

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	120,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	51,32 m ²
+ Areal ny bebyggelse	49,00 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	100,32 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	100,32
----------------------------	--------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.
Minste avstand til nabogrense 2,40 m
Minste avstand til annen bygning 125,00 m
Minste avstand til midten av vei ,00 m

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.
Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Vedlegg - Vedlegg

Beskrivelse av tiltak - Bebyggelse - Arealdisponering

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggt teknisk forskrift

Tiltakshaver

Dato 14/3-2017

Signatur OLE PETTER JAKOBSEN

Gjenta med blokkbokstaver

OLE PETTER JAKOBSEN

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	55	41	Skjelangervegen 980, 5917 Rosland

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
Søknad uten ansvarsrett	Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m ²	X Bolig	161

Formål
fritidsbolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Ole Petter Jakobsen	Solåsen 35b, 5223 NESTTUN	55104735	Olejakob4@hotmail.com

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter, Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

Fritidsboligen trenger oppgradering til dagens standard og størrelse.

Vi mener tiltaket det søkes om ikke medfører en vesentlig tilsidesettelse av de hensyn som planen skal ivareta mht. f.eks til privatisering av strandsonen. Fritidsboligens beliggenhet og tomtens utforming gjør at den er svært lite synlig sjøen.

Tiltaket overskrider ikke kommunens begrensninger på maksimalt antall m² som er 120 m² bebygd areal. Ellers i kommunen er fritidsboliger med tomter under 1,5 mål lagt til i tabeller for LNF spredd fritidsbolig bebyggelse, og dermed ikke trenger søke disp. for tilbygg av denne størrelse.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplanens arealdel 2015 - 2026

Reguleringsformål
Fritidsbolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
BYA	120 m ²

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	6200,30 m ²
= Beregnet tomteareal	6200,30 m ²