

FULLMAKT

Vi, Marius Øvretveit og Guro Hopland Van Der Kooij, eier av gnr. 9 bnr. 211 gir herved NHB Vest AS, Org. 913601742, fullmakt til å signere kommunale søknader vedrørende tiltak på gnr. 9 bnr. 211.

Knarvik, 10.01.2017

Marius Øvretveit

Guro Hopland Kooij

Signatur

Marius Øvretveit

Guro Hopland van der Kooij

Samtykkeerklæring om tiltak nærmere eiendomsgrense enn 4 meter.

Undertegnede gir samtykke til at enebolig blir ført opp med minste avstand 3 meter fra felles grense mellom min eiendom gnr 9 bnr 200 og gnr 9 bnr 29 tilhørende Marius Øvretveit og Guro Van Der Kooij.

Tiltakshaver må utføre tiltaket med branntekniske løsninger som er i samsvar med gjeldende regelverk.

Denne erklæringen er i samsvar med plan og bygningslovens §29-4, og kan tinglyses som hefte på min eiendom gnr 9 bnr 200.

Sted: Mongsedalen 30

Dato: 9/2 - 17

Navn: Jeanette Langhelle

eier av gnr 9 bnr 200

Samtykkeerklæring om tiltak nærmere eiendomsgrense enn 4 meter.

Undertegnede gir samtykke til at enebolig blir ført opp med minste avstand 3 meter fra felles grense mellom min eiendom gnr 9 bnr 200 og gnr 9 bnr 211 tilhørende Marius Øvretveit og Guro Van Der Kooij.

Tiltakshaver må utføre tiltaket med branntekniske løsninger som er i samsvar med gjeldende regelverk.

Denne erklæringen er i samsvar med plan og bygningslovens §29-4, og kan tinglyses som hefte på min eiendom gnr 9 bnr 200.

Sted: Mongedal

Dato: 09.02.17

Navn: Petter Langhelle

eier av gnr 9 bnr 200

Erklæring

Undertegnede Liv Hopland Van der Kooij erklærer herved følgende:

Gnr 9 Bnr 29 får herved rett til å bruke opparbeidet veg som går over undertegnedes eigedom.

Retten gjelder for 4 nye tomter, som skal fradeles gnr 9 bnr 29 i Mongsedalen i Meland Kommune, og går fra Gnr 9 Bnr 10 fram til grense mot Gnr 9 Bnr 9

Gnr 9 Bnr 29 skal viderefordele denne vegrett til de nye kjøperne av de fradelte tomtene.

De 4 nye tomtene skal delta i fremtidig vedlikehold på vegen samt snøbrøyting etc.

Denne erklæringen kan tinglyses, og skal brukes som vedlegg til søknad om fradeling og tiltak til Meland Kommune.

Knarvik 15.08.16

Liv Hopland van der Kooij
Liv Hopland Van der Kooij

Eier av Gnr 9 Bnr 147

Erklæring

Undertegnede Einar Buarøy erklærer herved følgende:

Gnr 9 Bnr 29 får herved rett til å bruke opparbeidet veg som går over undertegnede eigedom.

Retten gjelder for 4 nye tomter, som skal fradeles gnr 9 bnr 29 i Mongsedalen i Meland Kommune, og går fra Hovedvegen fram til grense mot Gnr 9 Bnr 147

Gnr 9 Bnr 29 skal viderefördele denne vegrett til de nye kjøperne av de fradelte tomtene.

De 4 nye tomtene skal delta i fremtidig vedlikehold på vegen samt snøbrøyting etc.

Denne erklæringen kan tinglyses, og skal brukes som vedlegg til søknad om fradeling og tiltak til Meland Kommune.

Knarvik 15.08.16

Einar Buarøy

Eier av Gnr 9 Bnr 10



Erklæring

Undertegnede erklærer herved følgende:

Gnr 9 Bnr 29 får herved rett til å kjøpe seg inn på vegen fra grense til Gnr 9 Bnr 147 ved postkassene, fram til sin eiendom for kr. 130 000,-

Beløpet gjelder for 4 nye tomter a kr 32 500,- som skal fradeles gnr 9 bnr 29 i Mongsedalen i Meland Kommune.

Gnr 9 Bnr 29 skal viderefordrele denne vegrett til de nye kjøperne av de fradelte tomtene.

De 4 nye tomtene skal delta i fremtidig vedlikehold på vegen samt snøbrøyting etc.

De 4 nye tomtene plikter å melde seg inn i Mongsedalen velforening, som administrerer og fakturerer vedlikeholdet. Årlig medlemskap i Velforeningen koster pr dato kr 1200,- pr år. Dette gir også tilgang til lekeplasser, grill-hus etc.

Denne erklæringen kan tinglyses, og skal brukes som vedlegg til søknad om fradeling og tiltak til Meland Kommune.

Elin Walde Gundersen

ELIN WALDE GUNDERSEN

Knarvik 15.08.16

Jan Amund Walde

Jan Amund Walde

Eier av Gnr 9 Bnr 9

Astrid W. Andersen

ASTRID WALDE ANDERSE

Erklæring

Undertegnede Svein Johannesen erklærer herved følgende:

Gnr 9 Bnr 29 får herved rett til å koble seg til vårt felles kloakkrør som går til sjø.

Retten gjelder for 4 nye tomter, som skal fradeles gnr 9 bnr 29 i Mongsedalen i Meland Kommune.

Tilkoblingspunktet ligger mellom Gnr 9 Bnr 34 og Gnr 9 Bnr 43

Gnr 9 Bnr 29 skal viderefordre denne rett til de nye kjøperne av de fradelte tomtene.

Hver av de nye tomteeierne skal betale kr 10 000,- pr tomt som kobler seg til, slik at det totale beløpet blir kr 40 000,-

De 4 nye tomtene skal delta i fremtidig vedlikehold på Kloakkledningen.

Denne erklæringen kan tinglyses, og skal brukes som vedlegg til søknad om fradeling og tiltak til Meland Kommune.

Knarvik 15.08.16



Svein Johannesen

Eier av Gnr 9 Bnr 33

Erklæring

Undertegnede Gjermund Dyrnes erklærer herved følgende:

Gnr 9 Bnr 29 får herved rett til å koble seg til vårt felles kloakkrør som går til sjø.

Retten gjelder for 4 nye tomter, som skal fradeles gnr 9 bnr 29 i Mongsedalen i Meland Kommune.

Tilkoblingspunktet ligger mellom Gnr 9 Bnr 34 og Gnr 9 Bnr 43

Gnr 9 Bnr 29 skal viderefordre denne rett til de nye kjøperne av de fradelte tomtene.

De 4 nye tomtene skal delta i fremtidig vedlikehold på Kloakkledningen.

Hver av de nye tomteeierne skal betale kr 5 000,- for å koble seg til, slik at det totale beløpet blir kr 20 000,- for alle 4

Denne erklæringen kan tinglyses, og skal brukes som vedlegg til søknad om fradeling og tiltak til Meland Kommune.

Knarvik 15.08.16

Gjermund Dyrnes

Eier av Gnr 9 Bnr 35/40



Erklæring

Undertegnede Harald Fløm erklærer herved følgende:

Gnr 9 Bnr 29 får herved rett til å koble seg til vårt felles kloakkrør som går til sjø.

Retten gjelder for 4 nye tomter, som skal fradeles gnr 9 bnr 29 i Mongsedalen i Meland Kommune.

Tilkoblingspunktet ligger mellom Gnr 9 Bnr 34 og Gnr 9 Bnr 43

Gnr 9 Bnr 29 skal viderefordrele denne rett til de nye kjøperne av de fradelte tomtene.

De 4 nye tomtene skal delta i fremtidig vedlikehold på Kloakkledningen.

Hver av de nye tomteeierne skal betale kr 25 000,- pr tomt som kobler seg til, slik at det totale beløpet blir kr 100 000,-

Denne erklæringen kan tinglyses, og skal brukes som vedlegg til søknad om fradeling og tiltak til Meland Kommune.

Knarvik 15.08.16

Harald Fløm

Eier av Gnr 9 Bnr 36

Erklæring

Undertegnede Einar Buarøy erklærer herved følgende:

Gnr 9 Bnr 29 får herved rett til å legge kloakkledninger over min eiendom.

Retten gjelder for 4 nye tomter, som skal fradeles gnr 9 bnr 29 i Mongsedalen i Meland Kommune, og går fra Gnr 9 Bnr 29 sydover til tilknytningspunkt til eksisterende kloakk som ligger i vegen mellom Gnr 9 Bnr 34 og Gnr 9 Bnr 33

Gnr 9 Bnr 29 skal viderefordrele denne rett til de nye kjøperne av de fradelte tomtene.

De 4 nye tomtene skal ha rett til tilkomst for å vedlikeholde denne delen av kloakkledningene.

Ved graving av grøfter over min eiendom skal terreng og veg tilrettelegges i same stand som den var før gravingen fan sted.

Denne erklæringen kan tinglyses, og skal brukes som vedlegg til søknad om fradeling og tiltak til Meland Kommune.

Knarvik 15.08.16

Einar Buarøy

Eier av Gnr 9 Bnr 10

Einar Buarøy

Erklæring

Undertegnede Jeanette og Petter Langhelle erklærer herved følgende:

Gnr 9 Bnr 29 får herved rett til å legge vannledning over vår eiendom.

Retten gjelder for 4 nye tomter, som skal fradeles gnr 9 bnr 29 i Mongsedalen i Meland Kommune, og går fra veg over vår eiendom sydover fram til grense mot Gnr 9 Bnr 29

Gnr 9 Bnr 29 skal viderefordrele denne rett til de nye kjøperne av de fradelte tomtene.

De 4 nye tomtene skal ha rett til tilkomst for å vedlikeholde denne delen av vannledningene.

Ved graving av grøfter over min eiendom skal terreng og veg tilrettelegges i same stand som den var før gravingen fant sted.

Som kompensasjon, skal det avsettes et tilkoblingspunkt for vatn på vår eiendom.

Denne erklæringen kan tinglyses, og skal brukes som vedlegg til søknad om fradeling og tiltak til Meland Kommune.

Knarvik 15.08.16

Jeanette og Petter Langhelle

Eier av Gnr 9 Bnr 200

Jeanette Langhelle
Petter Langhelle

Erklæring

Undertegnede Einar Buarøy erklærer herved følgende:

Gnr 9 Bnr 29 får herved rett til å legge vannledning over min eiendom.

Retten gjelder for 4 nye tomter, som skal fradeles gnr 9 bnr 29 i Mongsedalen i Meland Kommune, og går fra Kum ved Hovedveg sydover under veg fram til grense mot Gnr 9 Bnr 200

Gnr 9 Bnr 29 skal viderefordrele denne rett til de nye kjøperne av de fradelte tomtene.

De 4 nye tomtene skal ha rett til tilkomst for å vedlikeholde denne delen av vannledningene.

Ved graving av grøfter over min eiendom skal terreng og veg tilrettelegges i same stand som den var før gravingen fant sted.

Denne erklæringen kan tinglyses, og skal brukes som vedlegg til søknad om fradeling og tiltak til Meland Kommune.

Knarvik 15.08.16

Einar Buarøy

Eier av Gnr 9 Bnr 10

Einar Buarøy

ERKLÆRING VEDRØRENDE AVLØPSLEDNINGER.

Eiere av tomt nr. 4 fradelt gnr 9 bnr 29 gir herved eier av tomt nr.1 fradelt gnr 9 bnr 29 rett til å legge avløpsledninger over min eiendom. Eier av tomt nr. 1 og tomt nr.2 fradelt gnr 9 bnr 29 forplikter seg til å delta i vedlikehold av ledningene. Se vedlagt kart.

Kostnader for vedlikehold skal deles likt mellom eiendommene.

Knarvik, 18.10.2016.

Marius Øvretveit Guro Hopland van der Kooij
Marius Øvretveit Guro Hopland van der Kooij

SITUASJONSKART

Gnr/Bnr: 9/29
 Adresse: Mongsedalen 50
 Eigar/søkar: Guro van der Kooij og Marius Øvretveit

Kvalitet: FKB-B

Målestokk: 1:1000
 Dato: 24.05.2016




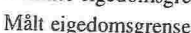
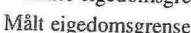
Gjeldande plan: Reguleringsplan
 Planformål: Bustad
 Vår referanse: PAS

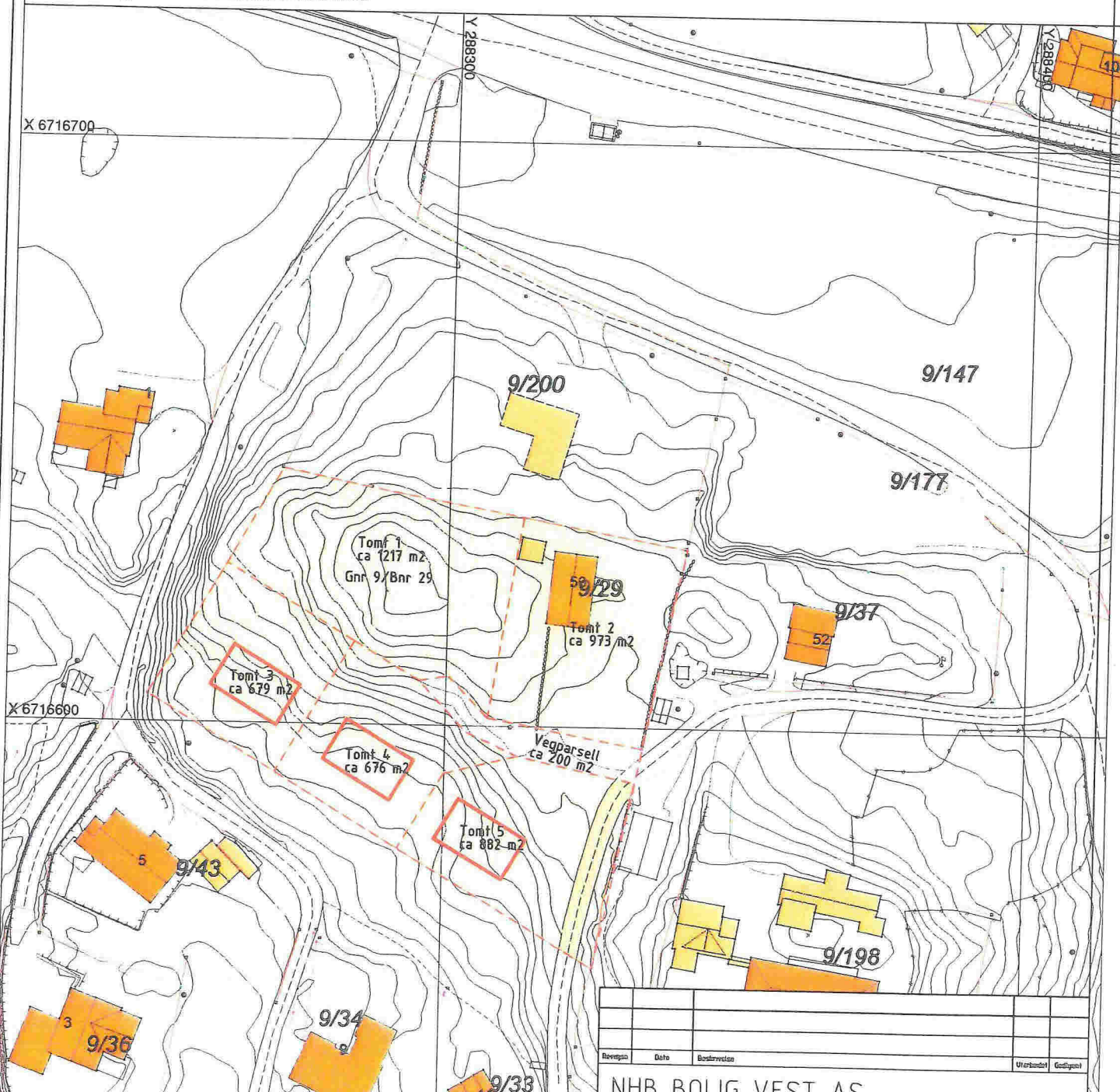
Sign.



MELAND
 KOMMUNE




 Gjerde
 Bolighus
 Andre bygg
 Usikker eigedomsgrense
 Målt eigedomsgrense



Hugs å setje på 9/35

SITUASJONSPLAN

 Tiltak

Deling av Gnr 9/ Bnr 29, Mongsedalen i Meland

Parsell/tomt	Ca areal m ²
9/29 før deling	4 627
Tomt 1 rest 9/29 etter deling	1 217
Tomt 2	973
Tomt 3	679
Tomt 4	676
Tomt 5	882
Veg/felles	200

Revisjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet av	Godkjent av

NHB BOLIG VEST AS

TOMTEDELINGSPLAN

GNR 9/BNR 29, MONGSEDALEN I MELAND

Dato: 07.07.16

Utarbeidet av: GOB

Godkjent av:

Skala: 1:1000, A4

Prosjektnummer: Z216033

Tegningsnummer: 001

Revisjon: B-21.09.16



Fjøsangerv 50C - 5059 Bergen
 Tlf 5538 7870 Fax 5538 7871
 bergen anko.no - www anko.no

Q13

ERKLÆRING VEDRØRENDE VANNLEDNINGER.

Eier av gnr 9 bnr 29 gir herved eier av tomt nr.1, tomt nr. 3, tomt nr. 4 og tomt nr. 5 fradelt gnr 9 bnr 29 rett til å legge vannledninger over min eiendom. Eier av tomt nr. 1, tomt nr.3, tomt nr. 4 og tomt nr. 5 fradelt gnr 9 bnr 29 forplikter seg til å delta i vedlikehold av ledningene. Se vedlagt kart.

Kostnader for vedlikehold skal deles likt mellom eiendommene.

Knarvik, 18.10.2016.

Marius Øvretveit

Marius Øvretveit

Guro Hopland van der Kooij

Guro Hopland van der Kooij



SITUASJONSKART

Gnr/Bnr: 9/29
 Adresse: Mongsedalen 50
 Eigar/søkar: Guro van der Kooij og Marius Øvretveit

Kvalitet: FKB-B

Målestokk: 1:1000
 Dato: 24.05.2016

Gjeldande plan: Reguleringsplan
 Planformål: Bustad

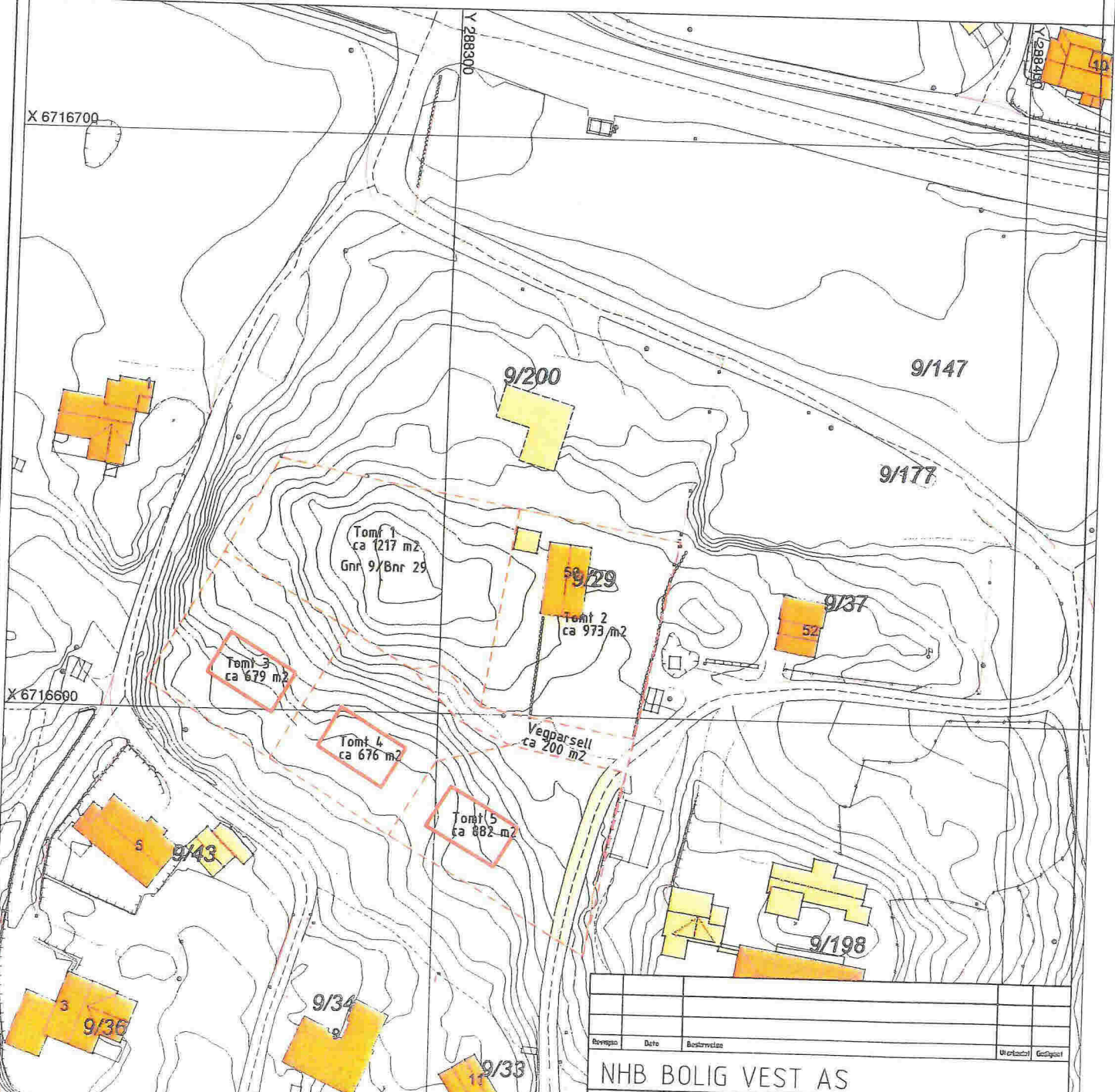
Vår referanse: PAS

Sign.



Gjerde
 Usikker eigedomsgrense
 Målt eigedomsgrense

Bolighus
 Andre bygg



Revisjon	Dato	Bestemmelse	Utvalgt av	Gediget

NHB BOLIG VEST AS
 TOMTEDELINGSPLAN
 GNR 9/BNR 29, MONGSEDALEN I MELAND

Deling av Gnr 9/ Bnr 29, Mongsedalen i Meland	
Parsell/tomt	Ca areal m ²
9/29 før deling	4 627
Tomt 1 rest 9/29 etter deling	1 217
Tomt 2	973
Tomt 3	679
Tomt 4	676
Tomt 5	882
Veg/felles	200

Dato: 07 07 16
 Utvalgt av: GOB
 Gediget av:
 Skala: 1:1000, A4
 Prosjekt: Z216033
 Tegningsnummer: 001
 Revusjon: B-21.09.16

SITUASJONSPLAN

Tiltak

Hugs å sette på 9/35



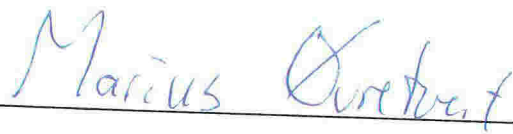
Fjøsangerv 50C - 5059 Bergen
 Tlf 5538 7870 Fax 5538 7871
 bergen anko no - www anko no

ERKLÆRING OM VEIRETT.

Eier av gnr 9 bnr 29 gir herved veirett til eier av tomt nr.1, tomt nr. 3, tomt nr. 4 og tomt nr. 5 fradelt gnr 9 bnr 29. Eier av tomt nr. 1, tomt nr.3, tomt nr. 4 og tomt nr. 5 fradelt gnr 9 bnr 29 forplikter seg til å delta i vedlikehold av veien. Se vedlagt kart.

Kostnader for vedlikehold skal deles likt mellom eiendommene.

Knarvik, 18.10.2016.



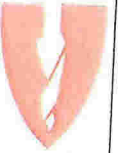
Marius Øvretveit



Guro Hopland van der Kooij

Q14

MELAND
KOMMUNE



SITUASJONSKART

Gnr/Bnr: 9/29
Adresse: Mongsedalen 50
Eigar/søkar: Guro van der Kooij og Marius Øvretveit

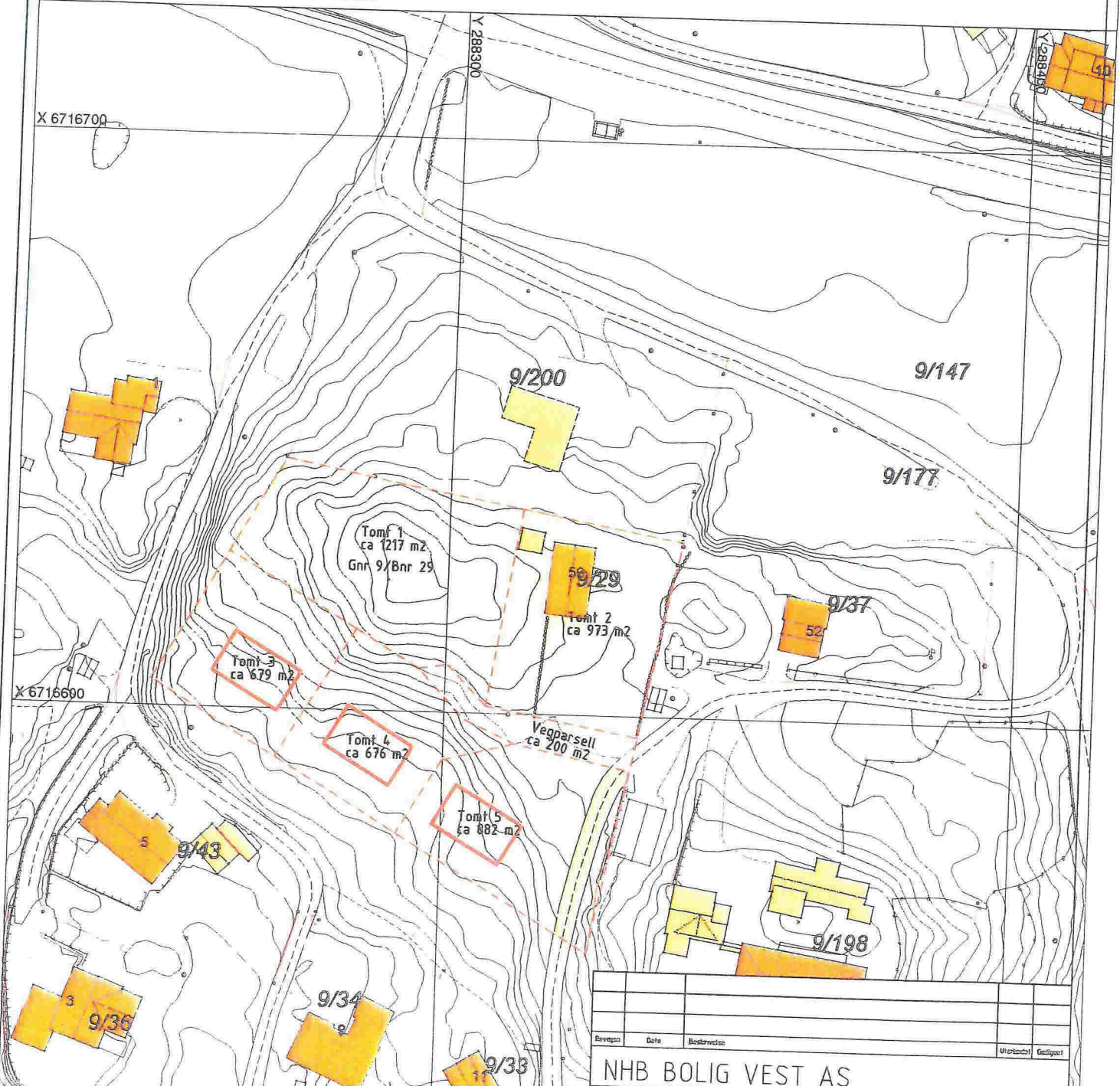


Målestokk: 1:1000
Dato: 24.05.2016

Kvalitet: FKB-B
Gjeldande plan: Reguleringsplan
Planformål: Bustad
Vår referanse: PAS

----- Gjerde
----- Usikker eigedomsgrense
----- Målt eigedomsgrense
■ Bolighus
■ Andre bygg

Sign.



Hugs å setje på 9/35

SITUASJONSPLAN



Deling av Gnr 9/ Bnr 29, Mongsedalen i Meland	
Parsell/tomt	Ca areal m ²
9/29 før deling	4 627
Tomt 1 rest 9/29 etter deling	1 217
Tomt 2	973
Tomt 3	679
Tomt 4	676
Tomt 5	882
Veg/felles	200

Beregnet	Dato	Bokstørrelse	Utskrift	Godkjort
----------	------	--------------	----------	----------

NHB BOLIG VEST AS
TOMTEDELINGSPLAN
GNR 9/BNR 29, MONGSEDALEN I MELAND



Fjøsangerv 50C - 5059 Bergen
Tlf 5538 7870 Fax 5538 7871
bergen anko no - www anko no

Dato: 07.07.16
Utarbeidet av: GOB
Godkjort av:
Skala: 1:1000, A4
Arkivnummer: 2216033
Tegningsnummer: 001
Beregnet: B-21.09.16