

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	27	71	Austre Heiane 27, 5918 FREKHAUG

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
Ettrinnsøknad	Nytt bygg - Boligformål Riving av hele bygg	Y Annet som ikke er næring	161

Formål
fritidsbolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Berit Midtun	Kolstibotn 12, 5098 BERGEN	97571257	berit.iren.midtun@bkkfiber.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon
SOLHYTTEN AS	988374059	Welhavens vei 4, 4319 SANDNES	Leif Moberg	99278917

Mobiltelefon	e-postadresse
99278917	leif@solhytten.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgebrev

Søknad om riving av eksisterende hytte, ref vedlagt kart.

- Søknad om tillatelse til tiltak for oppføring av erstatningshytte. Det er endret plassering på ny hytte i forhold til eksisterende hytte.

- Søker om dispensasjon fra punkt 1.6.1 i bestemmelser til kommuneplan vedr. byggegrense mot sjø. For fritidsbolig er byggegrense mot sjø 30 meter. Ny hytte er plassert ca 22 meter fra sjø. Ref vedlagt skriv, søknad om dispensasjon.

- Tiltaket er i henhold til TEK-10.

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

Ref eget skriv som er vedlagt i søknaden

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	LNF-område

Reguleringsformål
Fritidsbolig

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Beregningsregel angitt i gjeldende plan %BYA
Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 20%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1535,20 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1535,20 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	307,04 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	82,25 m ²
- Areal som skal rives	66,50 m ²
+ Areal ny bebyggelse	66,80 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	82,55 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning 5,38

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	1	0	1
Ny bebyggelse	66,80	51,20	0,00	51,20	1	0	1
Av dette åpne arealer	3,50	0,00	0,00	0,00	1	0	1
Sum	63,30	51,20	0,00	51,20	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg
Det skal installeres vannklosett.
Det foreligger utslippstillatelse.
Ikke relevant

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	1. Opplysninger i nabovarsel og kvittering	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	1. Situasjonkart - riving, målestokk 1:500	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	2. Situasjonkart - ny hytte, målestokk 1:500	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	3. Utomhusplan, målestokk 1:250	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	1.-2. Fasadetegninger, målestokk 1:100	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	3. Plantegninger og snitt, målestokk 1:100	Ettersendes per post
Kart	F	1. Kart som viser anleggsvei, kloakk og vannforsyning	Ettersendes per post
Kontrollplan	G	1. Gjennomføringsplan - versjon 1	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	2. Erklæring om ansvarsrett - Solhytten AS	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	3. Erklæring om ansvarsrett - Entreprenør Bjørn Dale AS	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	4. Erklæring om ansvarsrett - JH Grunn og Betong	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	5. Erklæring om ansvarsrett - Omnes Hus og Hyttebygg AS	Ettersendes per post

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	6. Erklæring om ansvarsrett - Rør og Våtrom AS	Ettersendes per post
Annet	Q	1. Søknad om dispensasjon	Ettersendes per post

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Tiltakshaver

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på Dato _____
en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato 09.03.2017

Signatur _____

Signatur Søknaden er elektronisk signert
SOLHYTTEN AS

Gjentas med blokkbokstaver

SOLHYTTEN AS

Welhavens vei 4

4319 SANDNES

Telefon: 51 68 50 30

Fax: 51 68 50 31