

Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommunens saksnummer	Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
89/2015	Meland	23	527	5918 FREKHAUG

Arbeidstilsynet

Endringen av tiltaket berører ikke eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser.

Følgerev

Endring av plassering og utforming av garasje.
Viser til godkjente løyyver for bustad og garasje, saksnr 88/2015 og 89/2015.
Vedlagte situasjonsplan viser ny plassering og tegninger som viser ny utforming av garasje.

Beskrivelse av endring(er)

Endring av tiltak som medfører endring av plassering
Annen endring av tiltaket

Beskrivelse av endring

Nye tegninger

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplanens arealdel for Meland 2014-2026

Reguleringsformål
Bustader (B)

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan1
%BYA	30%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	2099,30 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	2099,30 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	629,79 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	211,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	53,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	264,00 m ²

Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting 12,58

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	211,00	297,00	0,00	297,00	1	0	1
Ny	53,00	0,00	73,00	73,00	0	1	1
Åpne arealer/Enheter som fjernes	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	264,00	297,00	73,00	370,00	1	1	2

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser annens grunn.

Tinglyst erklæring foreligger

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Avløpsanlegg krysser annens grunn. Tinglyst erklæring foreligger.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen

Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Situasjonsplan	D		elektronisk
Tegning ny plan	E	Plan, snitt og fasader	elektronisk

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Parter - Foretak

Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Prosjektering

Signering

(tiltakshaver signere for tiltak uten ansvarlig søker)

Ansvarlig søker

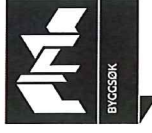
Dato 04.03.2017

Signatur Dag E. Hagesæter

Gjentas med blokkbokstaver Dag Eivind Hagesæter

Boligspesifikasjon i Matrikkelen

Lov om eigedomsregistrering (matrikkelova) 2005-06-17 nr. 101. kap 2 og kap 5



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse
Meland 23 527 5918 FREKHAUG

Boligspesifikasjon

Bolignummer	Etasje-kode	Bruks-areal	rom	Kjøkken-kode	bad	WC	Tilhørende adresse			Tilhørende eiendom			
							kode	Navn	nr.	Bok-stav	Gnr.	Bnr.	Feste-nr.
H 1		53,00	1	ikke kjøkken	0	0				23	527		
L 2		20,00	1	ikke kjøkken	0	0				23	527		