

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

| Kommune | Gnr. | Bnr. | Adresse |
|---------|------|------|-----------------------------------|
| Meland | 55 | 41 | Skjelangervegen 980, 5917 Rosland |

Tiltakets art

| Søknadstype | Tiltakstype | Næringsgruppekode | Bygningstypekode |
|-------------------------|---|-------------------|------------------|
| Søknad uten ansvarsrett | Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m ² | X Bolig | 161 |

Formål
fritidsbolig

Tiltakshaver

| Partstype | Navn | Adresse | Telefon | e-postadresse |
|--------------|---------------------|---------------------------|----------|-----------------------|
| privatperson | Ole Petter Jakobsen | Solåsen 35b, 5223 NESTTUN | 55104735 | Olejakob4@hotmail.com |

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter, Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

Fritidsboligen trenger oppgradering til dagens standard og størrelse.

Vi mener tiltaket det søkes om ikke medfører en vesentlig tilsidesettelse av de hensyn som planen skal ivareta mht. f.eks til privatisering av strandsonen. Fritidsboligens beliggenhet og tomtens utforming gjør at den er svært lite synlig sjøen.

Tiltaket overskrider ikke kommunens begrensninger på maksimalt antall m² som er 120 m² bebygd areal. Ellers i kommunen er fritidsboliger med tomter under 1,5 mål lagt til i tabeller for LNF spredd fritidsbolig bebyggelse, og dermed ikke trenger søke disp. for tilbygg av denne størrelse.

Arealdisponering

Planstatus mv.

| Type plan | Navn på plan |
|-------------------------|-------------------------------------|
| Kommuneplanens arealdel | Kommuneplanens arealdel 2015 - 2026 |

Reguleringsformål
Fritidsbolig

| Beregningsregel angitt i gjeldende plan | Grad av utnyttning iht. gjeldende plan |
|---|--|
| BYA | 120 m ² |

Tomtearealet

| | |
|--------------------------|------------------------|
| Byggeområde/grunneiendom | 6200,30 m ² |
| = Beregnet tomteareal | 6200,30 m ² |

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Bebyggelsen

| | |
|---|-----------------------|
| Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan | 120,00 m ² |
| Areal eksisterende bebyggelse | 51,32 m ² |
| - Areal som skal rives | 15,36 m ² |
| + Areal ny bebyggelse | 65 m ² |
| + Parkeringsareal | 0,00 m ² |
| = Sum areal | 100,96 m ² |

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting 100,96

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.
Minste avstand til nabogrense 2,40 m
Minste avstand til annen bygning 125,00 m
Minste avstand til midten av vei ,00 m

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.
Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggt teknisk forskrift

Tiltakshaver

Dato 28/2-2017

Signatur OLE PETTER JAKOBSEN

Gjenta med blokkbokstaver OLE PETTER JAKOBSEN