



Meland Kommune
Postboks 79
5906 Frekhaug

Tildeling av startlån, tilskot til etablering og tilskot til tilpassing av bustad for 2017

Husbanken viser til søknad om vidaretildelingsmiddel for 2017.

Kommunar med dei største bustadsosiale utfordringane blir prioritert når Husbanken behandlar søknaden om startlån, tilskot til etablering og tilskot til tilpassing av bustad. Ramma for tilskot til etablering og tilskot til tilpassing er avgrensa, og kommunar med dei største bustadsosiale utfordringane blir prioritert.

Husbankens vedtak

Husbanken har bevilga kommunen:

- **6 000 000 kr** i startlånsmidlar
- **500 000 kr** i tilskot til etablering
- **0 kr** i tilskot til tilpassing

Om behovet for midlar endrar seg i løpet av året kan de søkje om ytterlegare midlar. Søknadsfristen er **15. september**.

Husbanken har ikkje bevilga tilskot til tilpassing fordi:

Kommunen sine bustadsosiale utfordringar er ikkje synleggjort i søknaden.

Kva må de gjere for å få midlane utbetalt?

Tilskotet vil bli utbetalt innan kort tid. Startlånet vil bli utbetalt når Husbanken har motteke:

- underskrevet låneavtale
- stadfesta på kommunestyret sitt lånevedtak. Stadfesting på kommunestyret sitt lånevedtak

Dersom kommunen er oppført i registeret for godkjenning og kontroll, må òg Fylkesmannens godkjenning leggjast ved som dokumentasjon. Dokumenta skal sendast til:

Husbanken, Postboks 1404, 8002 BODØ

De har tre månaders frist frå bevillinga er gitt. Etter dette fell bevillinga bort.

Kunngjering

Kommunane skal kunngjere tilskot til etablering og tilskot til tilpassing. Korleis de kunngjer ordningane finn de på side 21 i «Veileder frå Finansdepartementet - om etablering og forvaltning av tilskuddsordningar i staten». Vi ønskjer òg at startlånet vert kunngjert, slik at denne ordninga blir betre kjent blant kommunen sine innbyggjarar.

Overføring mellom føremåla

Frå 2016 kan kommunane kunne overføre mellom tildelte midlar på tilskot til etablering og tilskot til tilpassing. Kommunane får dermed auka handlingsrom i forvaltninga av desse tilskota. Dette gir kommunane god anledning til å målrette bruken av tilskot til lokale behov.

Kommunane kan ikkje overføre ubrukne tilskotsmidlar som vart løyva før 2016. Desse midlane må nyttast til det opphavelige føremålet dei er gitt til. Det er difor svært viktig at kommunane har oversikt over kva som blei overført til 2016 på dei forskjellige føremåla.

Husbanken vil følgje nøye med på årsrapporteringa, slik at kommunar som har overført midlar frå tidlegare år, faktisk bruker desse tilskota til opphavelig føremål.

Kva skal startlånet og tilskot til etablering brukast til?

Eit av Husbankens mål er å medverke til at fleire langvarig vanskelegstilte på bustadmarknaden skal kunne eige sin eigen bustad. Eit nasjonalt mål er å hjelpe fleire vanskelegstilte barnefamiliar til å kjøpe eigen bustad. Dette gjeld særleg familiar som leiger kommunal bustad, men også familiar som har ein ustabil busituasjon i ein ueigna privat utleigebustad. Startlån og tilskot brukt i refinansiering er gode verkemiddel for å unngå at barnefamiliar mister bustaden på grunn av høge buavgifter.

Startlån og tilskot til etablering er også viktige verkemiddel for å busetje flyktningar. Flyktningar som leiger bustad og som har ein stabil økonomisk situasjon, bør få høve til å kjøpe sin eigen bustad. Flyktningar reknast som vanskelegstilte på bustadmarknaden, og skal prioriterast ved tildeling av startlån og tilskot.

Det konkrete målet for 2017 er at kommunane skal gi minst 50 prosent av alle startlån og tilskot til etablering til barnefamiliar.

Frå 2017 kan ein og gje tilskot til etablering til utbetring av bustad som er nødvendig for at bustaden fortsatt skal være mogleg å bu i og egna for bebuar over tid. Målretta bruk av startlån, tilskot og bustønad, der verkemidla blir sett i samanheng, er viktig for å nytte seg av potensialet i ordningane. De bør nytte dykk av mogelegheita for lang nedbetalingstid på startlånet ved utmåling av tilskot. Ved risiko for redusert inntekt i kortare eller lengre periodar i framtida, vil bustønad vere eit risikodempande verkemiddel saman med mogelegheit for forlenga nedbetalingstid og/eller avdragsfrihet i ein periode. Meir informasjon finner de i [«veileder for saksbehandling av startlån i kommunene»](#) (HB 7.C.17).

Kva skal tilskot til tilpassing brukast til?

Tilskotet skal medverke til at personer med behov for tilpassa bustad får finansiering til dette, samt auke tilgjengelegheit i bustadmassen. Det skal leggjast vekt på at behovet for tilpassinga er av varig karakter. Tilskotet kan heilt eller delvis dekkje godkjente kostnader ved tilpassinga, og kan bli gitt både til nye og eksisterande bustader.

Familiar med funksjonshemma barn skal vere høgt prioritert ved tildeling av tilskot. Det er vidare klart at søkjar som har eit dokumentert behov skal prioriterast framfor dei som ønskjer å leggje til rette for eit framtidig behov. Dei som har størst behov skal prioriterast. For meir informasjon om korleis kommunen skal prioritere tilskotet, sjå [«Rettleiar for tilskot til tilpassing»](#) (HB 8.B.27).

Det konkrete målet for 2017 er at kommunane skal tildele minst 40 prosent av tilseignsramma til barnefamiliar.

Rente- og avdragsvilkår

Startlån er gitt med flytande rente, jamfør vedlagte betalingsplan. Dersom kommunen ønskjer fastrente, ta kontakt med Husbanken etter utbetaling.

Avsetting til tapsfond

I 2017 kan det berre unntaksvis setjast av midlar til eit tapsfond. Husbanken vil gå grundig gjennom kommunen sin låneportefølje før ein søknad blir løyvd. Kommunar som har behov for å setje av midlar i eit tapsfond må søkje Husbanken om dette innan **01.09.17**.

Rapportering og kontroll

Kommunen skal rapportere om bruken av startlån og tilskot.

- Kommunar som bruker StartSak:
Alle søknader som behandlast i StartSak og som får status utbetalt eller avslag, blir automatisk rapportert til Husbanken.
- Kommunar som **ikkje** bruker StartSak:
Alle søknader som blir utbetalt eller avslått, skal rapporterast etter kvart som enkeltsaker i rapporteringsmodulen StartRap.
- Alle kommunar må sende inn årsrapportering for 2017 i StartRap i januar 2018.
Rapporten skal òg innehalde opplysningar om tap, tapsfond, rentepåslag og gebyr.

Dei som er usikre på korleis det rapporterast i StartRap, finn informasjon om dette rettleiaren [«Veileder for rapportering på startlån og tilskot til tilpassing og etablering»](#) (HB 7.C.19) Husbanken og Kommunal- og moderniseringsdepartementet kan kontrollere at kommunane tildeler og forvaltar midlane i samsvar med forskrift om startlån, og forskrift om tilskot til etablering og tilpassing av bustad med meir.

Mogeleghet til å klage

Husbankens avgjerd er ikkje eit enkeltvedtak, og dette vedtaket kan difor ikkje klagast på.

Informasjon

Ta gjerne kontakt med dykkar regionale kontor for meir informasjon. De kan òg lese meir om ordningane på www.husbanken.no.

Aktuelt regelverk

- Startlån skal vidaretildelast i samsvar med [forskrift om startlån](#).
- Rente- og avdragsvilkåra er regulert i [forskrift om rente- og avdragsvilkår for lån i Husbanken](#) og utfyllande avgjerder i [retningslinjer om rente- og avdragsvilkår](#) (HB 4.B.5).
- Tilskota skal vidaretildelast i samsvar med [forskrift om tilskot til etablering og tilpassing av bolig, med mer](#).
- [Retningslinjer om tilskot til tilpassing av bolig med mer](#) (HB 8.B.28).
- [Retningslinjer om tilskudd til etablering i egen bolig](#) (HB 8.B.29).

Helsing
HUSBANKEN


Britt-Nina Fløysand Borge
Rådgiver


Anne Karin Dorsey
Rådgiver

Kopi: Meland kommune v/Per Inge Olsen

