

---

**Fra:** Daniel Reknes <daniel@byggteamvest.no>  
**Sendt:** 5. mars 2017 18:43  
**Til:** Marianne Aadland Sandvik  
**Emne:** SV: 17/3049 Søknad om tilbygg GBNR 51/91  
**Vedlegg:** Sak10.pdf

Hei!

Beklager du ikke har hørt tilbake før nå, har vært travle og lange dager.

Jeg har nå fått sett nærmere på dette, og det ser ut som vi har gjort en feil når vi har søkt dispensasjon ifra TEK-10.

Jeg lister opp det vi søkte dispensasjon fra, og det som lowerket sier om de punktene.

- Trykktest av bygget:
  - Her viser vi til bestemmelser i SAK-10, § 14-2. Obligatoriske krav om uavhengig kontroll. I veiledning til første ledd (fuktsikring) står det: «...I tillegg skal nye boliger kontrolleres mht. lufttetthet. Når dette kravet bare gjelder nye boliger, har det sammenheng med at lufttetthetsmålinger er vanskeligere og mindre sikre ved ombygging og tilbygg.» SAK-10 ligger vedlagt.
- Isolasjonskrav på eksisterende del:
  - Her viser vi til PBL (Plan og bygningsloven) § 31-2 – Tiltak på eksisterende byggverk. I avsnitt 4 står det: «Kommunen kan gi tillatelse til bruksendring og nødvendig ombygging og rehabilitering av eksisterende byggverk også når det ikke er mulig å tilpasse byggverket til tekniske krav uten uforholdsmessige kostnader, dersom bruksendringen eller ombyggingen er forsvarlig og nødvendig for å sikre hensiktsmessig bruk. Kommunen kan stille vilkår i tillatelsen. Departementet kan gi forskrifter som nærmere regulerer kommunens adgang til å gi tillatelse etter leddet her.»

Slik vi da ser det, har vi ikke noe å søke dispensasjon ifra, og har derfor feilaktig levert den dispensasjonen, det beklager vi.

Vi kan opplyse om de tiltak som skal utføres på eksisterende del, det vil vise at det blir en vesentlig oppgradering i forhold til slik det er i dag.

- Kledning på eksisterende yttervegger skal skiftes. Veggene vil samtidig bli etterisolert med 5cm slik at total veggtykkelse (isolasjonstykkelse) blir 15 cm, mot 10cm slik det er i dag.
- Det skal monteres ventilasjon i hovedetg og loft
- Loftet i dag står som «råbygg». Her blir tak og vegger isolert i forbindelse med innredning av loftet
- Vinduene er allerede skiftet, og holder tilnærmet samme u-verdi som vinduene i ny-bygget.
- Eksisterende tak skal skiftes utvendig, her vil undertaket avsluttes på samme måte som på ny-bygget og dermed gi en bedre vind-tetting en det er i dag.

Slik vi ser det, er det ikke behov for noen større utbedringer av eksisterende del enn de tiltakene jeg beskrev over.

Ny bygget blir selvsagt bygget etter dagens krav.

Hører tilbake fra deg om det er mer jeg må få på plass for å ordne opp i dette.

Med vennlig hilsen



**Daniel Reknes**  
Byggteam Vest AS  
Mobil: 47654954  
Epost: [daniel@byggteamvest.no](mailto:daniel@byggteamvest.no)  
[www.byggteamvest.no](http://www.byggteamvest.no)

**BMTF** — En trygg bolighandel —

---

**Fra:** Marianne Aadland Sandvik [<mailto:marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.no>]

**Sendt:** onsdag 1. mars 2017 08.09

**Til:** [daniel@byggteamvest.no](mailto:daniel@byggteamvest.no)

**Emne:** 17/3049 Søknad om tilbygg GBNR 51/91

Hei

Søknaden ligg vedlagt, som etterspurt.

Ansvarleg søkjar skal ha kontroll over kva forskrifter det vert søkt om fråvik frå. Høyrer frå deg.

Med venleg helsing

Marianne Aadland Sandvik  
Juridisk rådgjevar byggjesak  
Meland kommune  
e-post: [marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.no](mailto:marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.no)

