



Majo Eigedom As
Lindåsvegen 154
5916 ISDALSTØ

Referanser:
Dykkar:
Vår: 15/3117 - 17/4819

Saksbehandlar:
Tore Johan Erstad
tore.johan.erstad@meland.kommune.no

Dato:
10.03.2017

Godkjenning - GBNR 15/22 - Endring av plassering av ny bustad

Administrativt vedtak. Saknr: 67/2017

Tiltakshavar: Kari Hopland Van Der Kooij
Ansvarleg søkjar: Majo Eigedom AS
Søknadstype: Søknad om endring av løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-1

SAKSUTGREIING:

Tiltak:

Ved delegert vedtak av 18.1.2016 (DS-02/2016) gav Meland kommune løyve til oppføring av ein bustad på gbnr 15/22 på Hopland i Meland kommune.

Ansvarleg søkjar har søkt om endring av løyvet. Endringa gjeld plassering av bygget, som har eit avvik på 1,02 m i høve til søknad med plassering oppgitt med koordinatar. Huset er forskyve i lengderetninga mot nord/vest. Det er sendt inn innmålingsdata som dokumenterer plassering.

VURDERING:

Plan- og lovgrunnlag:

Administrasjonen viser til løyve av 18.1.16 for opplysningar om plangrunnlag og dispensasjon. Endringa krev ikkje dispensasjon.

Nabovarsling:

Endringa er ikkje nabovarsla, jf pbl 21-3, 2. ledd. Administrasjonen vurderer at endringa ikkje påverkar naboeigedomar negativ og finn ikkje grunnlag for å stille krav om ny nabovarsling.

Vurdering av endring:

Administrasjonen godkjenner omsøkt endring med vedlagt situasjonskart. Tiltaket er i samsvar med pbl § 29-4.

VEDTAK:

«Meland kommune godkjenner med heimel i pbl § 20-1, jf § 21-4 tredje ledd, søknad om endring av løyve av 18.1.2016 til oppføring av einebustad på gbnr 15/22, jf søknad om ferdigattest m/ vedlegg journalført motteke 8.3.17.

Om grunngjevinga for vedtaket blir det vist til saksutgreiinga og vurderinga over. Løyvet av 18.1.2016 gjeld om ikkje anna går fram av dette endringsløyvet.»

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement. Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til Fylkesmannen i Hordaland, jf. fvl. §§ 28-36. Gebyr for sakshandsaminga blir ettersendt.

Med helsing

Anny Bastesen
sektorsjef teknisk

Tore Johan Erstad
Juridisk rådgjevar

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Kari&Martin_holmgaard_15_22_situasjonsplan_revA_120516