

Meland Kommune
Postboks 79
5918 FREKHAUG

NHB Vest AS
Hagellia 6
5914 ISDALSTØ
Tlf.nr : 73800195 / Fax.nr :
www.nhb.no
postvest@nhb.no

Isdalstø 10.03.2017

DISPENSASJONSSØKNAD FOR TILTAK PÅ GNR. 9 BNR. 29.

Søker herved om dispensasjon fra reguleringsplanen for Mjukebakkane/Mongsedalen på Hjertås - Meland kommune.

Vedlegg:

B1 - Dispensasjonssøknad
C1-2 - Kopi av nabovarsel m/kvittering
D1 - Situasjonkart
1 - 7 - Bilder av boligen
Fullmakt fra tiltakshavere.

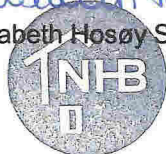
Det har ikke vært mulig å finne tegninger på huset, men huset er på ett plan. De ytre målene er 6,5 x 12m = 78 m². Det er ikke målbart loft.

Med vennlig hilsen

NHB Vest AS

Elisabeth H. Sleire

Elisabeth Hosøy Sleire



VEST AS
Hagellia 6
5914 Isdalstø

Meland Kommune
Postboks 79
5918 FREKHAUG

NHB Vest AS
Hagellia 6
5914 ISDALSTØ
Tlf.nr : 73800195 / Fax.nr :
www.nhb.no
postvest@nhb.no

Isdalstø 24.01.2017

**SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN FOR
MJUKEBAKKANE/MONGSEDALEN PÅ HJERTÅS, MELAND KOMMUNE.**

Søker herved dispensasjon fra krav 7.2 i reguleringsplanen;" Bevaringsområde for bygg og anlegg".
-Eksisterende bygninger innenfor området er Sefrak-registrerte og vert ikkje tillat revet.

På tomten ligger det i dag en bolig. Byggeår har vi ikke klart å finne, men den skriver seg tilbake til tidlig 1900-tallet. Eier av gnr 9 bnr 29 ønsker nå å rive denne boligen. Boligen er Sefrakregistrert med gul trekant. Det vil si at det ikke er pålagt vern av boligen. Det er heller ikke krav om melding om riving av bolig når den er merket gult, men da det i reguleringsplanen i pkt. 7,2 er skrevet at Sefrakregistrerte hus ikke blir tillatt revet søker vi nå dispensasjon.

Fordeler ved å gi dispensasjon:

1. Boligen som står der i dag står tom og trenger svært omfattende rehabilitering for å oppfylle dagens tekniske krav. Dvs. at ingen kan bo der i dag. Å rehabilitere bygningen til dagens krav og standard vil koste mer penger og tid enn å bygge nytt. Men det er pt ikke planer om å bygge nytt på eiendommen. Kun riving.
2. Tiltakshaver eier også nabotomten 9/211, og ønsker å oppføre en enebolig på på denne. Pga. tilstanden til boligen på gnr 9 bnr 29 ser de på boligen som en forringelse av eiendommen, og som være til fare for barn som kan finne på å leke rundt huset.
3. Boligen er i så dårlig forfatning at det kan forbindes med fare å oppholde seg i og utenfor boligen.

Ulemper ved å gi dispensasjon:

1. Boligen er Sefrakregistrert.

Med vennlig hilsen
NHB Vest AS

Elisabeth H. Sleire

Elisabeth Hossøy Sleire



VEST AS
Hagellia 6
5914 Isdalstø