

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr  
20162571Oppdragsnr  
2016065

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Elvavegen 21; Elvavegen 23; Elvavegen	23	567	0	0	BOLIGBYGG VEST AS (Hjemmelshaver)

## Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	01.03.2017	09.30	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom     Festegrund     Anleggseigedom     Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering     Klarlegging av eksisterande grense     Nymerking av eksisterande grense     Registrering av ureg. jordsameige     Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring     Anna

Forklaring  
Frådeling av 4 bustadparsellar, Elvavegen 21, 23, 29 og 31.

Saks- behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	28.10.2016		
Rekvirent BOLIGBYGG VEST AS			Rekvisjonsdato 13.10.2016

## Habilitet

Landmålaren sitt namn  
Per Atle Sæle

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?     Nei     Ja (jfr. vedlegg)

## Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

## Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

**Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.**

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
580-1	Annen detalj Nedsatt i:				
580-2	Annen detalj Nedsatt i:				
580-3	Umerket Nedsatt i:				
580-4	Umerket Nedsatt i:				
580-5	Umerket Nedsatt i:				
580-6	Umerket Nedsatt i:				
580-7	Umerket Nedsatt i:				
580-8	Umerket Nedsatt i:				
99-1	Umerket Nedsatt i:				
99-2	Annen detalj Nedsatt i:				
99-3	Annen detalj Nedsatt i:				
99-4	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet			
99-5	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet			
581-1	Umerket Nedsatt i:				
581-2	Umerket Nedsatt i:				
581-3	Umerket Nedsatt i:				
582-1	Annen detalj Nedsatt i:				
582-2	Annen detalj Nedsatt i:				
582-3	Umerket Nedsatt i:				
582-4	Umerket Nedsatt i:				
582-5	Umerket Nedsatt i:				
582-6	Umerket Nedsatt i:				
582-7	Umerket Nedsatt i:				

**Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.**

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
582-8	Umerket Nedsatt i:				
582-9	Umerket Nedsatt i:				
583-1	Umerket Nedsatt i:				
583-2	Umerket Nedsatt i:				
583-3	Umerket Nedsatt i:				
583-4	Umerket Nedsatt i:				

**Oppsummering og fråsegn frå landmålar**

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Meland kommune har 28.10.2016 godkjent frådeling av fire bustadparsellar frå gnr 23 bnr 567, administrativt vedtak saknr 348/2016.

Oppmålingsforretning vart halde 01.03.2017. Varsel til oppmålingsforretninga var sendt eigar av 23/99 og 23/567, men det var ingen som møtte opp. Kommunen hadde i forkant av forretninga stukke ut grensene for dei nye parsellane. To av parsellane grensar opp til 23/99. Grensene for 23/99 er fastlagt ved tidlegare kart- og delingsforretning i 1999 og desse grensene vert ikkje endra.

Grunna anleggsarbeid på tomtane er det ikkje hensiktsmessig å setja ned nye grensemerker no. Kommunen har fått tilsendt teikning og koordinatliste for planlagt ringmur frå TysseLand arkitektur AS, og har lagt desse koordinatverdiane til grunn for utrekning av deleline mellom tomannsbustadene.

Dei fire nye parsellane er matrikkelført.

Parsell 1, Elvavegen 21, har fått tildelt gnr 23 bnr 580. Arealet er utrekna til 441,2 m2.

Parsell 2, Elvavegen 23, har fått tildelt gnr 23 bnr 581. Arealet er utrekna til 319,9 m2.

Parsell 3, Elvavegen 31, har fått tildelt gnr 23 bnr 582. Arealet er utrekna til 411,3 m2.

Parsell 4, Elvavegen 29, har fått tildelt gnr 23 bnr 583. Arealet er utrekna til 617,4 m2.

Når parsellane er tinglyst, skriv kommunen ut matrikkelbrev som vert sendt eigar. Forenkla matrikkelbrev vert sendt nabo (23/99).

I samsvar med matrikkelova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Frekhaug

Dato

03.03.2017

Underskrift



<b>Vedlegg</b> (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			