

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
2017273

Oppdragsnr
2017005

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	23	1	0	0	NORDHORDLAND INDREMISJON (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	10.03.2017	09.30	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrund	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input checked="" type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring
Arealoverføring av omlag 625 m2 frå 23/1 til 23/505.

Saks- behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	09.02.2017		
Rekvirent NORDHORDLAND INDREMISJON	Rekvisisjonsdato 31.01.2017		

Habilitet

Landmålararen sitt namn Per Atle Sæle
<input type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
505-1	Asfaltspiker Nedsatt i:	Eksist. grense nedsatt på nytt			
505-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
505-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
505-4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
505-5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Eksist. grense nedsatt på nytt			

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Meland kommune har 09.02.2017 godkjent arealoverføring av omlag 625 m² frå gnr 23 bnr 1 til bnr 505, administrativt vedtak saknr: 43/2017.

Oppmålingsforretning vart halde 10.03.2017. Ved forretninga møtte Odd Sverre Hove for 23/1, Lars Arne Markhus, Bjarne Kvam og Magnar Hellen for 23/505.

Arealet som skal overførast til 23/505 er tatt i bruk til leikeplass. Grensa for tilleggsarealet tek til i 23/505 sitt nordre hjørne i grensepunkt 505-1 (asfaltspikar) og går 21,52 m i nordaustleg retning til nytt grensemerke i fjell (505-2) ved hjørnestolpe. Vidare i søraustleg retning 28,69 m til nytt grensemerke i stein (505-3) på utsida av hjørnestolpe. Herifrå i sørvestleg retning 18,99 m til nytt grensemerke i stein (505-4) der det er ein vinkel på gjerdet. Partane var samde om at grenselina går vidare herifrå i sørleg retning 54,28 m til grensepunkt 505-5 i sørre hjørne av 23/505. Her vart det sett ned nytt grensemerke i stein då det gamle var vekke.

Tilleggsarealet er oppmålt og utrekna til 645,3 m². Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredsstillar krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandard.

Før kommunen kan matrikkelføra arealoverføringa og senda melding til tinglysing, må partane fylla ut skjema "Erklæring om arealoverføring" i to eksemplar og returnera til kommunen.

Når arealoverføringa er tinglyst, skriv kommunen ut nytt matrikkelbrev for 23/505 som vert sendt eigar. Forenkla matrikkelbrev vert sendt eigar av 23/1.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga. Klagefristen er tre veker.

Sted

Frekhaug

Dato

14.03.2017

Underskrift

Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			