAND KOMMUNE | Postboks 79 | 5906 | FREKHAUG |
| MELAND UTBYGGINGSSELSKAP AS | Postboks 79 | 5906 | FREKHAUG |
| MØSTER GISLE | HAVNEVEGEN 3 | 5918 | FREKHAUG |
| NGIR | Kjevikdalen | 5956 | Vågseid |
| ODLAND MARIANNE JEANETTE | HAVNEVEGEN 3 | 5918 | FREKHAUG |
| OLSVOLL GISLE | MYRTVEITVEGEN 101 | 5918 | FREKHAUG |
| RØSSEVOLD ESTER | HAVNEVEGEN 3 | 5918 | FREKHAUG |
| Råd for menneskje med nedsett funksjonsevne | | | |
| SELJELID SINDRE EIDE | HAVNEVEGEN 3 | 5918 | FREKHAUG |
| SKAMPA VLADIMIR | HAVNEVEGEN 3 | 5918 | FREKHAUG |
| SKJELVIK ANN | HAVNEVEGEN 3 | 5918 | FREKHAUG |
| SKÅR INGER TORVUND | HOLTERMANDSVEGEN 23 | 5918 | FREKHAUG |
| Statens Vegvesen Region Vest | Askedalen 4 | 6863 | LEIKANGER |
| SÆBØ JAN | HAVNEVEGEN 3 | 5918 | FREKHAUG |
| TEIGLAND HILDE OG RAYMOND | FOSSEKLEIVA 12 | 5119 | ULSET |
| TEIGLAND JANNE M TOPPE OG REIDAR | POSTBOKS 61 | 5906 | FREKHAUG |
| TVEDT ASTRID HORGHAGEN | GANGSTØVEGEN | 5911 | ALVERSUND |

**Mottakere:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ungdomsrådet | 32 | | |
| UTHAUG ANNE SOFIE NERGÅRD OG ARVE KJELL | GRØNLANDSVEGEN 15 | 5918 | FREKHAUG |
| VIKEBØ EINAR | GRØNLAND 18 | 5918 | FREKHAUG |
| VIKEN ASBJØRN | HAVNEVEGEN 3 | 5918 | FREKHAUG |